

Warszawa, 21-11-2017

OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM

Nr TBS/PZP/DT/2/2017

I. ZAMAWIAJĄCY
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓŁNOC
SP. Z O.O.

Ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30 , 01-471 Warszawa

tel 022 304 11 11 do 13, fax 022 304 11 14, e-mail: tbs@tbspolnoc.pl

NIP 522-25-92-920, REGON 017243420, Kapitał zakładowy 84 984 000 zł, Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000019230

II. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Monika Niewiadomska

Nr telefonu 22/304-11-11 wew. 123

nr faks 22/304-11-14

adres email: tbs@tbspolnoc.pl, m.niewiadomska@tbspolnoc.pl

Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem:
"Dialog techniczny związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zakup i wdrożenie wielomodułowego systemu finansowo-księgowego dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. "

III. PODSTAWA PRAWNA

Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie art. 31a - 31c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) oraz zgodnie z "Regulaminem przeprowadzania dialogu technicznego" opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA DIALOGU

1. Zamawiający ogłasza dialog techniczny związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **zakup i wdrożenie wielomodułowego systemu finansowo-księgowego dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. "**



2. Celem dialogu technicznego jest doradztwo i pozyskanie informacji w zakresie kosztów (szacunkowej wartości zamówienia) w obszarze obejmującym:
 - 1) Zakup wielomodułowego systemu finansowo-księgowego obejmującego następujące moduły:
 - a) finansowo-księgowy (5 stanowisk),
 - b) kadry-płace (1 stanowisko),
 - c) środki trwałe (1 stanowisko),
 - d) wyposażenie (ewidencja ilościowa) (1 stanowisko),
 - e) raporty finansowe (analizy) (1 stanowisko),
 - f) czynsze - media, w tym windykacja należności (12 stanowisk),
 - g) e-BOK (czyli elektroniczny dostęp najemców do kartoteki konta rozrachunkowego, możliwość udostępniania e-faktur),
 - h) analizy finansowe (1 stanowisko),
 - i) elektroniczny obieg dokumentów.
 - 2) Wdrożenie ww. systemu.
 - 3) Kryteria dotyczące systemu:
 - a) dedykowany dla branży nieruchomości, ze szczególnym akcentem na zarządzanie nieruchomościami,
 - b) kompleksowy, (tzn. obejmujący swym zakresem wszystkie sfery działalności Spółki),
 - c) zapewniający integrację danych i procesów zachodzących zarówno wewnątrz systemu (między poszczególnymi modułami), jak również możliwość integracji danych z otoczeniem, przez co rozumie się z jednej strony export danych z programu np. do systemu bankowego, do excel-a i odwrotnie wczytywanie danych z systemu bankowego do programu,
 - d) otwartość programu, polegająca na zdolności rozbudowywania systemu o nowe moduły,
 - e) wspomaganie informatyczne procesów decyzyjnych,
 - f) zaawansowanie technologiczne, gwarantujące zgodność z bieżącymi standardami w zakresie oprogramowania i sprzętu komputerowego oraz umożliwiające swobodną migrację danych,
 - g) zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, w tym szczególnie zapewnienie zgodności z przepisami ustawy o rachunkowości oraz możliwość dostarczenia danych wymaganych przepisami prawa podatkowego,
 - h) zabezpieczenie przed utratą oraz przed dostępem osób nieuprawnionych (zgodność z RODO).
 - 4) Preferowany jest zintegrowany system informatyczny, który łączy moduły używające wspólnej bazy danych oraz dokonujące automatycznej wymiany informacji. Integracja poszczególnych modułów powoduje, iż dane wprowadzone




w jednym systemie znajdują automatyczne odzwierciedlenie w pozostałych jego elementach.


V. ZASADY PROWADZENIA DIALOGU

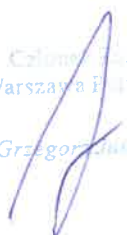
1. Dialog techniczny prowadzony będzie zgodnie z postanowieniami "Regulaminu przeprowadzania dialogu technicznego" opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Warunkiem udziału w dialogu technicznym jest złożenie zgłoszenia, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia wraz z dokumentem poświadczającym należyte umocowanie do reprezentacji zgłaszającego, w terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu.
3. Dialog techniczny prowadzony będzie w języku polskim i ma charakter jawny, z zastrzeżeniem §6 ust. 10 "Regulaminu przeprowadzania dialogu technicznego". Do dokumentów sporządzonych w innych językach niż polski powinny być dołączone tłumaczenia na język polski.
4. Dialog techniczny prowadzony będzie w formie o której mowa w § 6 ust. 3-5 Regulaminu przeprowadzania dialogu technicznego. Szczegółową formę Zamawiający określi po upływie terminu na składanie wniosków.
5. Termin zakończenia dialogu technicznego przewidywany jest na 08-12-2017 r.

VI. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM

1. Podmioty zainteresowane udziałem w dialogu technicznym, spełniające wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu oraz w "Regulaminie przeprowadzania dialogu technicznego" składają prawidłowo wypełnione i podpisane zgłoszenia do udziału w dialogu technicznym (Załącznik nr 1) wraz z pozostałymi dokumentami wskazanymi w niniejszym Ogłoszeniu.
2. Zgłoszenia można składać:
 - a) osobiście, w siedzibie Zamawiającego;
 - b) faksem na nr 22/304-11-14 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres tbs@tbspolnoc.pl.
3. **Termin składania zgłoszeń upływa 29-11-2017 do godz. 15:00.** Decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego. *[zgodnie z § 5 ust. 1 Regulaminu przeprowadzania dialogu technicznego termin składania zgłoszeń nie może być krótszy niż 7 dni od publikacji Ogłoszenia].*
4. Zamawiający nie jest zobowiązany dopuścić do dialogu technicznego podmioty, które złożą zgłoszenie do udziału w dialogu po wyznaczonym terminie.


miejscość, data, pieczęć oraz podpis osoby reprezentującej Zamawiającego


Przewodniczący Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.
Michał Ambroziak


Członek Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.
Grzegorz



Załącznik nr 1 do ogłoszenia

Zgłoszenie do udziału w Dialogu Technicznym

Działając w imieniu, w odpowiedzi na Ogłoszenie o Dialogu Technicznym nr sprawy TBS/PZP/DT/2/2017 z dnia 21-11-2017 r., składam niniejszym Zgłoszenie udziału w Dialogu Technicznym organizowanym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ. Sp. z o.o. , którego przedmiotem jest **zakup i wdrożenie wielomodułowego systemu finansowo-księgowego dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.**

Zgłaszający:

Nazwa
Adres
Tel. faks e-mail

Dane osoby upoważnionej przez Zgłaszającego do kontaktów:

Imię i nazwisko
Funkcja
Tel. faks..... e-mail

W związku ze Zgłoszeniem do udziału w Dialogu Technicznym oświadczam, iż:

- 1) jestem należycie umocowany/a do reprezentowania Zgłaszającego na dowód czego przedkładam dokument potwierdzający moje umocowanie;
- 2) zapoznałem się z Regulaminem Przeprowadzania Dialogu Technicznego i w całości akceptuję jego postanowienia;
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie i przechowywanie przez Zamawiającego informacji zawartych w niniejszym Zgłoszeniu dla celów Dialogu lub Postępowania;
- 4) udzielam bezwarunkowej zgody na wykorzystanie informacji przekazywanych w toku Dialogu, w tym również informacji stanowiących przedmiot praw autorskich Zgłaszającego, na potrzeby przeprowadzenia Postępowania, którego przedmiotem jest **zakup i wdrożenie wielomodułowego systemu finansowo-księgowego dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.**, w tym w szczególności do przygotowania opisu przedmiotu Zamówienia, specyfikacji istotnych warunków Zamówienia lub określenia warunków umowy dla Zamówienia, z zastrzeżeniem § 6 ust. 10 Regulaminu Przeprowadzania Dialogu Technicznego.

W imieniu Zgłaszającego: