

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Remont częściowy nawierzchni z kostki betonowej w zasobach TBS Warszawa Północ Sp. z o. o. zlokalizowanych w Warszawie, przy ulicy Strzeleckiej 21/25, Strzeleckiej 27/29, Zaokopowej 4/6, oraz Pełczyńskiego (chodnik i parking zewnętrzny).

2. Szczegóły przedmiotu zamówienia:

2.1. Lokalizacja:

-Strzelecka 21/25, Strzelecka 27/29, Zaokopowa 4/6.

Teren prac znajduje się na wewnętrznym, zamkniętym terenie nieruchomości. Teren obu lokalizacji, przy ul. Strzeleckiej stanowi jedną całość.

-Pełczyńskiego 28C / Pełczyńskiego 28D

Chodnik znajduje się pomiędzy budynkami na terenie osiedla.

-Pełczyńskiego 30C.

Prace będą wykonywane na zamkniętym parkingu osiedlowym, w części tymczasowo wyłączonej z użytkowania.

2.2. Stan istniejący:

1) ul. Strzelecka 21/25, Strzelecka 27/29.

Nawierzchnia wykonana jest z kostki betonowej. Na chodnikach grubości 6 cm, na drogach grubości 8 cm, typu „new holland” (prostokątna). Jedyne na podjeździe, zastosowano kostkę typu „behaton” (dwuteownik).

Prace będą polegały na naprawie zapadniętych fragmentów wewnętrznych dróg dojazdowych i chodnika. Zapadnięta jest kostka na styku podjazdu z częścią drogi znajdującą się nad garażem, zniszczone są krawężniki i kostka. W jednym miejscu jest zapadnięty chodnik. W trzech miejscach zapadła się kostka przy studzienkach.

2) Zaokopowa 4/6

Zapadła się kostka w środkowej części wewnętrznego dziedzińca oraz na zjeździe do garażu. Do przełożenia i wyrównania zaplanowano również część betonowych płyt „eko”. Ponadto, do naprawy jest podest na kl. IV.

3) Pełczyńskiego 28C / Pełczyńskiego 28D.

Chodnik znajdujący się pomiędzy budynkami kończy się przed terenem zielonym. Prace będą polegały na jego przedłużeniu i połączeniu z chodnikiem znajdującym się poniżej.

4) Pełczyńskiego 30C.

W miejscu planowanych prac znajdują się miejsca parkingowe, część starej drogi z krawężnikiem i grunt z nawiezionym piaskiem. Od użytkowanego parkingu teren oddziela ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych.

Prace będą polegały na remoncie istniejących i wybudowaniu nowych miejsc parkingowych.

2.3. Zakres prac remontowych:

1) Strzelecka 21/25 i Strzelecka 27/29:

a) Podjazd po łuku:

- Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej bez odzysku.
- Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża.
- Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką betonową z zagęszczeniem ręcznym.
- Rozbiórka krawężników wraz z ławami bez odzysku.

- Ława pod krawężniki betonowa z oporem.
 - Krawężniki betonowe wystające.
 - Układanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm (typ behaton).
 - Wywiezienie gruzu.
 - Uprzątnięcie terenu.
- b) Zakole przy śmietniku:
- Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej bez odzysku.
 - Mechaniczne wykonanie koryta.
 - Warstwy odsączające z piasku.
 - Rozbiórka krawężnika, aby umożliwić wjazd pojemników na śmieci.
 - Rowki pod krawężniki.
 - Krawężnik betonowy wtopiony.
 - Układanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej.
- c) Zapadnięty teren przy studziencie:
- Przełożenie kostki z wymianą 0,5 m² kostki na nową.
 - Wykonanie podbudowy betonowej zagęszczanej ręcznie.
- d) Zapadnięty chodnik przed wejściem do klatek schodowych:
- Przełożenie kostki.
 - Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym.
- e) Zapadnięty teren przy studziencie – w 2 miejscach:
- Przełożenie kostki z wymianą 0,5 m² na nowe.
 - Podbudowa betonowa zagęszczana ręcznie.
- 2) Zaokopowa 4/6:
- a) Zapadnięta nawierzchnia na dziedzińcu:
- Przełożenie kostki.
 - Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym.
 - Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża.
 - Rozebranie nawierzchni z EKO płyt.
 - Zebranie ziemi z płyt EKO, przewóz na odległość 10 m taczkami i ponowne zasypanie szczelin po przełożeniu płyt.
 - Ponowne ułożenie Eko płyt.
- b) Podest przy wejściu do kl. IV:
- Skucie nierówności betonu, aby umożliwić poprawny montaż kostki.
 - Przełożenie kostki.
- c) Zapadnięta nawierzchnia na podjeździe:
- Przełożenie kostki.
- 3) Pełczyńskiego 28C / Pełczyńskiego 28D:
- Rozbiórka obrzeży i nawierzchni z kostki betonowej do ponownego ułożenia.
 - Mechaniczne zebranie nadmiaru ziemi, wykorytowanie, profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne.
 - Rowki pod obrzeża i ich obsadzenie.
 - Warstwy odsączające z piasku.
 - Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej.
 - Wywóz urobku.
 - Rozbiórka i wykonanie w innym miejscu przedseptu z kostki z rozbiórki.

- Zasypanie miejsca po starej kostce ziemią z ukopów z przerzutem ziemi z rozplantowaniem pozostałej ziemi.

4) Pełczyńskiego 30C:

- Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm (przyjęto 25 cm, w tym 15cm nadmiar ziemi i 10cm grunt).
- Mechaniczne wykonanie koryta głębokości 20 cm.
- Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża.
- Warstwy odsączające z piasku.
- Podbudowa z kruszywa łamanego.
- Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20 x 20 cm.
- Ława pod krawężniki betonowa z oporem.
- Obrzeża betonowe o wymiarach 30 x 8 cm.
- Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm.
- Przełożenie nawierzchni z kostki na istniejących miejscach parkingowych.
- Demontaż ogrodzenia z siatki i paneli z siatki na słupkach stalowych i ponowny montaż ogrodzenia z paneli wraz ze słupkami.
- Roboty ziemne wykonywane koparkami z wywozem urobku.

Uwaga: Prace prowadzić na podstawie sporządzonego szkicu sytuacyjnego, stanowiącego załącznik.

Szczegółowy zakres robót powinien być zawarty również w przedmiarze robót.

- 2.4. Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną w terenie i zapoznać się z aktualnym stanem budynków i warunkami realizacji robót.
- 2.5. Po wyborze oferty Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prac w porozumieniu z Zamawiającym -
- 2.6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po przejęciu terenu, na którym będą prowadzone roboty, Wykonawca skutecznie i całodobowo go zabezpieczy.
- 2.7. Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia obiektu, na którym będą prowadzone roboty, obciążają Wykonawcę.
- 2.8. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i - jest włączony w zakres zamówienia.
- 2.9. Roboty budowlane należy wykonać wyłącznie przy użyciu wyrobów nowych, pierwszego gatunku. Przed wbudowaniem wyrobów budowlanych Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, certyfikaty wyrobów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzające dopuszczenie w budownictwie określone w ustawie o wyrobach budowlanych.
- 2.10. Wykonawca zapewni pracownikom wykonującym roboty budowlane odpowiednie warunki socjalno-bytowe na czas trwania umowy. Zamawiający nie posiada w remontowanych budynkach pomieszczeń socjalnych i magazynowych, które mógłby udostępnić Wykonawcy na czas prowadzenia robót. Zamawiający wskaże miejsce na postawienie kontenera socjalnego i wc, typu toi-toi.

- 2.11.** Po wykonaniu przedmiotu zamówienia (przy odbiorze końcowym robót) Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą: protokoły wykonania i odbioru robót, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne wbudowanych wyrobów budowlanych, w wersji papierowej - 1 egz.

3. Termin realizacji zamówienia:

- 3.1.** Prace realizowane będą zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.
3.2. Prace muszą zostać zakończone w terminie 60 dni od podpisania umowy.
3.3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia lub ograniczenia zakresu robót w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych.

4. Odbiory wykonanych robót:

- 4.1.** Odbioru dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4.2. Komisja sprawdzi zgodność wykonania zakresu robót z umową.
4.3. Komisja sprawdzi jakość i prawidłowość użytych materiałów (obejmuje sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami). Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami (np. deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności) dopuszczającymi do obrotu i stosowania w budownictwie.

5. Gwarancja i rękojmia:

- 5.1.** Gwarancja: 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego dla wszystkich robót.
5.2. Rękojmia: 24 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.

6. Sposób sporządzenia oferty:

- 6.1.** Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną. Kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie roboty, materiały, sprzęt oraz wszystkie konieczne koszty do realizacji przedmiotowego zamówienia.
6.2. Wykonawca zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje (w tym dokonać wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty.