



L.dz./DE/6516/6531/.6583./2017

Warszawa, 23-10-2017 r.

**WYKONAWCY BIORĄCY UDZIAŁ
W POSTEPOWANIU**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę energii elektrycznej do obiektów stanowiących zasób Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, numer sprawy TBS/PZP/18/2017.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., zwana dalej „Zamawiającym”, informuje że w dniu 09-10-2017 roku, potencjalny Wykonawca zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1579), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przedstawia poniżej treść zapytań i odpowiedzi, bez ujawniania źródła zapytania oraz zmiany do SIWZ:

Pytania od Wykonawcy I

Pytanie 1.

W nawiązaniu do pkt. 5 Rozdział III SIWZ wnosimy aby ostateczna ilość PPE oraz ostateczna ilość zużytej energii elektrycznej nie przekroczyła +/-10% ilości wymienionej w Załączniku nr 1 do SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu i pozostawia bez zmian.

Pytanie 2.

W nawiązaniu do pkt. 5 Rozdział XVI SIWZ wnosimy o możliwość podania ceny jednostkowej netto (zł/kWh) z dokładnością do czterech miejsc po przecinku. Jednocześnie informujemy, że konieczność podania ceny jednostkowej z dokładności a do dwóch miejsc po przecinku może spowodować znaczne zawyżenie wartości oferty.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na podanie ceny jednostkowej netto (zł/kWh) z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

Pytanie 3.

Wnosimy o dodanie do § 5 Załącznik nr 6 do SIWZ zapisu: „Zmiany Umowy w zakresie zmiany cen są dopuszczalne w przypadku zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii elektrycznej, a w szczególności w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub wprowadzenia lub zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej. W takich przypadkach ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają automatycznie



korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Sprzedawca poinformuje Klienta na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Sprzedawcy i Klienta od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych stanowiących podstawę do ich korekty".

Odpowiedź

Zamawiający dodaje w Załączniku nr 6 do SIWZ w § 5 ust. 6 w brzmieniu: „Zmiany Umowy w zakresie zmiany cen są dopuszczalne w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub wprowadzenia lub zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej. W takich przypadkach ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Sprzedawca poinformuje Klienta na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Sprzedawcy i Klienta od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych stanowiących podstawę do ich korekty”.

Pytanie 4.

Wnosimy o zmianę ust. 1 § 7 Załącznika nr 6 do SIWZ na zapis: „Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 5.

Wnosimy o usunięcie z ust. 7 § 7 Załącznika nr 6 do SIWZ zapisu: „Nie rozpatrzenie reklamacji w powyższym terminie będzie poczytane jako uznanie reklamacji i skutkować będzie wystawienie przez Wykonawcę faktury korygującej”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 6.

Wnosimy o usunięcie ust. 3 § 9 Załącznika nr 6 do SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 7.

Wnosimy o usunięcie ust. 4 a § 10 Załącznika nr 6 do SIWZ

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 8.

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający przekaże niezbędne dane do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy w wersji elektronicznej Excel niezwłocznie po podpisaniu umowy? Wyloniony Wykonawca będzie potrzebował następujących danych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy dla każdego punktu poboru:

- nazwa i adres firmy;
- opis punktu poboru;
- adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina);
- grupa taryfowa
- moc umowna;
- planowane roczne zużycie energii;
- numer licznika;
- Operator Systemu Dystrybucyjnego;
- nazwa dotychczasowego Sprzedawcy;
- numer aktualnie obowiązującej umowy;



- data zawarcia oraz okres wypowiedzenia dotychczasowej umowy;
- numer ewidencyjny PPE.

Odpowiedź

Tak, Zamawiający przekaze wszystkie niezbędne dane w dacie podpisania umowy.

Pytanie 9.

Wnosimy o uzupełnienie wzoru umowy o następujący zapis:

W przypadku skorzystania przez Klienta z prawa do wypowiedzenia umowy Klient będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, której wysokość zostanie obliczona zgodnie z wzorem:

$$WK = \sum_r WK_r$$
$$WK_r = E_r \times (Ce_r - K_r)$$

gdzie:

WK – wysokość kary umownej.

r – poszczególne lata (okresy dostawy) określone w umowie.

WK_r – wysokość kary umownej liczona dla danego roku (okresu dostawy) **r**.

E_r – wolumen energii zakontraktowanej i niewykorzystanej przez Klienta dla danego roku (okresu dostawy) **r**, zgodnie z Załącznikiem nr 7 do niniejszej Umowy. Wolumen energii niewykorzystanej liczony będzie od miesiąca w którym umowa zostanie skutecznie rozwiązana.

Ce_r – cena energii określona w niniejszej Umowie obowiązująca dla danego roku (okresu dostawy) **r** w momencie naliczania kary umownej. W sytuacji, gdy Klient posiada stawki cenowe w podziale na strefy czasowe, do niniejszego wzoru zastosowanie będzie mieć cena określona w strefie nr 1.

K_r – aktualna wartość podatku akcyzowego + minimalna cena energii elektrycznej na rynku bilansującym określona w IRiESP + koszt opłat zastępczych praw majątkowych na dany rok (okres dostawy) **r** w celu wypełnienia obowiązków, o których mowa w art. 9a ust 1 oraz art. 9a ust 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm. oraz z 2013 r. poz. 984). W przypadku, gdy opłaty zastępcze na dany rok (okres dostawy) **r** nie są znane, zastosowanie będzie mieć ostatnia, ogłoszona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, stawka opłat zastępczych obowiązująca w momencie naliczania kary umownej.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytania od Wykonawcy II**Pytanie 1.**

Dotyczy Rozdz. III pkt. 5 SIWZ

Wykonawca zwraca się z prośbą o doprecyzowanie przedmiotowego zapisu poprzez określenie, iż Zamawiający może zwiększyć ilość punktów poboru energii elektrycznej (PPE) lub zmienić taryfę danego punktu, jedynie w obrębie tych grup taryfowych, które zostały określone i wycenione w ofercie. Punkty z innych grup taryfowych nieujętych w ofercie będą oznaczały zmianę przedmiotu zamówienia. Z uwagi na powyższe Wykonawca zwraca się z prośbą o dodanie następującego zapisu: „Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.”

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę i wprowadza zapis w rozdziale III pkt 5 SIWZ „Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.”



Pytanie 2.

Dotyczy Załącznika nr 5 – formularz oferty

W punkcie 1 Zamawiający wymienia tylko taryfę G11. Czy Zamawiający oczekuje podania ceny tylko dla obiektów w taryfie G11 czy dla wszystkich obiektów objętych postępowaniem? Jeśli dla wszystkich Wykonawca zwraca się z wnioskiem o modyfikację Formularza.

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla z załącznika nr 5 do SIWZ – Formularza Oferty wyrażenie „Taryfa G11”.

Podanie ceny obowiązuje dla wszystkich grup taryfowych.

Pytanie 3.

Dotyczy Załącznika nr 6 – projekt umowy §2 ust. 2 ppkt. 2

Zgodnie z § 8 ust. 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego, **warunki przyłączenia określają miejsce zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego, jak również posiadają zapisy regulujące kwestie odpowiedzialności za zabezpieczenie przed uszkodzeniem układu pomiarowo - rozliczeniowego.**

Wykonawca zwraca się z prośbą o usunięcie przedmiotowego zapisu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu. Zapis dotyczy wyłącznie nadzoru i zabezpieczenia przed osobami trzecimi.

Pytanie 4.

Dotyczy Załącznika nr 6 – projekt umowy § 4 ust. 3

Wykonawca informuje, że bonifikaty udzielane są na wniosek Zamawiającego, po uznaniu jego zasadności przez Sprzedawcę. Z uwagi na fakt, że Wykonawca nie ma wpływu na termin złożenia wniosku przez Zamawiającego oraz ze względu na trzydziestodniowy termin przeznaczony na rozpatrzenie takiego wniosku przez Sprzedawcę, uwzględnienie bonifikaty na fakturze za ten sam okres, którego bonifikata dotyczy, lub też za okres bezpośrednio następujący po tym okresie, może nie być możliwe do realizacji. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o zmodyfikowanie przedmiotowych zapisów do treści: „Wykonawca zobowiązany jest do udzielania, na pisemny wniosek Odbiorcy, po rozpatrzeniu i uznaniu jego zasadności, bonifikat za niedotrzymanie przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi Odbiorców.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody. Zdaniem Zamawiającego okres następny nie oznacza kolejnej faktury w miesiącu następnym, ale i w kolejnych, po rozpatrzeniu reklamacji w terminie 30 dni przez Wykonawcę.

