

ROZDZIAŁ NR 4 DO SIWZ - PROJEKT UMOWY

UMOWA NR CRU/TBS//2018

o świadczenie usług w zakresie konserwacji dźwigów osobowych oraz platform dla osób niepełnosprawnych zainstalowanych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

zawarta w Warszawie w dniu _____ 2018 r, pomiędzy:

TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓLNOC Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 86 666 000 zł, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, lub „**TBS**”

a

..... z siedzibą w

adres:

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez

pod numerem KRS, NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia(wykreślić jeżeli niepotrzebne),

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku wyboru oferty na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r, poz. 1579 ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie konserwacji dźwigów osobowych oraz platform dla osób niepełnosprawnych zainstalowanych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiący przedmiot umowy zawiera **załącznik nr 1** do umowy.

3. Niniejsza umowa zawarta jest na **okres 24 miesięcy tj. od dnia..... do dnia.....**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) utrzymywać urządzenia w ruchu oraz w stanie technicznym zapewniającym ciągłą niezawodność i bezpieczeństwo ich pracy, w ramach wynagrodzenia umownego
 - 2) do wykonywania usług wymienionych w § 1 ust 1 i 2 z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do umowy;
 - 3) do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z Ustawą z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1040), aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz normami PN/EN-81.1 i PN/EN-81.2, a także zgodnie z instrukcjami producenta urządzeń w zakresie konserwacji;
 - 4) zapewnienia stałego, sprawnego połączenia głosowego z każdego z urządzeń dźwigowych z pogotowiem dźwigowym przez 24 godziny na dobę. Karty GSM do obsługi modułów dostarczy Zamawiający;
 - 5) do udostępniania urządzeń na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, np. w celu przeprowadzenia oględzin;
 - 6) do obecności przy badaniach prowadzonych przez Inspektorów Urzędu Dozoru Technicznego (UDT), dopuszczających urządzenia do dalszej eksploatacji. Koszty związane z zapewnieniem obecności pracowników Wykonawcy obciążają Wykonawcę, który ponosi je w ramach niniejszego wynagrodzenia umownego
 - 7) do utrzymania stanu dźwigów zapewniającego pozytywny wynik kontroli przeprowadzanej przez UDT;
 - 8) prowadzenia i udostępniania Zamawiającemu rejestru informacji napływających do pogotowia technicznego dotyczących zdarzeń związanych z pracą dźwigu;
2. Jeżeli w czasie wykonywania umowy, Wykonawca stwierdzi usterki lub stwierdzi, że stan zużycia elementów wymaga ich wymiany, zobowiązany jest niezwłocznie, **jednak nie później w ciągu 1 dnia od stwierdzenia: usterki, uszkodzeń, zużycia elementów urządzeń**, zawiadomić Zamawiającego przekazując protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. W przypadku, gdy w wyniku oceny stanu technicznego dźwigu Inspektorzy UDT nie dopuszczają do jego dalszej eksploatacji to:
- 1) jeżeli UDT nie dopuści do dalszej eksploatacji z powodu wad, których Wykonawca nie zgłaszał Zamawiającemu w trybie opisanym w § 2 ust. 2 lub nienależycie prowadzonych czynności konserwacyjnych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, na koszt własny, dokonać czynności mających na celu doprowadzenie urządzenia do stanu, przy którym zostanie ono dopuszczone do eksploatacji oraz pokryć koszty dodatkowego przeglądu przez UDT;
 - 2) jeżeli UDT nie dopuści do dalszej eksploatacji z powodu wad, które Wykonawca zgłaszał Zamawiającemu w trybie opisanym w § 2 ust. 2, koszty doprowadzenia urządzenia do stanu, przy którym zostanie ono dopuszczone do eksploatacji oraz koszty dodatkowego przeglądu przez UDT, obciążają Zamawiającego.

4. Wykonawca w celu realizacji zamówienia zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę **osoby/osób** wykonujące/ych czynności związane z realizacją zamówienia, w szczególności czynności konserwacji dźwigów.....
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednie czynności w realizacji zamówienia (w tym konserwatorów i osoby nadzorujące ich prace). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia*:

*Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących, wskazane w ust. 4 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy w sposób, który nie spowoduje nadmiernych utrudnień w korzystaniu, dostępie oraz użytkowaniu nieruchomości w której znajduje się przedmiot umowy, nieruchomości sąsiadujących oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prac i w jego otoczeniu, a także przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego obowiązującego w nieruchomościach w których znajduje się przedmiot umowy.
10. Powierzenie wykonania umowy podwykonawcy wymaga uprzedniego przedstawienia projektu umowy z podwykonawcą celem jej akceptacji przez Zamawiającego, a następnie przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia, przewidując w szczególności, że uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy będą mogły być realizowane wobec podwykonawcy. Wymogi określone w zdaniu poprzedzającym stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zaś niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie obowiązków przez podwykonawcę upoważnia Zamawiającego do odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy skutkiem czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać obowiązki samodzielnie. Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia splacając w ten sposób dług Wykonawcy wobec podwykonawcy i potrącając tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia pisemnego stanowiska w tej kwestii. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadkach i na zasadach określonych w umowie i przepisach. Konieczność dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy stanowi podstawę do natychmiastowego rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanych prac na okres 3 lat, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż Przedmiot Umowy bądź jakakolwiek jej część został wykonany niezgodnie z jej postanowieniami, wówczas odmówi odbioru do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) - w takim przypadku za termin wykonania umowy Strony przyjmują termin usunięcia wad potwierdzony protokolarnie przez Strony bez uwag.
13. Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od działań i praktyk sprzecznych z uczciwością handlową i mających znamiona nieuczciwej konkurencji, do których należy w szczególności wykorzystywanie przez Wykonawcę wiadomości technicznych, organizacyjnych lub

handlowych Zamawiającego lub jego partnerów, uzyskanych przez Zamawiającego w trakcie lub w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, a także do zachowania w poufności wszystkich informacji pozyskanych w ramach wykonania Umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom realizującym zlecenia jednolitego stroju roboczego z nazwą/logo Wykonawcy, a w przypadku braku oznaczenia identyfikatorów osobistych. Ubiory muszą być czyste i estetyczne. Wykonawca bądź przynajmniej jeden pracownik Wykonawcy uprawniony do realizacji umowy powinien mieć zapewnioną stałą łączność GSM. Pracownicy będą niekarani, z ważnymi badaniami lekarskimi niezbędnymi do wykonywania powierzonych obowiązków, uprzednio zgłoszeni pisemnie Zamawiającemu, posiadający stosowne przygotowanie i przeszkolenie do wykonywania tego rodzaju prac, przy użyciu własnych narzędzi, materiałów dopuszczonych do obrotu i posiadających odpowiednie atesty oraz środków transportu w ilości i jakości odpowiedniej do prawidłowego wykonania obowiązków, przy czym środki niezbędne do realizacji umowy Wykonawca będzie nabywał we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
15. Ilekroć w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpią sytuacje lub zdarzenia, które mogłyby narazić Zamawiającego na straty lub też zagrozić zdrowiu bądź życiu ludzkiemu, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności mających na celu zabezpieczenie przed skutkami tych zdarzeń z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistnieniu takiej sytuacji lub zdarzenia oraz o podjętych przez Wykonawcę działaniach zabezpieczających.
16. W przypadku nałożenia na Zamawiającego przez uprawnione organy (sanitarno-epidemiologiczne, Policję, Straż Miejską, Straż Pożarną, itp.) obowiązków, w tym kar pieniężnych, wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę, Wykonawca obowiązany jest do pokrycia kosztów z nich wynikających w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania.
17. W przypadku niewykonywania bądź niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień, może zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3

1. Prace konserwacyjne lub naprawcze Wykonawca przeprowadza w dni robocze, a awaryjne także w pozostałym okresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w ciągu 60 minut od przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego o niesprawności urządzenia.
3. Wykonawca usuwa awarie niewymagające wymiany części w trakcie podjętej interwencji, po zgłoszeniu awarii.
4. Wykonawca zapewnia całodobową obsługę pogotowia dźwigowego. Zgłoszenia o niesprawności dźwigów należy kierować pod podany przez Wykonawcę numer telefoniczny pogotowia dźwigowego.
5. Pogotowie dźwigowe podejmuje całodobowe interwencje związane z przyjazdem w celu uwolnienia pasażerów uwięzionych w kabinie. Przyjazd musi nastąpić w ciąguminut od otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę na call center.
6. Pracownik pogotowia dźwigowego, po dotarciu na miejsce awarii dźwigu w celu uwolnienia osób, ma obowiązek poinformować telefonicznie call center o fakcie dotarcia na miejsce awarii.

§ 4

W przypadku awarii urządzenia Wykonawca zobowiązany jest unieruchomić urządzenia i zabezpieczyć je przed dostępem osób trzecich. W przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia natychmiast poinformować Zamawiającego o unieruchomieniu urządzenia i jego przyczynie oraz o brakach w wyposażeniu.

§ 5

1. Naprawy wyłącznie związane z konserwacją urządzeń, zgodnie z załącznikiem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), wykonywane będą przez Wykonawcę nie później niż w ciągu jednego dnia roboczego od daty sporządzenia protokolarnego stwierdzenia usterki.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 zostanie sporządzony i dostarczony Zamawiającemu w dniu przyjęcia zgłoszenia o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Pozostałe naprawy/wymiany części, nieobjęte niniejszą umową, mogą zostać zlecone do wykonania przez Wykonawcę w oparciu o pisemne zlecenie Zamawiającego poprzedzone protokołem z usterki zawierającym opis awarii/wymiany, sposób i termin usunięcia oraz po przedłożeniu kosztorysu naprawy w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia w którym Zamawiający poprosił o jego przedłożenie.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 zostanie sporządzony i dostarczony Zamawiającemu w dniu przyjęcia zgłoszenia o którym mowa w § 3 ust.2.
5. Zamawiający nie ma obowiązku zlecenia naprawy/wymiany Wykonawcy, jeżeli w wyniku rozeznania rynku otrzyma korzystniejszą ofertę naprawy/wymiany, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dzienniki konserwacji urządzeń.
2. Wpisy w dziennikach Wykonawca dokonywać będzie na bieżąco, każdorazowo po wykonaniu czynności na urządzeniu.
3. Zamawiający ma prawo do kontroli wpisów w dziennikach konserwacji urządzeń na każde żądanie.

§ 7

1. Wykonawca, po podpisaniu umowy, zobowiązany jest, w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy, do przeprowadzenia przeglądu urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, zakończonego sporządzeniem protokołu przejęcia, zawierającego opis stanu technicznego oraz wyszczególnienie braków w wyposażeniu i stwierdzonych ewentualnych nieprawidłowości. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Zakres przeglądu określa „Harmonogram i zakres prac konserwacyjnych”, w części dotyczącej comiesięcznych czynności, ujętych w tabeli nr 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

§ 8

1. Całkowita wartość zamówienia, za świadczone w ramach niniejszej umowy usługi konserwacji, łącznie z podatkiem VAT wynosi: _____brutto (słownie brutto: _____) i wynika ze złożonej oferty stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie miesięczne z podatkiem VAT wynosi: _____zł brutto (słownie brutto:_____).

3. W przypadku zlecenia dokonania naprawy/wymiany o którym mowa w § 5 ust.3, Wykonawca otrzyma odrębne wynagrodzenie, zgodne z przyjętą przez Zamawiającego ofertą i zleceniem.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty realizacji umowy. Niedośzycowanie przedmiotu Umowy bądź wzrost kosztów spowodowany oddziaływaniem czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
5. Za niewykonane usługi wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonywania usług i w wynagrodzeniu umownym ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Zapłata miesięcznego wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, następować będzie każdorazowo na podstawie faktury VAT doręczonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego – w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w nr
8. Zapłata za wykonanie zlecenia o którym mowa w § 5 ust.3 będzie następować analogicznie jak w sposób określony w ust. 7.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Faktury należy wystawiać na: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa NIP: 522-29-52-290.
11. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru, stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy/Zlecenia bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony, a przypadku realizacji robót przez Podwykonawcę także protokół odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, spisany przy współudziale Zamawiającego, określający zakres wykonanych robót i należne Podwykonawcy wynagrodzenie oraz potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę całości należnego wynagrodzenia Podwykonawcy.
12. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania odsetek w zapłacie wynagrodzenia

§ 9

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy:
 - 1) kontrolę i nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłowym świadczeniem usług sprawować będzie:
Inspektor nadzoru -, tel. kom.; e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłowe świadczenie usług konserwacji przez pracowników Wykonawcy jest:
..... tel. kom.;
..... tel. kom.
2. Wykaz konserwatorów świadczących usługi konserwacji zawiera załącznik nr 2 do umowy – oferta Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych także w formie kar umownych należnych w następujących przypadkach i wysokościach: Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy bądź rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust.1 umowy;
 - 2) w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego § 5 ust. 1, w wykonywaniu usług, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2;
 - 3) w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w zleceniu o którym mowa § 5 ust. 3, w wykonywaniu usług, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w zleceniu;
 - 4) w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego § 5 ust. 3, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł;
 - 5) w przypadku nienależytego wykonywania usług będących przedmiotem umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust.1 umowy;
 - 6) za każdy stwierdzony brak wpisu w dzienniku konserwacji urządzeń, w wysokości 100,00zł.;
 - 7) za każde 10 minut opóźnienia przyjazdu w celu uwolnienia osób uwięzionych w każdym dźwigu, ponad czas zadeklarowany w § 3 ust. 5 od zgłoszenia, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 150,00 zł;
 - 8) za nierealizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień nierealizowania polecenia;
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 10) w przypadku niedopełnienia dookreślonego w OPZ obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 11) za każde naruszenie innych niż wymienione powyżej postanowień umownych w wysokości w wysokości 5% wynagrodzenia wymienionego w fakturze Wykonawcy za miesiąc, w którym nastąpiło naruszenie.
2. W przypadku, gdy powstała szkoda przekroczy wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Kary umowne mogą podlegać kumulacji i być potrącone z wynagrodzenia.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 10% wartości umownej brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, to jest w kwocie zł, słownie: złotych. Na okres realizacji umowy zabezpieczenie zostało wniesione w formiez terminem obowiązywania do dnia.....

3. Na okres rękojmi za wady zostanie pozostawione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości określonej w ust. 2 w jednej z form przewidzianych w § 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z tymże wniesienie w innej formie niż pieniężna wymaga uprzedniej akceptacji jej treści przez Zamawiającego i musi mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny,
4. Wymieniona w ust. 2 należność zabezpiecza należyte wykonanie umowy, w tym likwidację wad i usterek.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt przed upływem 14 dni do daty upływu zabezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres obejmujący czas od końca terminu określonego w ust. 1 do zakończenia zobowiązań wynikających z umowy. W przypadku przedłużenia umowy, Wykonawca złoży zabezpieczenia przedłużony okres obowiązywania umowy, a w razie wykorzystania zabezpieczenia w całości lub części, Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić zabezpieczenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust 1.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie podlegało zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w okresie: 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, zaś kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum zł (słownie: złotych).
2. Wszelkie roszczenia i szkody wyrządzone w toku realizacji obsługi konserwacyjnej osobom trzecim oraz Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy naprawiane i regulowane będą przez Wykonawcę.

§ 13

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1) Wykonawca nienależyte wykonuje bądź nie wykonuje uzgodnionych czynności i nie podejmuje się ich wykonania niezwłocznie pomimo wyraźnego żądania Zamawiającego zgłoszonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca mimo zawiadomienia o awarii dźwigu nie przystąpił do jej usunięcia w terminach zgodnych z umową;
 - 3) Wykonawca w inny sposób naruszył interes Zamawiającego lub postanowienia umowy.

§ 14

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana adresu korespondencyjnego lub osoby upoważnionej do kontaktu, nie wymaga zmiany Umowy. Strona, która zmienia ten adres, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie drugą Stronę podając nowy adres korespondencyjny lub wskazując dane osoby upoważnionej do kontaktu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres korespondencyjny znany Stronie, będzie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Zmiana sposobu wykonania umowy, wykonanie prac dodatkowych, jak również powierzenie wykonania w całości lub części osobie trzeciej bądź przeniesienie praw z niniejszej umowy wymaga pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
5. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
 - 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca;
 - 3) w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 4) Zmiany o których mowa w pkt 3 ppkt a i b Wykonawca musi uzasadnić, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania zamówienia, natomiast spowoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 5) odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn nie wynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia,

- b) w razie udzielenia zamówienia na warunkach i w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, o okres wykonania tego zamówienia,
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę wykonawcy, któremu udzielił zamówienia, w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 7) Zamawiający dopuszcza zmianę Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 8) Zamawiający dopuszcza zmiany nieistotne, niezależnie od ich wartości, jeżeli nie są one sprzeczne z zapisami art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
- 9) Łączna wartość zmian istotnych nie może być większa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i nie może być większa niż 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.

§ 16

1. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Protokół miesięczny z wykonanych czynności konserwacyjnych /z awarii/
przejęcia urzędnika /przekazania urzędnika.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 2 do umowy

Kopia oferty wykonawcy (skan) dołączona po podpisaniu umowy.

Protokół
miesięczny z wykonanych czynności konserwacyjnych /z awarii/ przejęcia urządzenia /
przekazania urządzenia*

Data
Czas rozpoczęcia czynności **
Adres budynku
Nr urządzenia
Rodzaj urządzenia
(winda, platforma)

Ogólny stan urządzenie:

Pracuje:

- Poprawnie
- Niewłaściwie funkcjonuje
- Głośna praca
- Wibracje
- Uszkodzony

Podjęte działania:

- Czyszczenie
- Przeprowadzono testy
- Smarowanie
- Wymiana komponentu
- Regulacja
- Naprawa

Przyczyny awarii:

- Błąd techniczny
- Zużycie (eksploatacja)
- Zalanie wodą
- Wandalizm
- Zanik napięcia w budynku

Urządzenie zatrzymane:

- Wadliwe działanie
- Drzwi otwarte
- Drzwi zamknięte
- Można / nie można uruchomić z kluczyka

Opis wykonanych prac:

Zalecenia:

* wybrać właściwe

**wypełnić tylko w sytuacji awarii

Podpis Wykonawcy

Podpis Zamawiającego