

Warszawa dn. 22.01.2018r.

Załącznik nr 1 do umowy o przyłączenie

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Warszawa Północ Sp. z o.o.**

**ul. Pelczyńskiego 30
01-471 Warszawa**

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA GR IV
02/SG/2018**

Dotyczy przyłączenia do sieci elektroenergetycznej POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. obiektu: **zespół mieszkalno- usługowy z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi naziemnymi przy ul. Handlowej/ Radzywińskiej dz. nr ew. 117/2 i 120/1 z obrębem 4-10-06 w Warszawie**

1. Odpowiadając na Państwa wniosek, POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. wyraża zgodę na zasilanie obiektu energią elektryczną o mocy:

	Σ	Budynek A	Budynek B
moc przyłączeniowa przyłącza P1 podstawowego [kW]:	889	516	373
moc przyłączeniowa przyłącza P2 rezerwowego [kW]:	0	0	0

2. Podajemy dane techniczne parametrów sieci:

- 2.1 Napięcie zasilania po stronie SN Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o. – 15kV
- 2.2 Napięcie zasilania po stronie nN Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o. – 0,4/0,23 kV
- 2.3 Napięcie zasilania Klienta 0,4/0,23 kV
- 2.4 Współczynnik mocy $\cos \phi = 0,93$
- 2.5 Ochrona od porażeń w sieciach odbiorczych 15 kV - uziemienie
- 2.6 Ochrona od porażeń w sieciach nN POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. – układ TN-C, u Klienta wg normy: PN-IEC 60364-4-41.

3. Moc przyłączeniowa nie może być przekroczona.

4. Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej będzie możliwe po:

- a) Wybudowaniu przez POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. na terenie posesji Klienta wolnostojącej stacji transformatorowej (ewentualnie wbudowanej w obiekt kubaturowy na poziomie parteru lub poziomie -1), wyposażonej w rozdzielnicę SN w izolacji SF6 i transformatory 15/0,4 kV.
 - b) Wybudowaniu przez POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. rozdzielnic nN stacji transformatorowych.
 - c) Wybudowaniu przez Klienta wewnętrznych linii zasilających (włz) z ww. rozdzielnic nN do obiektu.
 - d) Wybudowaniu przez Klienta instalacji odbiorczej
5. Miejsce przyłączenia instalacji obiektu do sieci POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o.: stacja transformatorowa.
6. Miejsce dostarczania energii i rozgraniczenia własności POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. stanowić będą: zaciski prądowe rozłączników w rozdzielnicy nN na wyjściu w kierunku instalacji odbiorczej.

7. Warunki dodatkowe.

7.1. Projektowaną stację transformatorową wbudowaną w obiekt kubaturowy zlokalizować w sposób zapewniający dogodny dojazd dla samochodu ciężarowego i dźwigu oraz dostęp służb eksploatacyjnych POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. w miejscu umożliwiającym wprowadzenie kabli zasilających.

W przypadku zastosowania przez inwestora stacji transformatorowej wbudowanej w obiekt kubaturowy na poziomie parteru lub poziomie „-1” lub „-2” należy:

- a) na etapie projektu budowlanego obiektu przewidzieć i zaprojektować wentylację gwarancyjną lub mechaniczną pomieszczeń stacji, należy zapewnić monitoring temperatury w pomieszczeniach stacji,
- b) realizować wprowadzanie kabli do stacji poprzez przepusty kablowe gazoszczelne, zatapiane w ścianie fundamentowej budynku w trakcie jej realizacji,
- c) kanały kablowe lub obudowy kabli muszą być zaprojektowane i zrealizowane przez inwestora budynku, obudowy kabli projektować tak aby był możliwy demontaż kabli bez konieczności demontażu obudów i osłon,
- d) w stacjach instalować transformatory o obniżonym poziomie szumów (niezbędny operat akustyczny wykonany przez Inwestora budynku) – norma PN 87/B-02151/02,
- e) na etapie projektu budowlanego obiektu zaprojektować a następnie wykonać instalację do sygnalizacji przepływu prądu zwarcia. Lokalizacją wskaźnika optycznego na zewnątrz budynku (od strony ulicy) uzgodnić z POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. ul. Krucza 24/26,
- f) na etapie projektu budowlanego obiektu zaprojektować, a następnie wykonać dojazd do stacji o minimalnym prześwicie 2,20 m,
- g) przewidzieć trasy kablowe dla urządzeń transmisji na odcinku stacja transformatorowa – elewacja zewnętrzna obiektu.
- h) Wydzielić odrębne pomieszczenie dla zabudowy 2-uch rozdzielnic SN typu PZO (projekt budowlany podlega uzgodnieniu w RWE Stoen Operator Sp. z o.o.)

7.2. W instalacji Klienta powinny być zastosowane ograniczniki przepięć.

7.3. W instalacji Klienta nie instalować odbiorników powodujących nadmierne odkształcenie napięcia (dopuszczalna zawartość wyższych harmonicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego).

8. Układy pomiarowe.

8.1. Układy pomiarowe należy lokalizować w instalacji elektrycznej Klienta w rozdzielnicach pomiarowych, w miejscu dostępnym dla służb eksploatacyjnych POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. (ich lokalizację oraz sposób podłączenia na etapie projektowania uzgodnić w POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o.).

8.2. Rozliczeniowe układy pomiarowe, sposób podłączenia instalacji Klienta do sieci POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. podlegają na etapie projektowania uzgodnieniu w Departamencie Technicznym i Realizacji Inwestycji POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o.

8.3. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

8.4. Należy przewidzieć możliwość zdalnej transmisji danych pomiarowych do POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. poprzez zapewnienie miejsca w trasach kablowych i wykonanie dedykowanych przepustów w szachtach elektrycznych dla tej instalacji.

8.5. Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o.

9. Ustalenia dodatkowe.

9.1. Dostarczanie energii odbywać się będzie zgodnie ze standardami jakościowymi POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o.

9.2. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie przedstawić dokument potwierdzający tytuł prawny do obiektu.

9.3. Na etapie projektu należy dostarczyć do POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o., ul. Krucza 24/26, 00-526 Warszawa, dokumentację przyłączanej instalacji z określeniem prądu znamionowego zabezpieczeń i typu układów pomiarowych, po wykonaniu wewnętrznej linii zasilającej wraz z szafkami pomiarowymi zgłosić do sprawdzenia do POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o., zawrzeć Umowę kompleksową lub Umowę o świadczenie usług dystrybucji i Umowę sprzedaży energii elektrycznej (zawartą z wybranym przez siebie Sprzedawcą).

9.4. WLZ pozostaje na majątku i w eksploatacji Klienta.

9.5. Warunkiem przyłączenia do sieci POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. jest zawarcie umowy o przyłączenie, określającej obowiązki stron.

9.6. Klient ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową i bezpieczną eksploatację jego urządzeń.

9.7. W przypadku przejścia wewnętrzną linią zasilającą poza obręb obiektu należy: uzyskać zgodę Właściciela terenu, przez który będzie przeprowadzona wewnętrzna linia zasilająca, a w przypadku wykonania w/lz linią kablową, trasę należy uzgodnić w ZUD.

9.8. W przypadku zainstalowania agregatu prądotwórczego Klient opracuje i uzgodni w POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. Instrukcję Współpracy agregatu z siecią i sposób jego podłączenia.

- 9.9. Przed przyłączeniem obiektu do sieci, Klient własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanej infrastruktury technicznej oraz zabudowy z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi.
- 9.10. Zmian niniejszych warunków przyłączenia można dokonać wyłącznie w formie pisemnej w trybie określonym w §3 ust.8 umowy o przyłączenie.

Szczepan Grzelak

Kierownik ds. realizacji inwestycji

Warunki przyłączenia opracował:

Szczepan Grzelak

tel.: (22) 522-39-25, 609-710-730

e-mail: szczepan.grzelak@polenergia.pl

Adres do korespondencji:

POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o. o.

ul. Krucza 24/26

00-526 Warszawa

telefon: (+48) 22 522 39 19

e-mail: bok@polenergia.pl

POLENERGIA
ul. Krucza 24/26, 00-526 Warszawa
Tel: (+48) 22 522 39 19 Fax: (+48) 22 395 56 00
NIP: 525-404-177 KRS: 0000103043
Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o.