

- PROJEKT UMOWY-

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ Nr CRU/TBS/...../2017

Taryfa

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 84.984.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Michała Ambroziaka – Prezesa Zarządu

Grzegorza Janczarka – Członka Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... zamieszkałym przy ul.
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą z siedzibą w przy ul.
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej/KRS pod nr
posiadającym Regon, NIP:, zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający, działając w oparciu o ustawę z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 24.08.2017, poz. 1579), dokonał wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego.

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (tekst jednolity: Dz.U.2017 poz. 220 z późn. zm., zwanej dalej „prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121, zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 24.08.2017, poz. 1579).
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego – wskazanego w załączniku nr 1 do Umowy (zwanego dalej OSD), z którym Wykonawca posiada zawartą umowę o świadczenie usług dystrybucji z OSD i z którym zawarł umowę o świadczenie takich usług objętych niniejszą umową, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, udzielonego przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.

3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, której kopia stanowi załącznik do umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostanie zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U.2017 poz. 220 z późn. zm.).

§ 2

Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy
 - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym
 - 3) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń
 - 4) udostępnienia **Zamawiającemu** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
 - 3) powiadamiania **Wykonawcy** o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku istotnych zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru,
 - 4) przekazywaniu **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy.
4. **Strony** zobowiązują się do:
 - 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
5. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.

4. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

§ 4

Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD**. Szczegółowe zasady dotyczące niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym **OSD**.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy. Wykonawca uwzględni bonifikatę w fakturze za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a gdyby nie było to możliwe, najpóźniej w fakturze za okres następny, zaś w razie braku możliwości uwzględnienia bonifikaty w fakturze rozliczeniowej, Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu fakturę korygującą.

§ 5

Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają cenę za energię elektryczną w **zł/1 kWh** dla obiektów Zamawiającego, wymienionych enumeratywnie w załączniku nr 1 do Umowy w okresie od **01.01.2018** do **31.12.2019** w wysokości:netto zł,
2. Cena jednostkowa za 1 kWh netto (tj. cena bez podatku VAT) określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
3. Do ceny jednostkowej netto/wartości netto zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.

§ 6

Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w zgodzie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie oraz zgodnie z okresem przekazywania danych pomiarowych przez OSD, z zastrzeżeniem iż dla Zamawiającego preferowane są jednomiesięczne okresy rozliczeniowe.
2. Podstawą rozliczeń za dostarczoną energię będzie cena jednostkowa określona w § 5 ust. 1 netto za 1 kWh energii czynnej oraz ilość faktycznie zużytej energii w poszczególnych punktach poboru (dalej: PPE) wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy. Specyfikację określającą ilość pobranej energii w poszczególnych obiektach oraz należności z tego tytułu, Wykonawca dołączy do faktury, której ona dotyczy.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wystawiał faktury zbiorcze dla wszystkich PPE znajdujących się pod adresami podanymi w załączniku nr 1 do umowy. Przez „adres” strony rozumieją nazwę ulicy i numer porządkowy budynku.
4. Rozliczenia ilości faktycznie zużytej energii odbywać się będą wyłącznie na podstawie danych pomiarowych dostarczonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z terminem

określonym w ust. 1, do wszystkich obiektów **Zamawiającego** ujętych w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.

5. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej **Zamawiający** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu w którym występowały stwierdzone błędy lub nieprawidłowości.
6. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
7. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii
8. Jeżeli błędy wskazane w ust. 5 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur niezwłocznie po otrzymaniu skorygowanych danych pomiarowych od Operatora Systemu dystrybucyjnego.
9. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym:
 - 1) **Wykonawca** na koniec okresu rozliczeniowego, po otrzymaniu odczytów od OSD wystawia **Zamawiającemu** fakturę rozliczeniową, z terminem płatności określonym na fakturze, ale nie krótszym niż **21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT**.
 - 2) Faktura VAT będzie wystawiana przez Wykonawcę w następujący sposób:
Nabywca
Odbiorca

§ 7

Płatności

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
2. W przypadku zwłoki w terminie płatności faktur **Wykonawca** może obciążyć **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
3. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania (okres krótszy niż 5 dni od daty płatności) - płatności należy dokonać nie później niż w siódmym dniu roboczym od daty otrzymania faktury. W takim przypadku wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami za opóźnienie dopiero po upływie terminu, o którym mowa w zadaniu poprzednim. Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania Wykonawcy o otrzymaniu faktury z opóźnieniem.
4. Za dni robocze Strony umowy będą uważały dni inne niż soboty oraz dni inne niż dni ustawowo wolne od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 1951 r., Nr 4, poz. 28 ze zm.).
5. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
6. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury i ilości zużytej energii wskazanej w fakturze, odbiorcy przysługuje prawo złożenia reklamacji wg ogólnie przyjętych zasad.
7. Wykonawca rozpatrzy reklamację w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia, przy czym ów termin uznaje się za zachowany w razie doręczenia bądź wysłania drogą pocztową Zamawiającemu odpowiedzi przez jego upływem. Nie rozpatrzenie reklamacji w powyższym terminie będzie poczytane jako uznanie reklamacji i skutkować będzie wystawieniem przez Wykonawcę faktury korygującej. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, natomiast niedopłata podlega doliczeniu do

pierwszej faktury VAT wystawianej za najbliższy okres rozliczeniowy. W przypadku zakończenia trwania umowy nadpłata podlega zwrotowi Zamawiającemu, a niedopłata zostanie przez niego uregulowana na rzecz Wykonawcy.

8. Wniesienie przez **Zamawiającego** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba, że na fakturze uwzględniono punkty poboru nienależące do Zamawiającego bądź uwzględnione na fakturze stawki są niezgodne z niniejszą umową

§ 8

Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia **01.01.2018 r.** jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umów, na podstawie których dotychczas **Zamawiający** kupował energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u **OSD**.
2. Z przyczyn formalno-prawnych Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia Zamówienia, z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania Zamówienia do **31.12.2019 r.**
3. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia **01.01.2018 r** do dnia **31.12.2019 r** , z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 i ust. 2.

§ 9

Rozwiązanie Umowy i kary umowne

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez **jedną ze Stron** w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku, gdy **druga ze Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy. Umowa może być rozwiązana przez **Zamawiającego** w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia także gdy Wykonawca nie uwzględnia bonifikaty należnej Zamawiającemu, nie koryguje faktur w wyniku uznanej reklamacji, utraci koncesję lub inne zezwolenia i uprawnienia niezbędne do realizacji umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości% ceny na energię określoną w § 5 ust. 1 umowy, za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 10

Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia zawarcia niniejszej Umowy do OSD natomiast **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność za terminowość i poprawność przekazanych danych niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy Pełnomocnictwa.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego** umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy Pełnomocnictwem, o ile **Zamawiający** wyrazi taką potrzebę.
4. Strony nie mogą wzajemnie przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody drugiej Strony wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, w tym w szczególności nie mogą dokonywać:

- a) przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy
 - b) poręczenia zobowiązań Klienta przez osoby trzecie
 - c) zawarcia umowy factoringowej,
z wyjątkiem przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
5. Określone przez Zamawiającego, w Załączniku nr 1 do Umowy, prognozowane ilości zużycia energii elektrycznej mają charakter jedynie orientacyjny i nie stanowią ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w ilości, podanej w treści Załącznika.
 6. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej - wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
 7. Strony ustalają, że w razie zwiększenia lub zmniejszenia ilości obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy bądź zmiany nazwy punktu poboru, zmiana nastąpi za jednostronnym powiadomieniem przez Zamawiającego i w terminie wskazanym w powiadomieniu.
 8. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeks Cywilny.
 9. Załączniki do umowy stanowią:
 - a) Lista obiektów **Zamawiającego** wraz z szacunkowym zużyciem energii - **Załącznik nr 1**
 - b) Pełnomocnictwo dla **Wykonawcy** do dokonania zgłoszeń w OSD - **Załącznik nr 2**
 10. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
 - a) Oferta **Wykonawcy** (formularz Oferty) wg SIWZ.
 11. Wszelkie zmiany do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 2 Umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 12. Strony ustalają, że do wszelkie spory nierozstrzygnięte polubownie, będą poddane do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY