



**PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa**

Warszawa, dnia 05.01.2018

nr sprawy UD-X-WIR.6850.161.2017.AZA (2.AZA.X)

DECYZJA Nr 161/L/TAR/2017

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222), art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz *upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.3122.2014* z dnia 19.11.2014 r. po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 14.12.2017 r. przez **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa reprezentowaną przez Pana Wojciecha Kostrowickiego,

WYRAŻA ZGODĘ

na lokalizowanie w pasie drogowym ulicy **Fragment w Warszawie** - drogi kategorii gminnej na terenie dz. ew. nr **78/2 z obr. 4-10-06** urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. przyłącza sieci ciepłowniczej na potrzeby zasilania zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Radzywińskiej w Warszawie, według załącznika nr 1 stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

na warunkach:

1. dopuszczam wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej pod jezdnią metodą bezodkrywkową (przeciskiem) bez naruszania nawierzchni jezdni,
2. dopuszczam wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej pod pozostałymi elementami pasa drogowego (chodnik, trawnik, zjazd) w wykopach otwartych o ścianach pionowych i szerokości dna wykopu do 1,50 m,
3. w przypadku wykonania wykopów otwartych, o których mowa w pkt. 2, oraz wykopów technologicznych pod utwardzonymi elementami pasa drogowego:
 - 1) zasypać wykopy mieszanką piasku z cementem, warstwami o gr. 15-20 cm z zagęszczeniem, do uzyskania podłoża gruntowego pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni drogowych o wytrzymałości na ściskanie min. $R_m = 2,5 \text{ MPa}$,
 - 2) odtworzyć chodniki na całej ich szerokości i na długości min. 6 m, po min. 3 m licząc od osi każdego przyłącza w obu kierunkach,
 - 3) odtworzyć podbudowę i nawierzchnię zjazdów odpowiednio z kostki brukowej betonowej lub płyt betonowych sześciokątnych (trylinki) na całej ich szerokości i na długości min. 6 m, po min. 3 m licząc od osi każdego przyłącza w obu kierunkach,
4. projektowane urządzenia nie mogą naruszać elementów technicznych drogi, w tym m.in. urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi,
5. w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z infrastrukturą drogową, tj. urządzeniami oświetlenia drogi, należy wykonać i uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich w Warszawie projekt zabezpieczenia kabli oświetleniowych.
6. prace w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa, lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, wykonać w sposób zgodny z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.),

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

1. zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, o które należy wystąpić do zarządcy drogi w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).

2. Inwestor, przed przystąpieniem do prac związanych z budową w/w przyłącza sieci ciepłowniczej na potrzeby zasilania zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Radzywińskiej w Warszawie, powinien pozyskać wymagane prawem decyzje administracyjne, w tym:

- 1) na umieszczenie w pasie drogowym przyłącza sieci ciepłowniczej na potrzeby zasilania zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Radzywińskiej w Warszawie

Celem otrzymania decyzji zezwalającej na umieszczenie w pasie w/w urządzenia, Inwestor powinien wnieść opłatę coroczną, za umieszczenie w pasie drogowym przyłącza sieci ciepłowniczej na potrzeby zasilania zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Radzywińskiej w Warszawie.

- 2) na prowadzenie robót w pasie drogowym

Celem otrzymania decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym Inwestor powinien przedstawić:

- a) zgłoszenie zezwalające na budowę przyłącza sieci ciepłowniczej na potrzeby zasilania zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Radzywińskiej w Warszawie,
- b) projekt czasowej organizacji ruchu - zabezpieczenia prowadzonych robót, zatwierdzony przez Biuro Polityki Mobilności i Transportu m.st. Warszawy, po wcześniejszym zaopiniowaniu projektu przez Prezydenta m.st. Warszawy za pośrednictwem Burmistrza tut. Dzielnicy,
- c) wnieść jednorazową opłatę - za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych.

O wydanie w/w decyzji należy wystąpić do Prezydenta m.st. Warszawy za pośrednictwem Burmistrza Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy. Wysokość opłat ustalona zostanie na podstawie Uchwały Nr XXXI/666/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 27.05.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 148, poz. 3717 ze zm.)

3. Organ zastrzega sobie prawo stwierdzenia wygaśnięcia decyzji w przypadku stwierdzenia nie przestrzegania warunków jej udzielenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy wskazane w jej podstawie prawnej.
5. Organ zastrzega, iż może stwierdzić wygaśnięcie niniejszej decyzji na podstawie art. 162 § 1 pkt. 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeśli strona w okresie 3 lat od dnia doręczenia niniejszej decyzji nie wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o których mowa w ust. 2 pkt. 1) i 2).
6. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem na adres: **Urząd m.st. Warszawy - Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Targówek, ul. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
7. Na podstawie art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

TBS Warszawa Północ sp. z o.o.
ul. gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Do wiadomości:

1. WAiB w/m
2. WGN w/m
3. aa

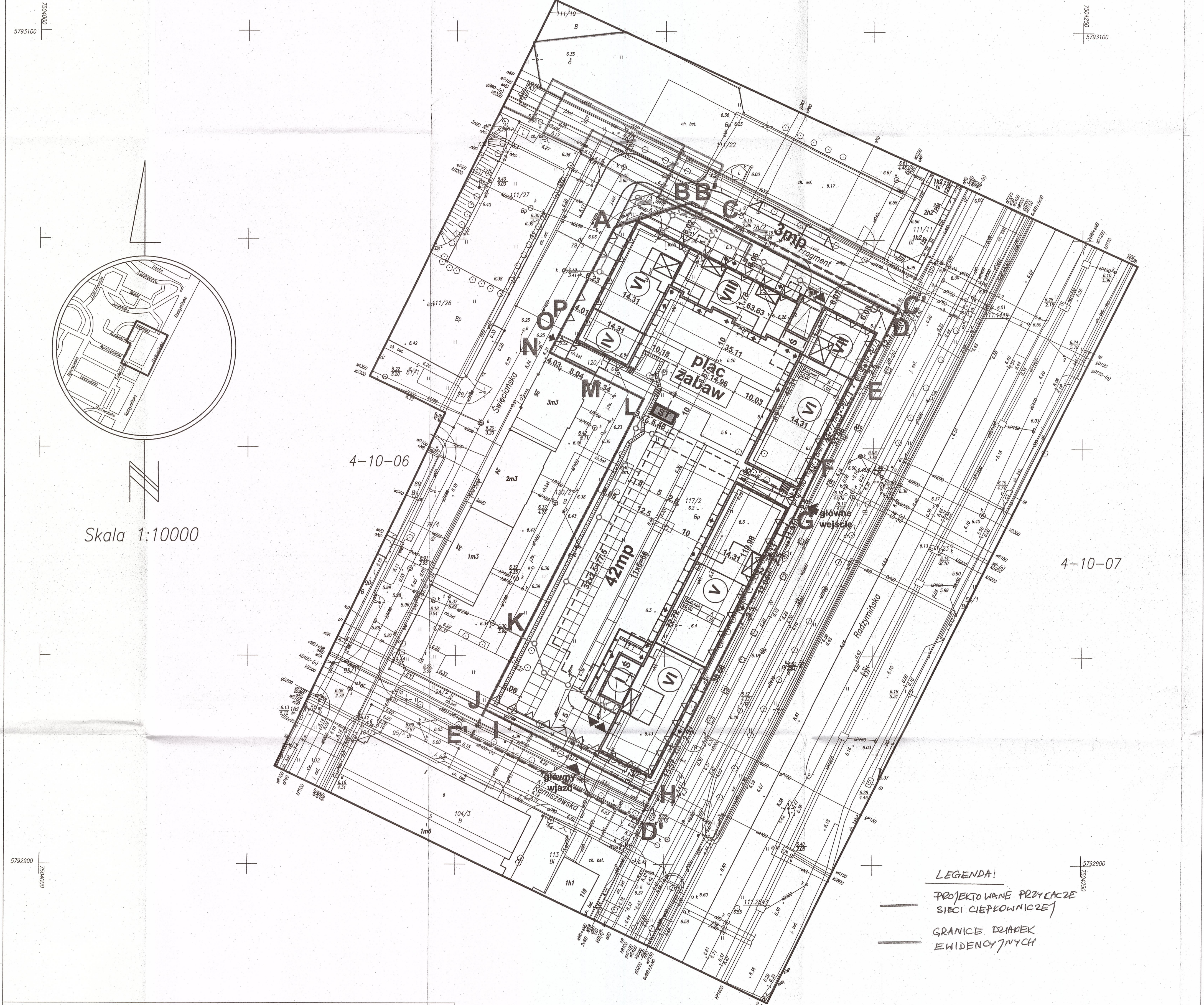
GŁÓWNY SPECJALISTA

Artur Zabor



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

[Signature]
Naczelnik Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Targówek



- LEGENDA:**
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
 - USŁUGI, HANDEL
 - PROJEKTOWANA STACJA TRAF
 - ŚMIETNIK WBUDOWANY
 - GARAŻ PODZIEMNY
 - GRANICA DZIAŁKI
 - OBSZAR OPRACOWANIA
 - NIEPRZECIECZALNA LINIA ZABUDOWY
 - NIEPRZECIECZALNA LINIA ZABUDOWY PARTERU
 - PLAC ZABAW
 - ILÓŚĆ KONDYGNACJI
 - WEJŚCIE/WYJŚCIE DO BUDYNKU
 - WJAZD/WYJAZD GARAŻ
 - DROGA ISTNIEJĄCA
 - DROGA ODCINKI DO WYKONANIA WRAZ Z INWESTYCYJĄ
 - CHODNIKI ISTNIEJĄCE
 - CHODNIKI PROJEKTOWANE
 - POW.BIOL.CYNNIA
 - MIEJSCA PARKINGOWE
 - FURTKA, BRAMA
 - DRZEWIA PROJEKTOWANE
 - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 - KANALIZACJA OGÓLNOŚPLAWNIA
 - PROJEKTOWANE PRZEWODY M.S.C PREIZOLOWANE
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁNA WYSOKICH PARAMETRÓW

LEGENDA:

- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE SIECI CIEPKOWNICZEJ
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

GŁÓWNY SPECJALISTA
Artur Zabor

ZALĄCZNIK NR. 1 DO OŚWIADCZENIA
DECYZJI NADZORSTWA
NADZORSTWA
Znak: VD-X-SIR-6850/11.2017.A24
(2.A24.X)

Z IRR. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Instytut Zarządzania
Inżynieria Wzrostu Infrastruktury
dla Dzielnicy Targówek

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego w woj. mazowieckim miasto stołeczne Warszawa, dzielnica Targówek ul.Radzyminska dz.ew. 117/2,120/1, obr. 4-10-06		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BG.6640.10855.2017	Poświadczam się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia
Nazwa miejscowości	m.st.Warszawa	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	146511_8 Targówek
Obszar ewidencyjny	identyfikator nazwa	146511_8.1006 4-10-06
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości	PWNG 2000 0-Wisły
Data opracowania mapy	07.09.2017r.	

Wykaz oznaczeń:		Zestawienie sekcji (arkuszy):	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.	nie badano	14N302	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.	19N302	
Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych.	linie rozgraniczające		
Niniejsza mapa może służyć do projektowania podziemnych sieci uzbrojenia terenu, układu drogowego oraz obiektów kubaturowych.			
Wykaz oznaczeń stosowanych przy urządzeniach podziemnych:			
osie przewodów up. istniejących osie przewodów up. projektowanych krawędzie przewodów up. istniejących o średnicy ponad 50 cm krawędzie przewodów up. projektowanych o średnicy ponad 50 cm			
Oznaczenie sposobu zainwentaryzowania A - aparatura wykrywająca B - na podstawie danych branżowych P - pomiarem bezpośrednim Oznaczenia rodzaju sieci oraz armatury W - wodociągowej K - kanalizacyjnej G - gazowej E - elektroenergetycznej T - telefonicznej C - ciepłej			

**ZESPÓŁ MIESZKALNO-USŁUGOWY
Z GARAŻEM PODZIEMNYMI I MIEJSCAMI PARKINGOWYMI
ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
PRZY UL. RADZYMIŃSKIEJ W WARSZAWIE DZIELNICA TARGÓWEK
DZIAŁKI NR EW. 117/2 I 120/1 OBRĘB 4-10-06**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Warszawa Północ Sp. z o.o.
01-671 Warszawa, ul. Polczyńskiego 30

MARBUD-INVEST
Projektowanie i Realizacja Inwestycji
01-671 Warszawa, ul. Polczyńskiego 30
03-210 Warszawa ul. Sienkiewicza 14 lok.208
e-mail: biuro@marbud-invest.com.pl

PROJEKTANT
arch. Piotr ZOCHOWSKI upr.nr: 60290/1

OPRACOWANIE
mgr inż. Monika ALTRYCH
inż. Paweł ROMAN
tech.bud. Agnieszka SZYMPLINSKA
tech.bud. Artur TYCZKA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

BRANŻA	ARCHITEKTURA	12.2017	1:500
ROD. PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	2.RAD	Z.T.01
REDAKTOR			A