

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT PUSTOSTANU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA UL. STRZELECKA 21/25 LOK. MIESZKALNY NR 16  
INWESTOR : TBS WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : UL. T. PEŁCZYŃSKIEGO 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ROBERT JANKOWSKI  
DATA OPRACOWANIA : 20.06.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.06.2017

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
upr. bud. nr LUB/0103/PWOK/08  
TBS Warszawa Północ Sp. z o o.

mgr. inż. Robert Jankowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
d.1	KNR-W 4-01 0815-08 wycena indywidualna	Oderwanie listew ozdobnych styropianowych ze ścian  (3.1+4.2)*2	m m	 14.600	
				<b>RAZEM</b>	14.600
2	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni starych tynków pod malowanie - emulsyjne (z poszpachlowaniem nierówności - sfalowań) 43.31+118.023	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 161.333	
				<b>RAZEM</b>	161.333
3	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe  (25.7+18.9)*2.55+9.54*0.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 118.023	
				<b>RAZEM</b>	118.023
4	KNR 4-01 d.1 1204-02 02	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami - lateksowymi kolor biały 118.023	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 118.023	
				<b>RAZEM</b>	118.023
5	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome  43.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 43.310	
				<b>RAZEM</b>	43.310
6	KNR 4-01 d.1 1204-01 02	Dwukrotne malowanie starych tynków sufitów farbami - lateksowymi kolor biały 43.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 43.310	
				<b>RAZEM</b>	43.310
7	KNR 4-01 d.1 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek  (2.1+2.67)*2*2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.034	
				<b>RAZEM</b>	20.034
8	KNR 2-02 d.1 0829-01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian - płytkami na klej  20.034	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.034	
				<b>RAZEM</b>	20.034
9	KNR 2-02 d.1 0829-06	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi szklwionymi, na klej, metodą zwykłą, o wymiarach - 20x20 cm 20.034	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.034	
				<b>RAZEM</b>	20.034
10	KNR 4-01 d.1 0819-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych w aneksie kuchennym (do 3 szt. w 1 msc.) - pierwsza płytka 1	szt szt	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	1.000
11	KNR 4-01 d.1 0819-02	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych w aneksie kuchennym (do 3 szt. w 1 msc.) - każda następna płytka 11	szt szt	 11.000	
				<b>RAZEM</b>	11.000
12	KNR 4-01 d.1 0819-02 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych posadzkowych na balkonie (do 3 szt. w 1 msc.) - każda następna płytka  2	szt szt	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	2.000
13	KNNR 3 d.1 0801-05 01 analogia	Rozebranie podłóg i posadzek drewnianych - posadzek z deszczulek nie nadających się do ponownego wbudowania z oderwaniem listew przyściennych 6.35*2.05+1.9*2.35+11.87	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29.353	
				<b>RAZEM</b>	29.353
14	KNNR 2 d.1 1205-09 12	Ułożenie posadzki z paneli podłogowych z uszlachetnionej płyty HDF, kolor jasny brąz o ścieralności - kl. AC 4, klasa użyteczności 32, grubość 8 mm, podkład wygłuszający pod panel 3mm 29.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29.350	
				<b>RAZEM</b>	29.350
15	KNR 2-02 d.1 1113-06 analogia	Ułożenie - listew przyściennych z PVC, klejonych do podłoża - kolorystyka dobrana do podłogi  14.6+13.4	m m	 28.000	
				<b>RAZEM</b>	28.000
16	KNR 4-01 d.1 0817-05	Wymiana listew podłogowych - z aluminium  1.45+1.4+1.4+1.9+0.8+0.8	m m	 7.750	
				<b>RAZEM</b>	7.750
17	KNR 0-25 d.1 0402-02 analogia	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - drzwi wejściowe  0.9*2.1*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.780	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<del>2</del> $\wedge$	szt	<del>2.000</del>	<del>2.000</del>
33	KNR 4-02 d.2 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-02 d.2 0221-02 01	Wymiana wanny kąpielowej blaszanej emaliowanej, dł. 1700 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-02 d.2 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej z syfonem z tworzywa i wspornikami	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<del>36</del>	<del>KNR W 4 d.2 02 0219 04 44</del>	<del>Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej, dwukomorowego - na szafce</del>	<del>szt</del>		
		<del>1</del>	<del>szt</del>	<del>1.000</del>	
				<del>RAZEM</del>	<del>1.000</del>
37	KNR 4-02 d.2 0223-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową i spluczką typu kompakt	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-02 d.2 0224-03	Wymiana sedesu z tworzyw sztucznych	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 4-02 d.2 0120-01	Wymiana zaworu czerpального o średnicy 15 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
40	d.2 wycena indywidualna	Montaż rozet z tworzywa na przewodach C.O. podłączenia do grzejników	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
<b>3 45310000-3</b>		<b>Roboty instalacyjne elektryczne</b>			
41	KNR 4-03 d.3 0307-01	Wymiana wyłącznika o natężeniu prądu do 10 A 1-biegunowego podtynkowego w puszcze	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
42	KNR 4-03 d.3 0307-06 analogia	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego o natężeniu prądu do 16 A podtynkowego w puszcze - włącznik podwójny	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
43	KNR 4-03 d.3 0306-03 analogia	Wymiana gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 16A w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym - gniazda pojedyncze	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
44	KNR 4-03 d.3 0306-02 analogia	Wymiana gniazd wtyczkowych podtynkowych ze stykiem uziemiającym o natężeniu prądu do 16 A 2-biegunowych - gniazda podwójne	szt		
		7	szt	7.000	
				RAZEM	7.000
45	KNNR 9 d.3 0402-01 51 analogia	Wymiana gniazda teletechnicznego p.t. RJ-45, 8-biegunowych, nieskranowanych - wymiana gniazda internetowego i telewizyjnego	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
46	KNNR 5 d.3 0406-01 95 analogia	Wymiana gongu dwutonowego 220V	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNNR 5 d.3 0409-02 01	Wymiana aparatu odbiorczego (domofonu)	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
<del>48</del>	<del>KNR W 4 d.3 02 0315 03 analogia</del>	<del>Wymiana kuchni elektrycznej 4 palnikowej z piekarnikiem</del>	<del>szt.</del>		
		<del>1</del>	<del>szt.</del>	<del>1.000</del>	
				<del>RAZEM</del>	<del>1.000</del>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 d.1 0411-08	Wymiana progów drzwiowych z drewna - dębowego lub jesionowego lakierowanego - drzwi wejściowe do lokalu	szt		3.780
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
19	d.1	Wymiana uszczelki w drzwiach wejściowych	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
20	KNR 4-01 d.1 0322-02 analogia	Obsadzenie drobnych elementów w ścianach z cegieł lub podłogach betonowych - kratki wentylacyjnych z wym. 15 x25 mm	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 4-01 d.1 0432-03 analogia	Wyjęcie ze ścian ościeżnic, o powierzchni - ponad 2 m2 - demontaż okien - szt.2 i drzwi balkonowych - szt.1	m <sup>2</sup>		
		1.5*1.5*2+0.9*2.3	m <sup>2</sup>	6.570	
				RAZEM	6.570
22	KNNR 7 d.1 0701-05 03	Montaż okien z PVC z profili pięcio- lub sześciokomorowych, o współczynniku przenikania ciepła całego okna 0,9<Uw<1,1 (z kosztami wszystkich materiałów), o powierzchni - powyżej 2,0 m2 Okna 150x150cm - szt.2 - przed zamówieniem wym. sprawdzić w naturze	m <sup>2</sup>		
		1.5*1.5*2	m <sup>2</sup>	4.500	
				RAZEM	4.500
23	KNNR 7 d.1 0701-06 03	Montaż drzwi balkonowych z PVC z profili pięcio- lub sześciokomorowych, o współczynniku przenikania ciepła całych drzwi 0,9<Uw<1,1 (z kosztami wszystkich materiałów) Drzwi 90x230cm - szt. 1 - przed zamówieniem wym. sprawdzić w naturze.	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.3	m <sup>2</sup>	2.070	
				RAZEM	2.070
24	KNR 4-01 d.1 0432-03 analogia	Wyjęcie ze ścian ościeżnic, o powierzchni - ponad 2 m2 - demontaż drzwi wewnątrz lokalowalnych szt.2	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.1*2	m <sup>2</sup>	3.780	
				RAZEM	3.780
25	KNNR 2 d.1 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych drzwi wewnętrznych (kolor biały) -szt.2	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.1*2	m <sup>2</sup>	3.780	
				RAZEM	3.780
26	KNNR 2 d.1 1103-02 30	Montaż skrzydeł drzwiowych, wewnętrznych, wewnątrzlokalowych, fabrycznie wykończonych - płytowo-płycinowych (profilowanych), oszklonych - drzwi w kolorze białym: do łazienki - szt.1, do pokoju - szt.1	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.1*2	m <sup>2</sup>	3.780	
				RAZEM	3.780
27	KNR 19-01 d.1 0706-01 analogia	Oczyszczenie spoin - oczyszczenie fug na posadzkach w przedpokoju 1 i 2 oraz łazience	m <sup>2</sup>		
		2.82+1.96+4.89	m <sup>2</sup>	9.670	
				RAZEM	9.670
28	KNR 7-11 d.1 0231-01 wycena indywidualna	Spoinowanie o głębokości 10 mm wykładzin o powierzchniach płaskich - uzupełnienie fug w posadzce	m <sup>2</sup>		
		9.67	m <sup>2</sup>	9.670	
				RAZEM	9.670
29	KNR 0-25 d.1 0402-01 wycena indywidualna	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych - czyszczenie parapetów	m <sup>2</sup>		
		0.4*1.5*2	m <sup>2</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
<b>2</b>	<b>45330000-9</b>	<b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>			
30	KNR 0-25 d.2 0402-02 wycena indywidualna	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - czyszczenie grzejników	m <sup>2</sup>		
		3	m <sup>2</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
31	d.2 kalk. własna	Czyszczenie głowic termostatycznych	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
32	KNNR 8 d.2 0118-05	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej - bateria umywalkowa chromowana - szt.1, bateria zmywakowa chromowana - szt.1	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	d.3 analiza indywidualna	Czyszczenie osprzętu elektrycznego (tablica bezpiecznikowa)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
50	KNR 4-03 d.3 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 3 - pomiary instalacji w całym lokalu	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>4</b>		<b>Roboty pomocnicze</b>			
51	d.4 kalk. własna	Sprzątanie lokalu po remoncie	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
52	KNR 4-01 d.4 0108-14	Wywóz gruzu na odl. do 1 km, samochodami - skrzyniowymi do 5 t - gruzu z rozebranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych	m <sup>3</sup>		
		2	m <sup>3</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
53	KNR 4-01 d.4 0108-16	Wywóz gruzu na odl. do 10 km, samochodami - dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez względu na ich rodzaj, samochodami skrzyniowymi do 5 t Krotność = 10	m <sup>3</sup>		
		2	m <sup>3</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>

