

o prace remontowe

w dniu _____.2026 roku w Warszawie pomiędzy:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 403 884 000 zł, reprezentowana przez:

_____,
_____,

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w..... przy ul., wpisaną
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym Regon:,
NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, (elektroniczny wydruk z CEiDG
stanowi załącznik nr 1 do umowy),

zwanych łącznie „**Stronami**”,

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, po oszacowaniu wartości umowy, nie stosuje się do umowy przepisów tej ustawy.

§1

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości **przy ul. Strzeleckiej 21/25, ul. Strzeleckiej 27/29, ul. Zaokopowej 4/6, ul. Pełczyńskiego (chodnik i parking zewnętrzny) w Warszawie**, a także, że posiada środki finansowe umożliwiające realizowanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, uprawnienia własne lub podległych mu podwykonawców i dysponuje niezbędnymi informacjami w dziedzinie objętej przedmiotem Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami techniczno-organizacyjnymi umożliwiającymi profesjonalną realizację przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentacji technicznej bądź innych dokumentów wiążących dla Stron na podstawie umowy, terenu budowy lub jego otoczenia, a nadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiekolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość przedmiotu umowy lub jego terminową realizację.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę brutto nie niższą niż wskazana w § 6 ust. 1 umowy i jej numer wraz kopią przedkłada Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca posiadał opłaconą polisę ubezpieczenia, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem umowy na czas jego realizacji na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy. Kopia polisy zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy i stanowi jej załącznik nr 7. W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej całego okresu trwania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w określonym powyżej zakresie, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej. Wykonawca doręczy Zamawiającemu odpis polisy najpóźniej na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest robota budowlana polegająca na **remontie częściowym nawierzchni z kostki betonowej na drogach wewnętrznych w zasobach Zamawiającego zlokalizowane w Warszawie przy ul. Strzeleckiej 21/25, ul. Strzeleckiej 27/29, ul. Zaokopowej 4/6 oraz chodnika i parkingu zewnętrznego przy ul. Pelczyńskiego.**
2. **Szczegółowy** zakres Przedmiotu umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Prac (STWiOR) – **załącznik nr 3**,
 - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy – **załącznik nr 4**,
 - 3) Oferta Wykonawcy – **załącznik nr 5**,
 - 4) niniejsza umowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu

określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia
2. W trakcie prowadzenia robót oraz każdorazowo po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu wykonywania Przedmiotu umowy w stanie nieuszkodzonym i uprzątniętym. Wykonując roboty Wykonawca będzie w jak najmniejszym stopniu zakłócał prawidłowe funkcjonowanie innych mieszkańców budynku.
3. Za datę zakończenia umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, przedmiotu umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót budowlanych na podstawie protokołu wprowadzenia, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru;
- 3) przystąpienie do odbioru wykonanych robót budowlanych nie później niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru;
- 4) odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz zgodnie z warunkami dokonania odbioru robót budowlanych, stanowiącymi **załącznik nr 6** do Umowy.
- 5) dokonanie terminowej wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy, w tym ofertą oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Prac. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie ich realizacji;

- 2) ubezpieczenie robót budowlanych od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją przedmiotu umowy, co najmniej na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto określona w §6 ust. 1 umowy, , na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe. Kopia polisy zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy i stanowi jej załącznik nr 8.
- 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót budowlanych;
- 4) zabezpieczenie terenu robót budowlanych na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty zabezpieczenia terenu obciążają Wykonawcę;
- 5) wykonanie wszystkich niezbędnych prac lub robót przygotowawczych. Koszty prac lub robót przygotowawczych obciążają Wykonawcę;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; oraz spełniających parametry techniczne szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów;
- 7) prowadzenie robót budowlanych w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie – naprawienie lub odtworzenie uszkodzonej własności na swój koszt i ryzyko;
- 8) zorganizowanie podstawowego zaplecza robót budowlanych, ponoszenie kosztów zużytej podczas wykonania robót energii elektrycznej i wody. Sposób rozliczenia zużycia zostanie określony w protokole przekazania terenu robót, a rozliczenie, dokonane zostanie w formie załącznika do protokołu odbioru;
- 9) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót budowlanych mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia prac;
- 10) stałe utrzymywanie czystości i porządku na terenie robót i w miejscu ich prowadzenia;
- 11) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji prac norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za Przedmiot umowy do czasu jego końcowego odbioru. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót budowlanych celem ich wykonania do dnia podpisania ostatecznego protokołu ich odbioru ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w trakcie ich prowadzenia;

- 13) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Utylizacja na własny koszt gruzu i innych odpadów nienadających się do wykorzystania, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów;
 - 14) utrzymywanie w czasie realizacji prac terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania prac zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
 - 15) przerwanie prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót budowlanych przed ich zniszczeniem;
 - 16) bezwzględne przestrzeganie terminu wykonywania robót budowlanych oraz do zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót budowlanych z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem – z wyjątkiem sytuacji awaryjnych. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia;
 - 17) wykonanie pomiarów i prób związanych z odbiorem końcowym robót budowlanych;
 - 18) natychmiastowe usuwanie wszelkich awarii powstałych na skutek wykonywania robót budowlanych;
 - 19) zgłoszenie na piśmie na adres: ul. gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa lub na adres Zamawiającego tbs@tbspolnoc.pl przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 20) dbanie o należyty stan i porządek na terenie robót budowlanych, uporządkowanie terenu do daty odbioru poszczególnych robót;
 - 21) prowadzenie prac i wykonywanie dowozu materiałów w sposób niepowodujący zabrudzenia ciągów komunikacyjnych w budynku i terenów sąsiednich wokół budynku;
 - 22) natychmiastowe usuwanie z terenu zanieczyszczeń/odpadów powstałych w związku z prowadzonymi pracami;
 - 23) podejmowanie wszelkich innych czynności nie ujętych wyżej, a niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa;
 - 24) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru;
 - 25) wykonywanie robót budowlanych w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla mieszkańców, w szczególności emisję hałasu i pyłu. Prace powinny być wykonywane w dni powszednie w godzinach od godz. 8:00 do 18.00.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości, na własny koszt i ryzyko.

4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót budowlanych bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5 ODBIÓR

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 - 1) odbioru końcowego – będzie Przedmiot Umowy po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, sprawdzeniu, a także weryfikacji terenu robót budowlanych,
 - 2) odbioru w okresie gwarancji – będzie ocena stanu technicznego wykonanych robót budowlanych powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy w trakcie obowiązywania okresu gwarancji.
2. Ustala się, że Zamawiający powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie maila na adres Zamawiającego tbs@tbspolnoc.pl
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej lub przepisami prawa – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości elementów wadliwie wykonanych, wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego przekazanego Zamawiającemu oraz dokumentów przekazanych Zamawiającemu na podstawie § 2 ust. 2 umowy,
 - b) odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia procedury odbioru końcowego lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi według własnego wyboru, gdy wady kolidują z przyjętą estetyką lub jakością, zachowując przy tym prawo do naliczania kar w trybie ustalonym w § 10 niniejszej umowy oraz prawo do domagania się naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT, zwane w dalszej treści umowy „wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty i wydatki związane z zagospodarowaniem terenu budowy i jego oznakowaniem, utrzymaniem porządku i czystości na terenie budowy i wokół niego, ubezpieczeniem, zapewnieniem,

utrzymaniem i likwidacją zaplecza budowy, podłączeniem i zużyciem wody oraz energii elektrycznej w okresie realizacji robót, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, a także koszty wbudowywanych urządzeń, koszty materiałów, transportu, robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, udzielonej gwarancji oraz wszelkie inne koszty wykonania zobowiązań zawartych w umowie, w tym koszty zarządcze, utrzymania terenu budowy. Ryzyko z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania umowy obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie uwzględnia także wszystkie obowiązujące podatki oraz inne opłaty publicznoprawne.

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT (tj. zgodnie z niniejszą umową i przepisami prawa) za wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego prace składające się na przedmiot umowy.
5. Płatność za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane będzie dokonana powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót.
6. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest uprzednie podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, nie podlega waloryzacji.
8. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić jedynie na rachunek umieszczony w tzw. białej księdze podatników podatku VAT (wykaz prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisów art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług), w związku z tym Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 15 spełnia ten warunek i stan taki zostanie utrzymany przez okres obowiązywania umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
11. Faktury będą wystawiane na Nabywcę Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. ul. gen. T. Pełczyńskiego 30 (01-471) Warszawa, NIP: 522-25-92-920
12. Faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 13.
13. W przypadku awarii KSeF faktury będą tymczasowo przesyłane w formie papierowej na adres: tbs@tbspolnoc.pl. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się datę wpływu papierowej faktury na adres wskazany w zdaniu poprzedzającym albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.

14. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z ust. 12 lub ust. 13, z zastrzeżeniem ust. 16, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
16. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu wpływu papierowej faktury na adres:, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 15.
17. Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan faktury w formacie pliku PDF na adres e-mail tbs@tbspolnoc.pl w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.
18. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
- 1) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF),
 - 2) zawierającą w swojej treści numer niniejszej umowy,
 - 3) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
19. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 18, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 15.
20. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: tbs@tbspolnoc.pl/papierowej na adres uk, Pełczyńskiego 30, (01-471) Warszawa terminie do 3 dni roboczych od doręczenia faktury zgodnie z ust. 12 lub 13.
21. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>), poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w tytułu świadczenia nią dokumentowanego. Pozostałe postanowienia umowne określone od ust. 11 do ust. 20 dot. faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności, stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KSeF.

22. W przypadku umowy zawartej z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i został do tego rachunku założony rachunek VAT, który umożliwia dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

23. =

Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP: i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą wyznaczoną do nadzoru prac ze strony Wykonawcy jest:
-, tel....., e-mail:
2. Osoba wyznaczoną do nadzoru ze strony Zamawiającego, jest:
-, tel., e-mail:
3. Zmiana osób wymienionych w § 7 ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany treści umowy i odbywać się będzie jedynie za pisemnym powiadomieniem stron.
4. Wymieniona w § 7 ust. 2 umowy osoba do nadzoru ze strony Zamawiającego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe lub powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „**zabezpieczeniem**”, stanowiące 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, w łącznej wysokości zł (słownie:) w formie
2. W przypadku niezakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym lub upływu terminu ważności zabezpieczenia (gdy nie zostanie wniesione nowe zabezpieczenie najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu), Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 ustala się, że 100 % wniesionej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu umowy. Część stanowiąca 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego, w formie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Część stanowiąca 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu

po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, na podstawie protokołu ostatecznego, o ile nie zostanie zaliczona na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.

4. Kwota Zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy.
5. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, to muszą one zawierać postanowienia, że gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie do wypłacenia Zamawiającemu kwoty określonej w ust. 1 po otrzymaniu pierwszego pisemnego wezwania Zamawiającego bez konieczności jego uzasadniania, a także uprawniać Zamawiającego do wypłaty kwoty zabezpieczenia w sytuacji określonej w ust. 2.
6. Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty lub w innym krótszym terminie przewidzianym w umowie na wykonanie określonego zobowiązania lub wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
8. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia. Powyższy zapis dotyczy także aktualizacji polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12a umowy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym roboty budowlane, instalacyjne oraz zastosowane materiały i dostarczone urządzenia.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w przypadku gdy podczas odbioru końcowego nie stwierdzono wad,
 - 2) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich uruchomienia i wbudowania, jeżeli zdarzenia te nastąpiły po terminach określonych w punktach 1 i 2 powyżej.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca usunie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem okresu

gwarancji jakości i rękojmi za wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

4. Zawiadamiając Wykonawcę o stwierdzonej wadzie, Zamawiający wyznaczy termin technicznie uzasadniony na jej usunięcie. Okres gwarancji jakości za wady ulega przedłużeniu o czas usunięcia każdej wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może, oprócz naliczenia kary umownej, zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ww. kosztów w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Termin i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez Zamawiającego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady także po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
9. Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji jakości.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
11. Prawo wyboru podstawy prawnej dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady lub z gwarancji jakości, dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
12. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w przekazaniu Harmonogramu lub jego aktualizacji do zatwierdzenia w terminach przewidzianych w umowie - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w przekazaniu dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w § 1 ust. 5 i § 4 ust. 2 pkt 2 umowy – każdorazowo w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do protokolarnego przejęcia terenu robót budowlanych, niepodpisanie protokołu przejęcia terenu robót budowlanych lub nieprzystąpienia do robót budowlanych w terminie ustalonym w umowie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (kara będzie naliczana odrębnie dla każdego naruszenia i podlega sumowaniu),
 - 5) za zwłokę przekraczającą 14 dni w stosunku do terminów realizacji poszczególnych robót określonych w Harmonogramie – każdorazowo w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (kara będzie naliczana odrębnie dla każdego naruszenia i podlega sumowaniu),
 - 6) za zwłokę w usunięciu wady lub wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – każdorazowo w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od pierwszego dnia następującego po terminie wyznaczonym (zgodnie z umową) na usunięcie wady lub wad (kara będzie naliczana odrębnie dla każdego naruszenia i podlega sumowaniu),
 - 7) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 8) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewłaściwe lub niezgodne z przepisami prawa lub umową oznakowanie terenu budowy - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień stwierdzonych powyżej nieprawidłowości, o ile stwierdzona nieprawidłowość nie zostanie przez Wykonawcę usunięta w ciągu 2 godzin od powiadomienia o niej Wykonawcy przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 9) za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy (inny niż wymienione w pkt 1 – 8) – każdorazowo w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia , a jeżeli potrącenie takie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu naliczone kary umowne w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
 4. Strony uzgadniają, iż kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy, z tym zastrzeżeniem, że suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę na podstawie umowy nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszego paragrafu pozostają wiążące dla Stron.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od umowy określonymi w Kodeksie cywilnym (w tym w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w umowie, może odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, według swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy lub inne zobowiązania umowne w sposób niezgodny z postanowieniami umowy lub przepisami prawa lub bez zachowania należytej staranności, jednakże odstąpienie w tej sytuacji jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu co najmniej 3 dniowego terminu,
 - 3) organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót lub roboty zostały przerwane z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwała co najmniej 7 kolejnych dni - w terminie 30 dni od upływu 7 dniowego terminu przerwania robót, a jeżeli w tym terminie wykonywanie robót nie zostanie przez Wykonawcę podjęte – w terminie do czasu podjęcia przez Wykonawcę przerwanych robót;
 - 5) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania umowy kierownika budowy/robót lub kierownik budowy/robót nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje funkcje, w szczególności stwierdzona zostanie przez Zamawiającego lub organy nadzoru budowlanego nieobecność kierownika budowy na budowie podczas wykonywania robót wymagających jego obecności na budowie;
 - 7) Wykonawca pomimo przekroczenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, nie przedłużył o czas przekroczenia, czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w umowie,
 - 8) przeprowadzona przez Państwową Inspekcję Pracy kontrola potwierdziła, że Wykonawca nie przestrzega przepisów prawa pracy podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 9) Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia lub nie przedłużył okresu jej obowiązywania w terminie i na zasadach określonych w umowie – w terminie 30 dni odpowiednio od daty przewidzianej na jej zawarcie lub przedłużenie;
- 10) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu albo uzasadnionym interesom Zamawiającego (także w zakresie ryzyka wypłaty odszkodowania lub poniesienia dodatkowych kosztów lub wydatków albo strat związanych z kontynuowaniem inwestycji) – w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie za roboty faktycznie przez

niego wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń;

- 11) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych niż określone w punktach powyżej, istotnych obowiązków wynikających z umowy – w terminie 30 dni od stwierdzenia tej okoliczności.
2. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o ziszczeniu się podstawy uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy, chyba że umowa w danym przypadku przewiduje inny termin na odstąpienie od umowy. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Uzasadnione i poniesione koszty zabezpieczenia przerwanych robót Zamawiający zwróci Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w rozumieniu niniejszej umowy. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi zastępcze wykonanie robót zabezpieczających, a koszty wykonania tych prac potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca i Zamawiający przystąpią do odbioru robót przerwanych;
 - 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Wartość wykonanych robót zostanie ustalona na podstawie Harmonogramu i Oferty;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji:
 - a) usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone, naprawi powstałe szkody, usunie odpady i uporządkuje plac budowy;
 - b) uporządkuje nieruchomości przylegające do terenu budowy (jeżeli były zajęte w związku z realizacją umowy) i dostarczy Zamawiającemu protokoły odbioru tych terenów przez ich właścicieli lub zarządców bez uwag;
 - c) usunie ewentualne szkody powstałe na terenie nieruchomości przylegających do terenu budowy, a

powstałe na skutek prowadzonych przez Wykonawcę robót i dostarczy Zamawiającemu protokoły potwierdzające ten fakt.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru wyłącznie należycie wykonanych, udokumentowanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w sposób niewadliwy;
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, po wypełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 3 pkt 4.
5. W przypadku odstąpienia od umowy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.
6. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części, w zakresie robót niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc).
7. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót, które zostały wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy i odebrane przez Zamawiającego.
8. Postanowienia dotyczące praw i obowiązków Stron po odstąpieniu od umowy obowiązują do czasu ich należytego wykonania mimo odstąpienia od umowy.
9. Postanowienia powyższe stosuje się także w każdym innym przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy albo stwierdzenia jej nieważności. Wygaśnięcie umowy z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Stron z odpowiedzialności ponoszonej przez Strony w chwili rozwiązania lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące na terytorium Polski.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na adres wskazany w Umowie. Obowiązek trwa również przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy.
3. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub z tą umową związane, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące oraz przedmiot umowy, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Przedmiot niniejszej umowy nie wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej: RODO).
2. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób, które zostały umocowane do zawarcia niniejszej umowy oraz wskazanych do jej realizacji. Od chwili pozyskania tych danych, każda ze stron staje się ich odrębnym Administratorem.
3. Strony oświadczają, że realizują obowiązki Administratora, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych osób, wymienionych w ust. 2
4. Strony oświadczają, że realizują obowiązki Administratora, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych osób, wymienionych załączniku nr 5 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Elektroniczny wydruk z CEDiG/ KRS Wykonawcy /załącznik nr 1/.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – potwierdzenie wpłaty /załącznik nr 2/.
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Prac (STWiOR) /załącznik nr 3/.
4. Formularz ofertowy Wykonawcy /załącznik nr 4/.
5. Oferta Wykonawcy /załącznik nr 5/.
6. Warunki dokonania odbioru prac stanowiące podstawę do sporządzenia protokołu końcowego odbioru prac /załącznik nr 6/.
7. Kopia aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzona za zgodność z oryginałem /załącznik nr 7/.
8. kopia ubezpieczeń, o których mowa w §4 ust. 2 pkt 2 umowy /załącznik nr 8/.

Warunki dokonania odbioru prac stanowiące podstawę do sporządzenia ostatecznego protokołu końcowego odbioru prac.

Podstawą do sporządzenia protokołu odbioru prac są niżej wymienione dokumenty przedłożone do wglądu podczas dokonywania odbioru prac i stanowiące załączniki do protokołu odbioru prac:

- 1) Umowa.
- 2) Protokół wprowadzenia.
- 3) Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac.
- 4) Certyfikaty dopuszczenia wbudowanych materiałów, aprobaty, deklaracje zgodności, atesty.