

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Puławska 2, budynek Plac Unii C, 02-566 Warszawa  
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85  
[www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl)  
[ebok.energiadlawarszawy.pl](mailto:ebok.energiadlawarszawy.pl)

**TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.**

ul. gen. T. Pełczyńskiego 30  
01-471 Warszawa

Warszawa, 04.09.2017r.

Nr sprawy: VAW/EWT/17/ 1717727 /1

**Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia węzła ciepłego  
do sieci ciepłowniczej  
(nr ewidencyjny obiektu PS1-17-0210 - dawn. PN-08-0064)**

Na podstawie złożonego wniosku z dnia 27.07.2017r. (otrzymany w dniu 27.07.2017r.) Veolia Energia Warszawa S.A. określa techniczne warunki przyłączenia węzła ciepłego dla budynku zlokalizowanego na działkach nr ewid. 117/2, 120/1 z obr. 4-10-06 przy ul. Radzymińska.

**I - Warunki techniczne przyłączenia:**

**Przyłączenie obiektów do sieci ciepłowniczej nastąpi na podstawie zawartej z Veolia Energia Warszawa S.A. umowy przyłączeniowej.**

***W celu uzgodnienia szczegółów realizacji i warunków umowy, Inwestor winien niezwłocznie, po otrzymaniu niniejszego pisma, skontaktować się z Biurem Rozwoju Rynku Veolia Energia Warszawa S.A. (adres i kontakt na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl)) → Strefa Klienta → Jak się przyłączyć.***

Warunkiem rozpoczęcia prac wykonawczych dot. przyłączenia inwestycji do sieci ciepłowniczej (s.c.) jest uprzednie podpisanie umowy przyłączeniowej.

- Charakter zabudowy : budynek mieszkalny
- Inwestor : TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.  
01-471 Warszawa, ul. gen. T. Pełczyńskiego 30
- Przydział mocy cieplnej :

adres / nr budynku	Nr ewid. Veolia	N <sub>co</sub> (kW)	N <sub>cw</sub> <sup>max</sup> (kW)	N <sub>cw</sub> <sup>sr</sup> (kW)	N <sub>went</sub> (kW)	Razem (kW)
Radzymińska dz. 117/2 i 120/1	PS1-17-0210	750	480	190	75	1015

- Każdorazowa zmiana wnioskowanych mocy cieplnych lub zmiana lokalizacji węzła ciepłego wymaga wystąpienia o korektę warunków przyłączenia.
- Planowany przez Inwestora termin odbioru ciepła: 2019r.
- Miejsce włączenia do s.c. : przyłącze 2xDN65mm do budynku Handlowa 2, po przebudowie ww. przyłącza od komory A37/L9, na odcinku wspólnym, na średnicę 2xDN100mm.

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa  
Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143  
Sąd rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000  
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85, e-mail: [veoliawarszawa@veolia.com](mailto:veoliawarszawa@veolia.com)  
[www.veolia.pl](http://www.veolia.pl)



Warunki przebudowy ww. przyłącza zostały opisane w dalszej części pisma.

Średnica projektowanego przyłącza do omawianej inwestycji: 2xDN100mm.

W miejscu włączenia do s.c. **na przyłączy do budynku Handlowa 2 oraz do omawianej inwestycji**, najbliższe jak to możliwe miejsca włączenia, należy zaprojektować zawory odcinające. Pomieszczenia techniczne na węzły cieplne należy lokalizować przy zewnętrznej ścianie budynku, możliwie najbliższe od strony zasilania z sieci ciepłowniczej.

Dla uzyskania wstępnych uzgodnień przedprojektowych, należy przedstawić w Dziale Technicznym, do akceptacji, trasę projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej, przyłącza oraz przyjęte rozwiązania projektowe.

Jednocześnie informujemy, że załączony plan sytuacyjny jest wyłącznie poglądowy.

Dla potrzeb projektowych sieci ciepłowniczej należy wystąpić do Działu Obsługi Majątku o informację o sieci, poprzez złożenie Zlecenia usługi z załączonym planem terenu, którego dotyczy zapytanie. Formularz Zlecenia usługi znajduje się na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Taryfy i Cenniki → Cennik usług zewnętrznych i usług dodatkowych.

- Dla inwestycji aktualnie nie jest wymagane zaprojektowanie oraz wykonawstwo kanalizacji teletechnicznej.
- Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić „Warunki lokalizacji obiektów w pobliżu czynnych sieci ciepłowniczych” – dostępne na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Jak się przyłączyć → Dokumenty → Dokumenty do pobrania + formularze. Powyższe nie dotyczy ustaleń oraz uzgodnionych odstępstw w Veolia Energia Warszawa S.A.
- Wyposażenie węzła cieplnego w elementy automatyki:  
Regulator przepływu i licznik ciepła dostarcza i montuje Veolia Energia Warszawa S.A. (powyższe urządzenia pozostają na majątku Veolia Energia Warszawa S.A.). W tym celu (na minimum miesiąc przed planowanym terminem uruchomienia węzła) należy pisemnie wystąpić do Veolia Energia Warszawa S.A. dołączając, do wglądu, uzgodnioną w Veolia Energia Warszawa S.A. dokumentację techniczną obejmującą dobór i montaż elementów automatyki.
- Miejsce montażu przetwornika przepływu ciepłomierza - rurociąg powrotny modułu przyłączeniowego węzła cieplnego.
- Dane hydrauliczne - parametry ciśnienia w miejscu włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej:  
 $\Delta p_{zimna} = 0,80\text{MPa}$ ,  $\Delta p_{lato} = 0,20\text{MPa}$ ,  $p_{zasil.} = 1,30\text{MPa}$ .
- **Wszelkie prace (w tym wcinka) związane z przerwą w przesyle ciepła mogą być wykonywane w terminie od 1 maja do 30 września.**
- Przy realizacji sieci ciepłowniczej, własnym staraniem, prace należy prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A., zgodnie z warunkami obowiązującymi w Veolia Energia Warszawa S.A. w okresie wykonywania robót, w tym dotyczącymi sprawowania nadzorów.
- Rozpoczęcie oraz zakończenie robót dot. sieci ciepłowniczych i węzłów cieplnych należy zgłaszać do Veolia Energia Warszawa S.A., dla potrzeb dokonywania odbiorów technicznych i końcowych oraz zakwalifikowania do eksploatacji.
- Warunkiem prowadzenia robót dotyczących przyłączenia jest uprzednie podpisanie umowy przyłączeniowej.
- Roboty należy wykonywać na podstawie właściwych projektów, po uzyskaniu stosownych pozwoleń, zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi z nim związanymi.



- Przed odbiorem energii cieplnej prosimy o zawarcie / aktualizację umowy kompleksowej dostarczania ciepła w Biurze Obsługi Klienta Veolia Energia Warszawa S.A. (adres i kontakt – na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Biuro Obsługi Klienta).

## **II - Warunki techniczne przebudowy infrastruktury ciepłowniczej**

Podłączenie opiniowanego obiektu wymaga przebudowy przyłącza 2xDN65mm do budynku przy ul. Handlowa 2 na 2xDN100mm tj. na średnicę zapewniającą prawidłową dostawę ciepła do budynku zasilanego z s.c. oraz do planowanej zabudowy. Koszt przebudowy nie obciąża inwestora.

Dokumentacja techniczna przebudowy sieci ciepłowniczej winna zawierać rozwiązanie gwarantujące zachowanie ciągłości dostawy ciepła do budynku zasilanego z w/w sieci ciepłowniczej.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku konieczności wykonywania sieci prowizorycznej warunkiem jej realizacji jest, oprócz dokumentacji technicznej, uzyskanie prawomocnego dokumentu zezwalającego na budowę sieci docelowej i prowizorycznej, który musi być ważny do momentu wykonania sieci docelowej.

Dla uzyskania wstępnych uzgodnień przedprojektowych, należy przedstawić w Dziale Technicznym, do akceptacji, trasę przebudowywanej sieci ciepłowniczej (przyłącza) oraz przyjęte rozwiązania projektowe.

Prace związane z przebudową infrastruktury ciepłowniczej zostaną wykonane na podstawie uzgodnionej w Veolia Energia Warszawa S.A. dokumentacji technicznej, po podpisaniu stosownej umowy.

W tym celu Inwestor winien niezwłocznie zgłosić się do Biura Rozwoju Rynku Veolia Energia Warszawa S.A. celem podpisania stosownej umowy oraz umożliwienia przygotowania inwestycji do realizacji.

Informujemy ponadto, że należy uzyskiwać zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych wszystkich działek, na których będzie sytuowana sieć ciepłownicza po przebudowie.

Powyższe dokumenty będą dotyczyły lokalizacji, wykonania oraz bezterminowego użytkowania sieci ciepłowniczej.

Istniejąca infrastruktura ciepłownicza, będąca własnością Veolia Energia Warszawa S.A., stanowi obecnie i stanowić będzie w trakcie oraz po wykonaniu powyższych prac wyłączną własność Veolia Energia Warszawa S.A., jak też wchodzi obecnie i wchodzić będzie po wykonaniu robót w skład przedsiębiorstwa Veolia Energia Warszawa S.A. zgodnie z art. 49 § 1 k.c.

## **III - Warunki ogólne:**

Uzgodnieniu w Veolia Energia Warszawa S.A. podlegają projekty wykonawcze węzłów ciepłych oraz sieci ciepłowniczej (przyłączy).

Projekty należy składać do uzgodnienia w Dziale Technicznym (adres i kontakt - na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dla Projektanta → Kontakt) codziennie w godzinach 7<sup>15</sup> ÷ 15<sup>00</sup> (projekt dot.: sieci ciepłowniczej oraz węzła ciepłego w 2 egz.), wraz z wypełnionym zleceniem – formularz zlecenia na stronie internetowej [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych → Zlecenie usługi).



W sprawach uzgodnień projektowych oraz wydawanych warunków przyłączenia, usuwania kolizji, zmiany mocy itp. – przyjęcia interesantów: poniedziałek i piątek w godz. 8÷12, środa w godz. 12÷15.

Jednocześnie informujemy, że wymagania techniczne i wytyczne dla sieci ciepłowniczej oraz założenia techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzła cieplnego, a także warunki techniczne i wymogi dla projektów składanych do uzgodnienia w Veolia Energia Warszawa S.A. są dostępne na stronie internetowej [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dla Projektanta. Założenia dla instalacji wewnętrznych zamieszczone są w „Wytycznych projektowania węzłów cieplnych”.

Pomieszczenie węzła winno spełniać warunki wymienione w „Wytycznych projektowania węzłów cieplnych” cz.1 pkt. 4.1 ([www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dla Projektanta).

Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń, między Odbiorcą a Veolia Energia Warszawa S.A. zostaje określone w umowie przyłączeniowej. Tabela regulacyjna dla nośnika ciepła, jako integralna część umowy kompleksowej dostarczania ciepła, jest przekazywana Odbiorcy razem z ww. umową.

W obecnym piśmie zawarte są warunki techniczne przyłączenia. Warunki ekonomiczne przyłączenia zostaną przedstawione na etapie umowy przyłączeniowej.

Warunki techniczne przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.

Kierownik  
Wydziału Wsparcia Technicznego  
*Danuta Krasieńska*

Załączniki: (dla Biura Projektowego – Marbud-Invest Sp. j.)

1. Poglądowy plan sytuacyjny - szt. 1

Do wiadomości:

1. HO
2. HP
3. DI
4. ZEC Północ
5. EWO
6. Marbud-Invest Sp. j. 03-310 Warszawa ul. Staniewicka 14 lok. 207 + zał. (e-mail)
7. EWT a/a

Sprawę prowadził: Jacek Pasturak Dział Techniczny tel. (22) 658-53-60 e-mail [jacek.pasturak@veolia.com](mailto:jacek.pasturak@veolia.com)



Veolia Energia Warszawa

BUDYNEK MIESZKALNY BL.306

JANINÓWKA

BUDYNEK MIESZKALNY BL.307 CZ.1

BUDYNEK MIESZKALNY BL.307 CZ.2

PAWILON HANDLOWO-USŁUGOWY

BUDYNEK MIESZKALNY BL.302

PRZYCHODNIA SPECJALIST. DLA DZIECI

REMISZEWSKA

ŚWIECIAŃSKA

HANDLOWA

KURLEWSKA

skala 1:1000



Rednym wstęga