

**PRZEDMIAR - REMONT BALKONÓW W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH PRZY UL.
RUDNICKIEGO 6 i 8**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262900-0 Roboty balkonowe

NAZWA INWESTYCJI : Budynek wielorodzinny
ADRES INWESTYCJI : ul. Rudnickiego 6,8 Warszawa;
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. T. Pełczyńskiego 30; 01-471 Warszawa
BRANŻA : Architektoniczno-Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ROBERT JANKOWSKI
DATA OPRACOWANIA : 18.04.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.04.2018

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
upr. bud. nr LUB/0103/PWOK/08
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

mgr. inż. Robert Jankowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont balkonów - budynek Rudnickiego 6			
1.1		Naprawa krawędzi balkonów			
1	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (jeden rząd płytek	m ²		
d.1.	0811-07	oraz lico na krawędzi balkonu)			
1		477.4*(0.3+0.1)	m ²	190.960	
				RAZEM	190.960
2	KNR AT-40	Oczyszczenie podłoża wylewki cementowej	m ²		
d.1.	0106-02				
1		477.4*(0.3+0.1)	m ²	190.960	
				RAZEM	190.960
3	KNR AT-42	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - gruntowanie pod kleje	m ²		
d.1.	0102-04	cementowe			
1	analogia	477.4*(0.3+0.1)	m ²	190.960	
				RAZEM	190.960
4	KNR 4-01	Uzupełnienie i naprawa wylewki cementowej zaprawą szybkowiązącą z za-	m ²		
d.1.	0803-01	tarcieniem na ostro			
1	analogia	477.4*(0.1)	m ²	47.740	
				RAZEM	47.740
5	KNR 2-02	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej powlekanej gr.0,7mm -	m ²		
d.1.	0506-03	kolor jasnoszary dopasować do istniejących obróbek			
1	analogia	477.4*(0.18+0.23)	m ²	195.734	
				RAZEM	195.734
6	KNR AT-40	Izolacje podpłytkowe powierzchni poziomych z reaktywnej, elastycznej ży-	m ²		
d.1.	0415-02	wicy epoksydowej - warstwa żywicy epoksydowej o gr. 1,2 mm			
1		477.4*0.3	m ²	143.220	
				RAZEM	143.220
7	KNR AT-40	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
d.1.	0418-01				
1		477.4	m	477.400	
				RAZEM	477.400
8	KNR AT-42	Okładziny podłogowe na kleju cementowym wysokoelastycznym C2S1,	m ²		
d.1.	0105-05	płytki gresowe mrozo odporne (I grupa nasiąkliwości wodnej) o wymiarach			
1		30x30 cm na balkonach i tarasach, spoina mineralna elastyczna. Jeden			
		rząd płytek po krawędzi balkonu.	m ²	143.220	
		477.4*(0.3)		RAZEM	143.220
9	KNR AT-42	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 6x10 mm -	m		
d.1.	0112-01	np Sikaflex FC 11 lub równoważny			
1	analogia	477.4+0.2*6*(16+9+16+9+9+8+16)	m	577.000	
				RAZEM	577.000
10	KNR 0-23	Przygotowanie istniejącej elewacji - zmycie z użyciem środków glono i	m ²		
d.1.	2611-01	grzybobójczych			
1	analogia	477.4*0.3	m ²	143.220	
				RAZEM	143.220
11	KNR AT-38	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikatowymi - powierzch-	m ²		
d.1.	0405-03	nia czoła płyty balkonowej, dopasować kolor do elewacji			
1	analogia	477.4*0.3	m ²	143.220	
				RAZEM	143.220
1.2		Naprawa powierzchni balkonów ok. 50% powierzchni (rozliczenie kosztorysem powykonawczym)			
12	KNR AT-38	Wykonanie cienkowarstwowych akrylowych tynków strukturalnych na ścia-	m ²		
d.1.	0402-01	nach. Naprawy na powierzchni czoła płyty balkonowej 10%			
2	analogia	477.4*0.3*10%	m ²	14.322	
				RAZEM	14.322
13	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (50% pozostałej	m ²		
d.1.	0811-07	powierzchni balkonów)			
2		(570.5-143.2)*50%	m ²	213.650	
				RAZEM	213.650
14	KNR AT-40	Oczyszczenie podłoża wylewki cementowej	m ²		
d.1.	0106-02				
2		(570.5-143.2)*50%	m ²	213.650	
				RAZEM	213.650

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR AT-42 d.1. 0102-04 2 analogia	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - gruntowanie pod kleje cementowe (570.5-143.2)*50%	m ² m ²	 213.650	 213.650
				RAZEM	213.650
16	KNR AT-40 d.1. 0415-02 2	Izolacje podpłytkowe powierzchni poziomych z reaktywnej, elastycznej żywicy epoksydowej - warstwa żywicy epoksydowej o gr. 1,2 mm (570.5-143.2)*50%	m ² m ²	 213.650	 213.650
				RAZEM	213.650
17	KNR AT-40 d.1. 0418-01 2	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej -styk z elewacją 389.9*50%	m m	 194.950	 194.950
				RAZEM	194.950
18	KNR AT-42 d.1. 0105-05 2	Okładziny podłogowe na kleju cementowym wysokoelastycznym C2S1, płytki gresowe mrozoodporne (I grupa nasiąkliwości wodnej) o wymiarach 30x30 cm na balkonach i tarasach, spoina mineralna elastyczna (570.5-143.2)*50%	m ² m ²	 213.650	 213.650
				RAZEM	213.650
19	KNR AT-42 d.1. 0110-01 2 analogia	Cokoliki przyściennie z płytek 30x10 cm na kleju cementowym wysokoelastycznym - 50% długości 389.9*50%	m m	 194.950	 194.950
				RAZEM	194.950
20	KNR AT-42 d.1. 0112-01 2 analogia	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 6x10 mm - np Sikaflex FC 11 lub równoważny 389.9*50%	m m	 194.950	 194.950
				RAZEM	194.950
21	KNR 19-01 d.1. 0828-01 2	Wykucie uszkodzonych fug (10% powierzchni balkonów) (570.5-143.2)*10%	m ² m ²	 42.730	 42.730
				RAZEM	42.730
22	KNR 19-01 d.1. 0706-01 2 analogia	Oczyszczenie istniejących fug (10% powierzchni balkonów) (570.5-143.2)*10%	m ² m ²	 42.730	 42.730
				RAZEM	42.730
23	KNR 19-01 d.1. 0826-01 2	Spoinowanie istniejących posadzek na balkonach - naprawa fug (10 % powierzchni balkonów) (570.5-143.2)*10%	m ² m ²	 42.730	 42.730
				RAZEM	42.730
2		Remont balkonów - budynek Rudnickiego 8			
2.1		Naprawa krawędzi balkonów			
24	KNR 4-01 d.2. 0811-07 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (jeden rząd płytek oraz lico na krawędzi balkonu) 374.5*(0.3+0.1)	m ² m ²	 149.800	 149.800
				RAZEM	149.800
25	KNR AT-40 d.2. 0106-02 1	Oczyszczenie podłoża wylewki cementowej 374.5*(0.3+0.1)	m ² m ²	 149.800	 149.800
				RAZEM	149.800
26	KNR AT-42 d.2. 0102-04 1 analogia	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - gruntowanie pod kleje cementowe 374.5*(0.3+0.1)	m ² m ²	 149.800	 149.800
				RAZEM	149.800
27	KNR 4-01 d.2. 0803-01 1 analogia	Uzupełnienie i naprawa wylewki cementowej zaprawą szybkowiązącą z zatarciem na ostro 374.5*(0.1)	m ² m ²	 37.450	 37.450
				RAZEM	37.450
28	KNR 2-02 d.2. 0506-03 1 analogia	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej powlekanej gr.0,7mm - kolor jasnoszary dopasować do istniejących obróbek 374.5*(0.18+0.23)	m ² m ²	 153.545	 153.545
				RAZEM	153.545
29	KNR AT-40 d.2. 0415-02 1	Izolacje podpłytkowe powierzchni poziomych z reaktywnej, elastycznej żywicy epoksydowej - warstwa żywicy epoksydowej o gr. 1,2 mm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		374.5*0.3	m ²	112.350	
				RAZEM	112.350
30	KNR AT-40	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
d.2.	0418-01				
1		374.5	m	374.500	
				RAZEM	374.500
31	KNR AT-42	Okładziny podłogowe na kleju cementowym wysokoelastycznym C2S1, płytki gresowe mrozoodporne (I grupa nasiąkliwości wodnej) o wymiarach 30x30 cm na balkonach i tarasach, spoina mineralna elastyczna Jeden rząd płytek po krawędzi balkonu.	m ²		
d.2.	0105-05	374.5*(0.3)	m ²	112.350	
1				RAZEM	112.350
32	KNR AT-42	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 6x10 mm - np Sikaflex FC 11 lub równoważny	m		
d.2.	0112-01	374.5+0.2*18*(7+6+6)	m	442.900	
1	analogia			RAZEM	442.900
33	KNR 0-23	Przygotowanie istniejącej elewacji - zmycie z użyciem środków glono i grzybobójczych	m ²		
d.2.	2611-01	374.5*0.3	m ²	112.350	
1	analogia			RAZEM	112.350
34	KNR AT-38	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikatowymi - powierzchnia czoła płyty balkonowej, dopasować kolor do elewacji	m ²		
d.2.	0405-03	374.5*0.3	m ²	112.350	
1	analogia			RAZEM	112.350
2.2		Naprawa powierzchni balkonów ok. 50% powierzchni (rozliczenie kosztorysem powykonawczym)			
35	KNR AT-38	Wykonanie cienkowarstwowych silikatowych tynków strukturalnych na ścianach. Naprawy na powierzchni czoła płyty balkonowej 10%	m ²		
d.2.	0402-01	374.5*0.3*10%	m ²	11.235	
2	analogia			RAZEM	11.235
36	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (50% pozostałej powierzchni balkonów)	m ²		
d.2.	0811-07	(374.45-112.35)*50%	m ²	131.050	
2				RAZEM	131.050
37	KNR AT-40	Oczyszczenie podłoża wylewki cementowej	m ²		
d.2.	0106-02	(374.45-112.35)*50%	m ²	131.050	
2				RAZEM	131.050
38	KNR AT-42	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - gruntowanie pod kleje cementowe	m ²		
d.2.	0102-04	(374.45-112.35)*50%	m ²	131.050	
2	analogia			RAZEM	131.050
39	KNR AT-40	Izolacje podpłytkowe powierzchni poziomych z reaktywnej, elastycznej żywicy epoksydowej - warstwa żywicy epoksydowej o gr. 1,2 mm	m ²		
d.2.	0415-02	(374.45-112.35)*50%	m ²	131.050	
2				RAZEM	131.050
40	KNR AT-40	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej -styk z elewacją	m		
d.2.	0418-01	257.9*50%	m	128.950	
2				RAZEM	128.950
41	KNR AT-42	Okładziny podłogowe na kleju cementowym wysokoelastycznym C2S1, płytki gresowe mrozoodporne (I grupa nasiąkliwości wodnej) o wymiarach 30x30 cm na balkonach i tarasach, spoina mineralna elastyczna	m ²		
d.2.	0105-05	(374.45-112.35)*50%	m ²	131.050	
2				RAZEM	131.050
42	KNR AT-42	Cokoliki przyścienne z płytek gresowych mrozoodpornych (I grupa nasiąkliwości wodnej) wym. 30x10 cm na kleju cementowym wysokoelastycznym - 50% długości	m		
d.2.	0110-01	257.9*50%	m	128.950	
2	analogia			RAZEM	128.950
43	KNR AT-42	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 6x10 mm - np Sikaflex FC 11 lub równoważny	m		
d.2.	0112-01	257.9*50%	m	128.950	
2	analogia			RAZEM	128.950

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 19-01 d.2. 0828-01 2	Wykucie uszkodzonych fug (10% powierzchni balkonów) (374.45-112.35)*10%	m ² m ²	 26.210	 26.210
				RAZEM	26.210
45	KNR 19-01 d.2. 0706-01 2 analogia	Oczyszczenie istniejących fug (10% powierzchni balkonów) (374.45-112.35)*10%	m ² m ²	 26.210	 26.210
				RAZEM	26.210
46	KNR 19-01 d.2. 0826-01 2	Spoinowanie istniejących posadzek na balkonach - naprawa fug (10 % powierzchni balkonów) (374.45-112.35)*10%	m ² m ²	 26.210	 26.210
				RAZEM	26.210
3		Roboty pomocnicze - Rudnickiego 6 i 8			
47	d.3	Demontaż i ponowny montaż indywidualnych zabudów balkonów - ścianki przeszklone 7	kpl. kpl.	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000
48	KNR 4-01 d.3 0108-18 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km 20	m ³ m ³	 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
49	KNR 4-01 d.3 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 10 20	m ³ m ³	 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
50	d.3 analiza indywidualna	Wynajem, montaż i demontaż Rusztowań zewnętrznych o wysokości do 25 m 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
51	d.3 analiza indywidualna	Wygrodzenie terenu prowadzonych robót - ogrodzenie budowlane ok. 30 mb 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
52	KNR AT-26 d.3 0103-02 analogia	Zabezpieczenie elementów budynku (balustrady, tarasy itp.) folią 500	m ² m ²	 500.000	 500.000
				RAZEM	500.000

