

Projekt umowy

UMOWA nr CRU/TBS/ /2018

W dniu 2018 roku w Warszawie pomiędzy:

TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓŁNOC Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 86 666 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącą/y działalność gospodarczą pod nazwą
 z siedzibą w, wpisaną do
, posiadającym Regon, NIP:
, którą reprezentuje na mocy pełnomocnictwa ogólnego
, zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca, przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu płukania chemicznego instalacji CO oraz montaż stacji uzdatniania wody w budynkach mieszkalnych:

Adres	Rok budowy	Pow. użytkowa [m ²]	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych
ul. Otwocka 16	2007	4 390	56	2
ul. Pełczyńskiego 28A	2007	7 095	103	2
ul. Rudnickiego 4	2007	3 929	49	
ul. Rudnickiego 6	2007	5 532	70	
ul. Rudnickiego 8	2006	3 581	42	
ul. Rudnickiego 8 A	2007	4 502	56	
ul. Strzelecka 21/25	2004	7 877	99	5
RAZEM		36 905	475	9

2. Wykonawca oświadcza, iż został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego, i że w zakresie swojej działalności trudni się wykonaniem czynności będących przedmiotem niniejszego zlecenia.

§ 2

1. Zamówienie zostanie wykonane w terminie 105 dni od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren prac.
2. Zamawiający wprowadzi wykonawcę na teren prac w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca w zakresie usługi określonej w § 1 ust.1 zobowiązany jest do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią SIWZ oraz wykonania poniższego zakresu prac:
 - 1) Płukanie chemiczne instalacji CO oraz montaż stacji uzdatniania wody w budynkach mieszkalnych:
 - 2) przygotowanie instalacji do płukania chemicznego,
 - 3) montaż nowych odpowietrzników z zaworami stopowymi,
 - 4) płukanie chemiczne w/w instalacji (podczas płukania monitorowane muszą być na bieżąco parametry chemiczne wody w zładzie tj. zawartość węglanu wapnia, odczyn, przewodność, kwasowość m i p),
 - 5) bieżący monitoring procesu płukania, w tym: odpowietrzanie, kontrola szczelności układu, kontrola przepływu czynnika przez poszczególne obiegi (zapewnienie płukania dla wszystkich odcinków instalacji – rurociągi, kotłownie, węzły cieplne, obiegi w mieszkaniach, grzejniki),
 - 6) po płukaniu należy przeprowadzić neutralizację czynnika w zładzie i pasywację powierzchni wewnętrznych stosownymi preparatami ,
 - 7) po uzyskaniu prawidłowych parametrów wody należy dodać do wody inhibitory do wymaganego poziomu,
 - 8) przystosowanie zaworów podpionowych do możliwości wykonania pomiarów przepływu,
 - 9) wykonanie regulacji hydraulicznej układu z podaniem wartości przepływu dla poszczególnych pionów,
 - 10) ocena techniczna pomp obiegowych,
 - 11) montaż nowych stacji uzdatniania wody dla poszczególnych obiegów.
 - 12) Po wykonaniu kompleksowego płukania instalacji pH wody nie może być niższe od 8,5.
2. **Charakterystyka przedmiotu zamówienia**
 - 1) zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych oraz robót instalacyjnych i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.
 - 2) Stacja uzdatniania wody ma za zadanie zmiękczyć wodę wodociągową, służącą do napełniania zładu C.O.
 - 3) Wymagania dotyczące płukania chemicznego instalacji C.O.
 - 4) sprzęt używany do wykonania zamówienia zapewnia wykonawca łącznie z zapewnieniem jego jakości i bezpieczeństwa BHP.
 - 5) rekomendowany środek Cit-Rex lub równoważny, tj. o parametrach nie gorszych niż rekomendowany - zaakceptowany przez Zamawiającego (wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty informację zawierającą zakres stosowania, opis działania i specyfikację proponowanego jako równoważny preparatu do płukania instalacji).

- 6) preparat musi posiadać obowiązujące na polskim rynku certyfikaty i dopuszczenia,
- 7) preparat nie może być silnym kwasem – pH nie mniejsze niż 4,5.

3. Wykonanie, odbiór, serwis gwarancyjny.

- 1) Prace wykonywane będą zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę , który zostanie ustalony i zaakceptowany przez Zamawiającego, po wyborze najkorzystniejszej oferty – przed podpisaniem umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje (w tym dokonać wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty.
- 3) W trakcie przygotowywania oferty przetargowej do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie zmian w profilu produkcji producentów i załączenie technicznych kart doboru urządzeń celem uzgodnienia z Inwestorem.
- 4) Dopuszcza się przyjęcie rozwiązania zamiennego zapewniającego takie same lub lepsze parametry techniczne. Przyjęte rozwiązanie zamienne nie może obniżać standardu instalacji i wymaga zgody Inwestora.
- 5) Wszystkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a w przypadku urządzeń i materiałów nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
- 6) Wykonawca udziela 6 miesięcy Gwarancji od daty bezusterkowego odbioru końcowego dla wszystkich robót /usług, 24 miesięcy dla wbudowanych materiałów oraz urządzeń (w tym stacji uzdatniania wody), 24 miesięcy rękojmi od daty odbioru końcowego robót

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru w sprawach przedmiotu umowy jest inspektor nadzoru inwestorskiego p. Michał Kołakowski tel..... e-mail.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest tel..... e-mail.....

§ 5

Wartość wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekraczać kwoty: PLN (słownie: PLN 00/100) bez podatku VAT. Podatek VAT wynosi% tj. PLN (słownie:) PLN 00/100. Łącznie PLN (słownie: PLN 00/100.

§ 6

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych na adres: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.** ul. gen. T. Pełczyńskiego 30 , 01-471 Warszawa, NIP 522-25-92-920. Do faktury należy dołączyć protokół potwierdzający wykonanie prac objętych fakturą.
2. Faktury będą płatne w terminie 21 dni od daty ich otrzymania na konto Wykonawcy nr.....w.....
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Załącznik nr 4 do SIWZ

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający, może być powodem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 i 2, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z obowiązków ustalonych w § 3 w wysokości 500,00 PLN.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

§ 11

1. W sprawach nie regulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2017 r. poz.1579 – tekst jednolity z późn. zm.).
2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych dla Zamawiającego sądów powszechnych.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....