



**PREZYDENT  
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY**  
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Warszawa, dnia 27.03.2018

nr sprawy UD-X-WIR.6850.42.2018.AZA (2.AZA.X)

**DECYZJA Nr 42/L/TAR/2018**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.), art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) oraz upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.3122.2014 z dnia 19.11.2014 r. po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 07.03.2018 r. przez **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa reprezentowaną przez Pana Wojciecha Kostrowickiego,

**WYRAŻA ZGODĘ**

na lokalizowanie w pasie drogowym ulic: **Kuflewskiej, Święciańskiej, Fragment w Warszawie - dróg kategorii gminnej na terenie dz. ew. nr 81/2, 81/1, 79/1, 79/3, 79/4, 92/3 z obr. 4-10-06** urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. przyłącza sieci ciepłowniczej na potrzeby zasilania zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Radzywińskiej w Warszawie, według załącznika nr 1 stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

**na warunkach:**

1. dopuszczam wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej pod jezdnią metodą bezodkrywkową (przeciskiem) bez naruszania nawierzchni jezdni,
2. dopuszczam wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej pod pozostałymi elementami pasa drogowego (chodnik, trawnik, zjazd) w wykopach otwartych o ścianach pionowych i szerokości dna wykopu do 1,50 m,
3. w przypadku wykonania wykopów otwartych, o których mowa w pkt. 2, oraz wykopów technologicznych pod utwardzonymi elementami pasa drogowego:
  - 1) zasypać wykopy mieszanką piasku z cementem, warstwami o gr. 15-20 cm z zagęszczeniem, do uzyskania podłoża gruntowego pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni drogowych o wytrzymałości na ściskanie min.  $R_m = 2,5 \text{ MPa}$ ,
  - 2) odtworzyć chodniki na całej ich szerokości i na długości min. 6 m, po min. 3 m licząc od osi każdego przyłącza w obu kierunkach,
  - 3) odtworzyć podbudowę i nawierzchnię zjazdów odpowiednio z kostki brukowej betonowej lub płyt betonowych sześciokątnych (trylinki) na całej ich szerokości i na długości min. 6 m, po min. 3 m licząc od osi każdego przyłącza w obu kierunkach,
4. projektowane urządzenia nie mogą naruszać elementów technicznych drogi, w tym m.in. urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi,
5. w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z infrastrukturą drogową, tj. urządzeniami oświetlenia drogi, należy wykonać i uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich w Warszawie projekt zabezpieczenia kabli oświetleniowych.
6. prace w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa, lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, wykonać w sposób zgodny z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.),



## UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

## POUCZENIE

1. zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, o które należy wystąpić do zarządcy drogi w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).
2. Inwestor, przed przystąpieniem do prac związanych z budową w/w przyłącza sieci ciepłowniczej na potrzeby zasilania zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Radzywińskiej w Warszawie, powinien pozyskać wymagane prawem decyzje administracyjne, w tym:

- 1) na umieszczenie w pasie drogowym przyłącza sieci ciepłowniczej na potrzeby zasilania zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Radzywińskiej w Warszawie

Celem otrzymania decyzji zezwalającej na umieszczenie w pasie w/w urządzenia, Inwestor powinien wnieść opłatę coroczną, za umieszczenie w pasie drogowym przyłącza sieci ciepłowniczej na potrzeby zasilania zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Radzywińskiej w Warszawie.

- 2) na prowadzenie robót w pasie drogowym

Celem otrzymania decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym Inwestor powinien przedstawić:

- a) zgłoszenie zezwalające na budowę przyłącza sieci ciepłowniczej na potrzeby zasilania zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Radzywińskiej w Warszawie,
- b) projekt czasowej organizacji ruchu - zabezpieczenia prowadzonych robót, zatwierdzony przez Biuro Polityki Mobilności i Transportu m.st. Warszawy, po wcześniejszym zaopiniowaniu projektu przez Prezydenta m.st. Warszawy za pośrednictwem Burmistrza tut. Dzielnicy,
- c) wnieść jednorazową opłatę - za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych.

O wydanie w/w decyzji należy wystąpić do Prezydenta m.st. Warszawy za pośrednictwem Burmistrza Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy. Wysokość opłat ustalona zostanie na podstawie Uchwały Nr XXXI/666/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 27.05.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 148, poz. 3717 ze zm.)

3. Organ zastrzega sobie prawo stwierdzenia wygaśnięcia decyzji w przypadku stwierdzenia nie przestrzegania warunków jej udzielenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy wskazane w jej podstawie prawnej.
5. **Organ zastrzega, iż może stwierdzić wygaśnięcie niniejszej decyzji na podstawie art. 162 § 1 pkt. 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeśli strona w okresie 3 lat od dnia doręczenia niniejszej decyzji nie wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o których mowa w ust. 2 pkt. 1) i 2).**
6. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem na adres: **Urząd m.st. Warszawy - Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Targówek, ul. Kondratowicza 20, 00 – 983 Warszawa**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
7. Na podstawie art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Otrzymują:

TBS Warszawa Północ sp. z o.o.  
ul. gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

### Do wiadomości:

1. WAiB w/m
2. WGN w/m
3. aa

GŁÓWNY SPECJALISTA

Artur Zaborca



PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
Danuta Norel  
Naczelnik Wydziału Infrastruktury  
dla Dzielnicy Targówek



PLAN PROWADZENIA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ  
DO BUDYNKU PRZY UL. RADZYMIŃSKIEJ W WARSZAWIE

SKALA 1:500

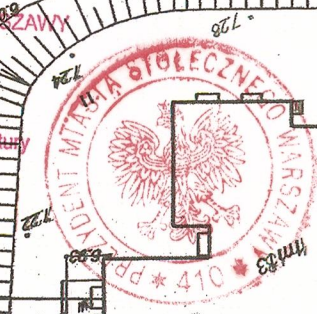
- PROJEKTOWANE PRZEWODY M.S.C PREIZOLOWANE
- ZAWORY ODCINAJĄCE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁNA PREIZ. WYSOKICH PARAMETRÓW
- PROJEKTOWANY WĘZŁ CIEPLNY
- OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- OBRYŚ KONDYGNACJI NADZIEMNEJ

GŁÓWNY SPECJALISTA

"Artur Zabora"

ZAŁĄCZNIK NR... DO OPINII  
DECYZJI POSTANOWIENIA  
Nr 4211 z dn. 27.03.2018r.  
Znak. VP-X-WIR.6852.42.2018.421  
C. 421.X

Danuta H...  
Naczelnik Wydziału Inżynierii  
dla Dzielnicy Targówek



|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| A  | 01.2018               | Rysunek wyjściowy                          |
| NAZWA PROJEKTU<br><b>ZESPÓŁ MIESZKALNO-USŁUGOWY<br/>Z GARAŻEM PODZIEMNYM I MIEJSCAMI PARKINGOWYMI NAZIEMNYMI<br/>ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ<br/>PRZY UL. HANDLOWEJ/RADZYMIŃSKIEJ W WARSZAWIE DZIELNICA TARGÓWEK</b><br>DZIAŁKI NR EW. 117/2 I 120/1 OBRĘB 4-10-06<br>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146511_8 TARGÓWEK |                       |  |
| INWESTOR<br>Towarzystwo Budownictwa Społecznego<br>Warszawa Północ Sp. z o.o.<br>01-471 Warszawa, ul. Pelczyńskiego 30   |                       |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA<br><b>MARBUD-INWEST</b><br>Projektowanie i Realizacja Inwestycji<br>B. Siudalski, W. Kostrowicki Sp.j.<br>03-310 Warszawa ul. Staniewicka 14 lok.208<br>e-mail: biuro@marbud-inwest.com.pl  |                       |  |
| PROJEKTANT<br>arch. Piotr ŻOCHOWSKI upr.nr: B/29/01  |                       | PODPIS:<br>                                |
| SPRAWDZAJĄCY<br>arch. Zbigniew Maciej WYKURZ upr.nr: St.75/75  |                       | PODPIS:<br>                                |
| OPRACOWANIE<br>mgr inż. Monika ALTRYCH<br>tech.bud. Agnieszka Szymplińska  |                       | inż. Paweł ROMAN<br>tech.bud. Artur TYCZKA |
| NAZWA RYSUNKU<br><b>PRZYŁĄCZE<br/>SIECI CIEPŁOWNICZEJ</b>  |                       |  |
| BRANŻA<br>SIEĆ CIEPŁOWNICZA  | DATA<br>01.2018       | SKALA<br>1:500                             |
| FAZA<br>PROJEKT BUDOWLANY  | KOD PROJEKTU<br>2.RAD | NUMER RYSUNKU<br>SC.01                     |
|  |                       | REWIZJA<br>A                               |



**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Puławska 2, budynek Plac Unii C, 02-566 Warszawa  
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85  
www.energiadlawarszawy.pl  
ebok.energiadlawarszawy.pl

**TBS Warszawa Północ sp. z o.o.**

ul. Pełczyńskiego 30  
01-471 Warszawa

Warszawa, 15.03.2018

Nr sprawy: VVAW/EWT/18/1801689/2

**Dotyczy: korekty warunków technicznych przyłączenia węzła ciepłego  
do sieci ciepłowniczej  
(nr ewidencyjny obiektu PS1-17-0210)**

Veolia Energia Warszawa S.A. prostuje oczywistą omyłkę pisarską w korekcie warunków technicznych przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej w projektowanym obiekcie na działce nr ewid. 117/2, 120/1 z obr. 4-10-06 przy **ul. Radzywińskiej**, wydanej w dniu 14.02.2018r znak VVAW/EWT/18/1801689/1 w następujący sposób:

Zamiast :

- Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej (po korekcie): komora ciepłownicza A37/L10 zlokalizowana na sieci ciepłowniczej (s.c.) 2xDN125 w ul. Kuflewskiej. Należy zaprojektować s.c. 2xDN125 od komory ciepłowniczej do ul. Święciańskiej a następnie przyłączyć 2xDN100 do opiniowanego budynku.

Powinno być:

- Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej (po korekcie): komora ciepłownicza A37/L10 zlokalizowana na sieci ciepłowniczej (s.c.) 2xDN125 w ul. Kuflewskiej. Należy zaprojektować **przyłączyć s.c. 2xDN125** od komory ciepłowniczej do ul. Święciańskiej a następnie **przedłużyć przyłączyć s.c. średnicą 2xDN100 do węzła ciepłego** w opiniowanym budynku.

Sprostowanie jest ważne łącznie z technicznymi warunkami przyłączenia określonymi w piśmie z dnia 04.09.2018r znak VVAW/EWT/17/1717727/1 oraz korektą warunków technicznych przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej wydanych w dniu 14.02.2018r znak VVAW/EWT/18/1801689/1 które poza zapisami w niniejszym piśmie są nadal aktualne.

Niniejsze uzgodnienia aktualne są przez okres **dwóch lat** od daty wydania.

Do wiadomości:

1. HO
2. HP
3. DI
4. EWO
5. ZEC Północ
6. EWT a/a

Kierownik  
Wydziału Wsparcia Technicznego  
  
**Danuta Krasieńska**

Sprawę prowadził: Beata Płomińska Dział Techniczny tel (22) 658-52-13 e-mail Beata.plominska@veolia.com

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa  
Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143  
Sąd rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000  
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85, e-mail: veoliawarszawa@veolia.com  
www.veolia.pl