

Rozdział 4 SIWZ

UMOWA Nr CRU/TBS/...../2018

zawarta w Warszawie w dniu..... . pomiędzy:

TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓŁNOC Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 86 666 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Michała AMBROZIAKA – Prezesa Zarządu

Grzegorza JANCZARKA – Członka Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....z
siedzibą

w....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla.....pod nr, NIP:.....REGON

reprezentowaną/ym

przez

.....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, a w dalszej części także Zamawiający i Wykonawca będą określani jako „Strony”,

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „Pzp”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Dostawa i wymianę opraw oświetlenia żarowego na zestaw (oprawa + żarówka/światłówka LED) w budynkach mieszkalnych w Warszawie, stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.”, zgodnie ze złożoną ofertą i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje następujący zakres prac związanych z przedmiotem zamówienia dotyczącego dostawy i wymiany opraw oświetlenia z żarowego na zestaw (oprawa + żarówka/światłówka LED), zainstalowanych w budynkach mieszkalnych w Warszawie, przy ulicach: Pełczyńskiego 28E, Pełczyńskiego 30C, Otwocka 16, Strzelecka 21/25, kl. 3B, Złotopolska 2, stanowiących własność TBS Warszawa Północ Sp. z o. o. w Warszawie:
 - 1) demontaż i utylizacja istniejących opraw żarowych,
 - 2) zakup, dostawa i montaż zestawu (oprawa + żarówka/światłówka LED):

- a) w klatkach schodowych, korytarzach, złączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji z regulacją od 2 do 4m), każda oprawa z czujką, korpus koloru białego, klosz opalizowany w wykonaniu wandaloodpornym, klasa IP 20, kolor światła ciepło-biały.
 - b) Oświetlenie korytarzy piwnicznych: oprawy klasy IP 44, złączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji z regulacją od 2 do 4m), każda oprawa z czujką.
 - c) Oświetlenie wejścia do klatek schodowych: załączanie istniejącym centralnym wyłącznikiem zmierzchowym, z rozdzielni budynkowej, klasa opraw IP 54, kolor światła zimno-biały
 - d) Oświetlenie wiatrolapów: załączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji 2m), korpus koloru białego, klosz opalizowany w wykonaniu wandaloodpornym, klasa IP 20, kolor światła ciepło-biały.
 - e) Oświetlenie garaży: oprawy 120cm, 40 W, IP 44, załączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji z regulacją od 2 do 4m), każda oprawa z czujką.
 - f) Oświetlenie parkowe: oprawy IP 54, załączane istniejącym centralnym wyłącznikiem zmierzchowym z rozdzielni budynkowej.
 - g) Oświetlenie awaryjne w garażach: oprawy 120cm, 40 W, IP 44, z modulem awaryjnym, załączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji z regulacją od 2 do 4m), każda oprawa z czujką.
- 3) Wymagane natężenie oświetlenia na poziomie podłoża wg PN-EN 12464-1:
- a) oświetlenie wejścia do klatek schodowych -5lx,
 - b) oświetlenie wiatrolapów, korytarzy piwnic, garaży – 100lx,
 - c) oświetlenie klatek schodowych, korytarzy – 150 lx,
 - d) oświetlenie ewakuacyjne , oświetlenie awaryjne -1lx
 - e) oświetlenie parkowe -50lx.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - 2) oferta Wykonawcy,
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych obowiązywać będzie następująca kolejność ważności dokumentów:
- 1) umowa,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - 3) oferta Wykonawcy.

§ 2

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji na warunkach zawartej umowy o 10%, 20% lub maksymalnie 30% zamówienia podstawowego, poprzez zwiększenie zakresu rzeczowego zakresu umowy, tj. wykonanie tożsamego przedmiotu zamówienia w dodatkowych lokalizacjach pozostających w zasobie Zamawiającego w Warszawie.
2. Wielkość procentowa prawa opcji zostanie będzie uzależniona od środków finansowych jakie pozostaną do dyspozycji Zamawiającego, po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie, ze wskazaniem dodatkowych lokalizacji – budynków mieszkalnych.

§ 3

Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie od daty podpisania niniejszej umowy, tj do dnia.....
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy, w tym zakończenie wszelkich prac potwierdzone protokołem odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego, całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace, wywóz odpadów które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac.
3. Termin określony w ust. 1 jest zastrzeżony na korzyść zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego, tzn. Zamawiający nie może przed jego upływem żądać od Wykonawcy wykonania umowy, a jednocześnie przed jego upływem Zamawiający nie ma obowiązku dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, w kwocie złotych netto, po dodaniu% podatku VAT w kwocie..... zł, wartość przedmiotu umowy wynosi zł. brutto (słownie:
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w tym w szczególności: wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę.

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT do której Wykonawca załączy protokół odbioru przedmiotu umowy, potwierdzający odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez uwag.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 umowy,
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w nr....., zgodnie z protokołem odbioru przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktury należy wystawić na Zamawiającego następująco: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., 01-471 Warszawa, ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, NIP: 522-25-92-920.
6. Wszelkie zmiany w trakcie prac i robót będą dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy.

1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 5 **dni roboczych** od daty zgłoszenia,
2. Odbiór przedmiotu umowy będzie polegał na ocenie ilości i jakości wszystkich zamontowanych zestawów oświetleniowych oraz zgodności z projektem zawierającym normy.
3. W dniu dokonania pisemnego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty:
 - 1) protokoły z końcowych pomiarów natężenia oświetlenia , wykonanych zgodnie z wymogami Polskiej Normy PN-EN 12464-1 wraz z analizą uzyskanych wyników,
 - 2) zbiorcze zestawienie mocy zainstalowanych, nowych opraw oświetleniowych LED wraz z wyliczeniem efektu ekologicznego w postaci ograniczenia lub uniknięcia emisji dwutlenku węgla CO2 w Mg/rok,
 - 3) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że wbudowane zestawy są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
4. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy jest kompletność dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 3,
5. Odbiór przedmiotu umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
6. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy,
7. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, a Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi

pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego robót,

- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie umowne,
 - 3) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub też Zamawiający nie jest zainteresowany ich usunięciem zgodnie pkt 2), Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,
 - 4) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z pkt 1) Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu; koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę,
8. Za dzień odbioru przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, bez uwag.
 9. Po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy na podstawie rozpoznania stanu faktycznego, z dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń, zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), poleceniami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami a w szczególności zgodnie z normą PN-EN 12464-1.
2. Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji wzorów opraw przez montażem.
3. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac oraz pełna odpowiedzialność za teren prac i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia,
4. Ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie prac oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych przechowywanych tam materiałów,
5. zapewnienie materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych , urządzeń użytych do wykonania zamówienia posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie powyższych wymagań,
6. Zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
7. przekazanie i transport na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów i opraw oświetleniowych nadających się do ponownego użytku,
8. wykonanie na swój koszt prac naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji przedmiotu zamówienia uległ pogorszeniu, w tym prac odtworzeniowych,

9. usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości,
10. przez cały okres trwania umowy posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż zł (słownie:) na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmującego również podwykonawców, którzy realizują przedmiot umowy – kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do umowy,
11. Dostarczenie deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i innych dokumentów, potwierdzających dopuszczenie zastosowanych opraw oświetleniowych LED i urządzeń do stosowania w budownictwie,
12. Wykonanie innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi wykonanie prac odtworzeniowych jeżeli stan techniczny ulegnie uszkodzeniu lub pogorszeniu przy montażu.
13. Uporządkowanie terenu po wykonanym montażu,
14. Świadczenie nieodpłatnych usług serwisowych w pełnym zakresie przez okres nie krótszy niż okres gwarancji.
15. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym przedmiotem umowy i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego obiektu, jak również zapoznał się z terenem prac,
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac,
 - 3) dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,
 - 5) ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną zastosowanych rozwiązań i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego; zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania,
 - 6) ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych,
 - 7) będzie realizował prace w sposób niezakłócający bieżące funkcjonowanie obiektów oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób w nich przebywających lub z nich korzystających,
 - 8) będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową; w tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów;

- 9) w przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 10) w zakresie gospodarki odpadami zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórca wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż prace będą prowadzone na obiekcie czynnym.
17. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będzie:
....., tel.e-mail.....