Pytanie 5.

Dotyczy Załącznika nr 6 – projekt umowy § 5 ust. 2. Z uwagi na brak informacji o mogącej wystąpić, w trakcie realizacji umowy, ustawowej zmianie stawki podatku VAT, Wykonawca zwraca się z prośbą o zmodyfikowanie przedmiotowego zapisu do treści: "Ceny energii elektrycznej pozostaną niezmiennie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem nowelizacji przepisów skutkujących zmianą kwoty podatku VAT lub podatku akcyzowego. Ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy."

Odpowiedź

Zamawiający dodaje w Załączniku nr 6 do SIWZ w § 5 ust. 6 w brzmieniu: „*Zmiany Umowy w zakresie zmiany cen są dopuszczalne w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub wprowadzenia lub zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej. W takich przypadkach ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Sprzedawca*



poinformuje Klienta na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Sprzedawcy i Klienta od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych stanowiących podstawę do ich korekty".

Pytanie 6.

Dotyczy Załącznika nr 6 – projekt umowy §6 ust. 9 ppkt.2

Wykonawca wyjaśnia, że na wystawianych fakturach istnieje możliwość wskazania danych Nabywcy (nazwa, adres, Nr NIP), natomiast dane Odbiorcy (nazwa i adres) zostaną wstawione w polu „Adres korespondencyjny”.

Prosimy o potwierdzenie, że takie rozwiązanie jest akceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający akceptuje rozwiązanie.

Pytanie 7.

Dotyczy Załącznika nr 6 – projekt umowy §7 ust. 1. Zamawiający określił dzień zapłaty faktur VAT jako datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Informujemy, że zgodnie z art. 454 § 1 Kodeksu Cywilnego, dotyczącego miejsca spełnienia świadczenia pieniężnego, a także zgodnie z zasadami obowiązującymi w obrocie gospodarczym, za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym środki pieniężne wpłyną na rachunek bankowy podmiotu, któremu należna jest zapłata. W związku z powyższym Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisu w sposób następujący: „Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 8.

Dotyczy Załącznika nr 6 – projekt umowy §9 ust. 3

Zwracamy uwagę, że nie jest określona przez Zamawiającego wysokość kary umownej.

Informujemy również, że zapisy dotyczące kar umownych są nieproporcjonalne, przez co naruszają zasadę równości stron w stosunku cywilnoprawnym. Wykonawca zwraca się z prośbą o wprowadzenie adekwatnych kar umownych lub o usunięcie wskazanych zapisów w całości. W przypadku wyrażenia zgody na rezygnację z kar umownych, zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów do treści: „Strony ponoszą wobec siebie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody (straty)”. Informujemy jednocześnie, że zapisy w obecnym kształcie wpływają na wzrost ryzyka związanego z realizacją umowy po stronie Wykonawcy, co z kolei może negatywnie wpłynąć na kalkulację ceny ofertowej dla Zamawiającego.

Odpowiedź

Kara umowna w niniejszym postępowaniu w projekcie umowy jest określona tylko jedna w § 9 ust. 3 „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny na energię określoną w § 5 ust. 4 umowy, za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” i zdaniem Zamawiającego jest adekwatna do realizacji zamówienia.

Pytanie 9.

Zwracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający przekaże niezbędne dane w wersji elektronicznej Excel oraz dokumenty do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy?

Dokument zawierający niezbędne dane stanowić będzie również załącznik do umowy.

Wyłoniony Wykonawca będzie potrzebował do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy:

a) danych dla każdego punktu poboru:

- nazwa i adres firmy;



- opis punktu poboru;
 - adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina);
 - grupa taryfowa ;
 - planowane roczne zużycie energii;
 - numer licznika;
 - Operator Systemu Dystrybucyjnego;
 - nazwa dotychczasowego Sprzedawcy;
 - numer aktualnie obowiązującej umowy;
 - data zawarcia oraz okres wypowiedzenia dotychczasowej umowy;
 - numer ewidencyjny PPE;
 - czy jest to pierwsza czy kolejna zmiana sprzedawcy;
- b) dokumentów dla każdej jednostki objętej postępowaniem:
- pełnomocnictwo do zgłoszenia umowy;
 - dokument nadania numeru NIP;
 - dokument nadania numeru REGON;
 - KRS lub inny dokument na podstawie którego działa dana jednostka;
 - dokument potwierdzający umocowanie danej osoby do podpisania umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz pełnomocnictwa.

Jednocześnie informujemy, że OSD może odrzucić zgłoszenia umów sprzedaży zawierające błędne dane, skutkiem czego może okazać się konieczność zakupu energii przez Zamawiającego od tzw. sprzedawcy rezerwowego, o którym mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 lit b) ustawy Prawo energetyczne.

Odpowiedź

Zamawiający przekaze wszystkie niezbędne dane w dacie podpisania umowy.

Pytania i odpowiedzi 10.

Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie następujących informacji:

- a) Czy Zamawiający posiada aktualnie umowy kompleksowe czy rozdzielone na umowę sprzedaży energii elektrycznej i umowę na świadczenie usług dystrybucji – **Zamawiający posiada umowę kompleksową.**
- b) Czy procedura zmiany sprzedawcy będzie przeprowadzana po raz pierwszy? - **Tak**
- c) Czy umowy dystrybucyjne (jeśli zamawiający posiada rozdzielone umowy) zawarte są na czas określony, czy nieokreślony? – pkt 1 – **Zamawiający posiada umowę kompleksową**
- d) Kto jest dotychczasowym sprzedawcą energii elektrycznej? - **Do 31.12.2017r. innogy Polska SA**
- e) Jaki jest okres wypowiedzenia obowiązujących umów kompleksowych/ umów sprzedaży energii elektrycznej? – **umowa została wypowiedziana na dzień 31.12.2017r.**
- f) Czy Zamawiający samodzielnie wypowie obowiązujące umowy w terminach pozwalających na skuteczne przeprowadzenie procesu zmiany sprzedawcy, czy też upoważni do tej czynności Wykonawcę? – **umowa została wypowiedziana na dzień 31.12.2017r.**
- g) Czy Zamawiający samodzielnie zawrze umowę o świadczenie usług dystrybucji w przypadku punktów poboru, dla których obowiązywały dotychczas umowy kompleksowe oraz w przypadku punktów poboru, dla których umowa dystrybucyjna została zawarta na czas określony, w terminie umożliwiającym skuteczne przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy? – **niniejsze znajduje się w obowiązkach wykonawcy.**
- h) Czy Zamawiający ma zawarte umowy/ aneksy w ramach akcji promocyjnych lojalnościowych, które uniemożliwiają zawarcie nowej umowy sprzedażowej w terminach przewidzianych w SIWZ? Jeśli tak - jakie są terminy wypowiedzeń umów/aneksów w ramach akcji promocyjnych/programów lojalnościowych? – **Wszystkie umowy /aneksy ulegają rozwiązaniu w dniu 31.12.2017r.**



TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.

Pytanie 11.

Wykonawca zwraca się z pytaniem czy Zamawiający dopuści możliwość udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa wg wzoru stosowanego powszechnie przez Wykonawcę?

Odpowiedź

Nie, Zamawiający pozostawia Pełnomocnictwo załączone do projektu umowy.

Pytanie 12.

Wykonawca zwraca się z zapytaniem czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy drogą korespondencyjną?

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie umowy drogą korespondencyjną, tj: listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, pocztex lub kurier.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i zmianami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którzy zadali pytania oraz którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na własnej stronie internetowej.

Małgorzata
Nieniadomska
Prokurent

Prezes Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Michał Ambroziak

