



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52
www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 11.12.2008 r.

GK-D-X-HKU-74301-14- ...9... -08

DECYZJA nr 106 / 2008

Na podstawie art. 95 pkt 7, art. 96 ust. 1 i ust. 4, art. 97 ust. 3 pkt. 2, ustawy z dn.21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art.104 § 1 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz upoważnienia Nr 182/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. znak PW/0159/182/2006 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, z urzędu

z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości położonej w m.st. Warszawa, w Dzielnicy Targówek, przy ul. Święciańskiej 22, 24 i 26 i ul. Handlowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 117 i 118 w obrębie 4-10-06, dla której Sąd Rejonowy w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA3M/00192596/4 na następujące działki:

dz. nr 117/1 o pow. 0,0513 ha,

która wraz z działką ew. nr 118 o pow. 0,1701 ha stanowi działkę budowlaną nr 120 o pow. 0,2214 ha w obrębie 4-10-06 niezbędną do korzystania z budynku mieszkalnego położonego w Warszawie na nieruchomości przy ul. Święciańskiej 22, 24 i 26,

dz. nr 117/2 o pow. 0,6751 ha,

która stanowi resztę nieruchomości pozostającą po wydzieleniu działki budowlanej,

wykazane na mapie sytuacyjnej nieruchomości z projektowanym podziałem przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30.07.2008 r. pod nr ewidencyjnym 4.10.06-106/08 stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w m.st. Warszawa, w Dzielnicy Targówek, przy ul. Święciańskiej 22, 24 i 26 i ul. Handlowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 117 i 118 w obrębie 4-10-06, dla której Sąd Rejonowy w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA3M/00192596/4 stanowi teren zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren ten na dzień wydania niniejszej decyzji nie jest objęty działaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podział przedmiotowej nieruchomości dokonywany jest niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie art. 95 pkt. 7 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu wydzielenia z części nieruchomości KW WA3M/00192596/4 stanowiącej dz. ew. nr 117 o pow. 0,7264 ha działki gruntu nr 117/1 o pow. 0,0513 ha, która po połączeniu z dz. ew. nr 118 o pow. 0,1701 ha w obrębie 4-10-06 objętej KW WA3M/00192596/4, stanowić będzie działkę gruntu nr 120 o pow. 0,2214 ha w obrębie 4-10-06 niezbędną do korzystania z budynku mieszkalnego spełniającą wymogi działki budowlanej.

Wydzielona z nieruchomości KW WA3M/00192596/4 niezabudowana działka gruntu nr 117/2 o pow. 0,6751 ha stanowi część nieruchomości pozostającą po wydzieleniu działki budowlanej.

Wydzielane z w/w nieruchomości działki gruntu t.j. dz. nr 117/1 o pow. 0,0513 ha, która w połączeniu z działką ew. nr 118 o pow. 0,1701 ha w obrębie 4-10-06 stanowi dz. nr 120 o pow. 0,2214 oraz działka nr 117/2 o pow. 0,6751 ha posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na dokonanie podziału w/w nieruchomości pismem z dnia 07.04.2008 r. wyraził zgodę Dyrektor Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m. st. Warszawy.

Wobec powyższego na podstawie art. 95 pkt 7 oraz art. 97 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z roku 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) należało zatwierdzić przedmiotowy podział.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 00-099 Warszawa, ul. Senatorska 35, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stwierdzam, że decyzja
z dnia 11.12.2008 r. nr 106/1008...
stała się ostateczna w dniu 29.12.2008 r..
Warszawa, dnia 24.02.2009 r..
Podpis
Miasta Stołecznego Warszawy
Główny Inspektor Delegaturze
Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek

Z UP. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Ewa Witecka
Naczelnik Delegatury
Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek

Otrzymują:

1. Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
2. a/a

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek, 00-983 Warszawa, ul. Kondratowicza 20
2. Delegatura Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek, 00-983 Warszawa, ul. Kondratowicza 20
3. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
4. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych, Al. Solidarności 58, 00-951 Warszawa