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) współdziałanie w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy,
 - 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z przepisami i zasadami wiedzy technicznej i ofertą Wykonawcy, sprawdzanie jakości wykonywanych prac,
 - 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych prac oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń i terminowości wykonywania prac przez Wykonawcę,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
 - 1) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac,
 - 2) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i ofertą Wykonawcy,
 - 3) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
 - 4) kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie prac,
 - 5) żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań technicznych, błędnych decyzji podjętych przez Wykonawcę, skutkujących nie osiągnięciem w zrealizowanych pracach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jesttel..... e-mail.....
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, obejmującego zarówno okres realizacji umowy jak i okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca wnosi 10% kwoty brutto podanej w ofercie tj..... zł, w formie, nie później niż w dniu podpisania umowy z zastrzeżeniem ust. 2. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
2. Zabezpieczenie w innej niż pieniądź formie Wykonawca wnosi na okres co najmniej 5 lat jednocześnie zobowiązując się do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonane,
 - 2) 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało ono także przedłużony termin realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wartości.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okresmiesiący, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu bez uwag Zamawiającego, o którym mowa w § 6 i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego.
2. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidyują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Jeżeli zaistnieje usterka w trybie awaryjnym powodująca brak możliwości korzystania z obiektu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działania w terminie bezzwłocznym tj. umożliwiającym zminimalizowanie strat spowodowanych wyłączeniem obiektu z korzystania. Maksymalny czas na reakcję serwisu Wykonawcy, liczony od momentu zgłoszenia tego typu usterki przez Zamawiającego, wynosi 24 godziny. W przypadku, gdy wykonanie szybkiej naprawy niezbędnej w celu wznowienia korzystania z obiektu będzie doraźne, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy docelowej, tj. usunięcia wady w terminie zgodnym z udzieloną gwarancją – dokumentem gwarancyjnym.
6. Usunięta usterka w trybie awaryjnym nie stanowi likwidacji jej przyczyny, a jedynie skutki jej powstania i nie zaspokaja roszczeń gwarancyjnych w stosunku do Wykonawcy.
Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki awaryjnej, o której mowa w ust. 5 lub innej usterki albo nienależycie ją usunie, albo odmówi usunięcia usterki za którą ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie usterki osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
7. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
8. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
 - 2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej,
 - 3) usuwania na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji.
9. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
12. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 umowy.
13. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy i urządzeń, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli te materiały, rzeczy i urządzenia nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali: producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej zł.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 1,0 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia usterek, o którym mowa w § 10 ust. 3,
 - 3) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie prac - w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każde naruszenie,
 - 4) za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne od wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia w płatności faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania w całości lub części, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do ich rozpoczęcia
 - 3) Wykonawca, nie kontynuując prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi, wskazaniemi Zamawiającego lub niniejszą umową oraz pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia nadal realizuje go wadliwie,
 - 5) Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust.7 pkt 1),
 - 6) j) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego przedmiotu umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub odstąpienie dotyczyło części przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, przedkładając jednocześnie wycenę, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 21 dni roboczych; protokół odbioru wraz z zaakceptowaną przez Zamawiającego wyceną stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 17

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
 - 1) terminów wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia klęsk żywiołowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,

- b) niemożności wykonywania prac, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do ich wykonania lub nakazuje wstrzymanie prac z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - d) wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót,
 - e) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3.
- 2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- a) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości prac,
 - b) pojawienia się nowszej technologii wykonania prac, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c)) wycofania z sieci dystrybucji modelu oprawy oświetleniowej, który Wykonawca zaoferował w ofercie i niemożliwości dostarczenia go Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić model będący technologicznym następcą oprawy pierwotnie zaoferowanej. W sytuacji, gdy model będący następcą ma gorsze parametry lub nie posiada wszystkich cech użytkowych modelu pierwotnego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć model inny o identycznych lub lepszych parametrach. Przed wykonaniem dostawy Wykonawca zobowiązany jest złożyć u Zamawiającego oświadczenie potwierdzające niemożliwość dostarczenia oferowanego modelu oraz wskazujące model i typ oprawy oświetleniowej proponowanej wraz z zapewnieniem o spełnianiu minimalnych parametrów wymaganych.
 - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- 3) zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 4) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
 - b) wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 i 3.
- 5) sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku niewykonania pełnego zakresu prac.
- 6) W sytuacji gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na inny przedmiot obowiązków, uprawnień lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W przypadku, kiedy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem okresu ważności aktualnej polisy.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Zestawienie obiektów i opraw oświetleniowych podlegających wymianie

Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA