

L.dz...⁴⁸⁵...../2017

Warszawa, 24-01-2017r.

**WSZYSCY WYKONAWCY
BIORĄCY UDZIAŁ
W POSTĘPOWANIU****ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA****ZMIANA SIWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym zlokalizowanego przy ul. Radzywińskiej w Warszawie, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, numer sprawy TBS/PZP/1/2017.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., zwana dalej „Zamawiającym”, informuje że w dniach: 17,18,20 stycznia 2017 roku, potencjalni Wykonawcy zwrócili się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1264 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przedstawia poniżej treść zapytań i odpowiedzi, bez ujawniania źródła zapytania oraz zmiany do SIWZ:

Pytania od Wykonawcy Nr 1:

1. Zgodnie z pkt 4.19 siwz zamawiający wymaga **zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** „osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w Rozdziale 4 i 5 SIWZ”. Proszę o potwierdzenie, że **wymóg ten dotyczy wyłącznie** osób wykonujących „czynności niezbędne do realizacji zamówienia”, wskazane w **5 pkt 8 wzoru umowy**, tj. głównego projektanta, osoby wykonujące bezpośredni nadzór nad projektantami wykonującymi czynności w umowie, osoby zapewniające nadzór autorski, a także osoby wskazane przez Wykonawcę w ofercie w kryterium „Aspekt społeczny”.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza zapis.

2. Proszę także o potwierdzenie, iż ww. wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zamawiający uzna za spełniony także w przypadku, gdy wykonawca zapewni w **ramach kompetencji jednej osoby spełnienie warunku, o którym mowa w w 6.3.3 ust. 2 siwz**, posiadania osób o uprawnieniach do projektowania, bez ograniczeń, opisanych branżami wskazanymi w lit. a) do lit. f), przy jednoczesnej rezygnacji z ubiegania się o dodatkowe punkty w tzw. kryterium społecznym.

Odpowiedź

Kryterium społeczne jest niezależnym wymogiem brany pod uwagę przy wyborze oferty. Zamawiający potwierdza zapis.

3. Pkt 17.1.3 siwz, opisujący **kryterium społeczne**, wskazuje na promocję zatrudnienia osób, które co do zasady nie będą nawet posiadały wiedzy pozwalającej im samodzielnie współpracować przy projektowaniu w ramach niniejszego zamówienia. Taki zapis – wbrew założeniom dyrektywy klasycznej – istotnie ogranicza konkurencję w stosunku do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) promując podmioty duże o rozbudowanej strukturze i znaczącym zatrudnieniu personelu pomocniczego. Proszę zatem o wyjaśnienie



jaki rodzaj czynności w intencji zamawiającego miałyby wykonywać w ramach realizacji niniejszego zamówienia osoby, których zatrudnienie promuje w ramach kryterium społecznego (pkt 17.1.3 siwz).

Odpowiedź

Ustawa Prawo zamówień publicznych w art. 29 ust 4 wyraźnie wskazuje możliwość zawarcia klauzuli w SIWZ dotyczącej zawarcia w opisie zamówienia aspektu społecznego. Zapis powyższy nie ogranicza tym samym konkurencji w stosunku do przedsiębiorców zainteresowanych przedmiotowym zamówieniem Zamawiający, jako spółka realizująca inwestycje oparte w programie rewitalizacji miasta stołecznego Warszawa ma obowiązek taki zapis ujmować.. Kwestia zatrudnienia osób o których mowa w art. 29 ust. 4 pozostaje po stronie wykonawcy, do którego należy określenie rodzaju czynności które wykonywałaby taka osoba.

4. Proszę o wyjaśnienie, czy zamawiający – promując rzeczywisty dostęp do zamówienia dla MŚP – dopuści, obok wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (pkt 4.19 siwz), **jako równoważną sytuację osobistego wykonywania usługi projektowej** (w zakresie objętym wymogiem zapewnienia umowy o pracę) przez samego wykonawcę - osobę fizyczną, ewentualnie przez konsorcjum wykonawców - osób fizycznych?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający uzna wymóg za spełniony.

5. Proszę o wyjaśnienie **jaka czynność** przy realizacji wieloetapowej usługi (przedstawianej dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu) **zamawiający uznaje za kończącą realizację tej usługi (wiązki usług)**, a od której to należy liczyć „okres ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert”. Czy za taką czynność Zamawiający uznaje protokół odbioru końcowego ostatniej z dokumentacji projektowych składających się na (kompleksowe) opracowanie, czy może ma tu na myśli datę uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę uzyskanego na podstawie sporządzonego opracowania, tak jak to zaznacza przy badaniu doświadczenia projektanta branży konstrukcyjnej?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem ust. 7.9 SIWZ Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:

7.9.1 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

- 1) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Zamawiający uzna także protokół odbioru końcowego ostatniej z dokumentacji projektowych składających się na (kompleksowe) opracowanie, jeżeli będzie zawierał niezbędne informacje potwierdzające należyte wykonane usługi.

6. Zgodnie z pkt 6.3.3. ppkt 1 siwz „Zamawiający nie dopuszcza, aby w ramach jednej usługi (umowy) Wykonawca wykonał więcej niż jedną kompleksową dokumentację projektową wskazaną powyżej.” **Czy zatem zamawiający dopuszcza, aby każdy (niektóre) z projektów** składający się na kompleksowe opracowanie (kompleksową dokumentację projektową w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowania terenu (wraz z garażem podziemnym) **mógł być przedmiotem odrębnej umowy** składającej się jednak na ten sam projekt.



Odpowiedź

W pkt 6.3.3. ppkt 1 SIWZ wyraźnie zaznaczono, iż wymóg dotyczy wykonania dwóch niezależnych odrębnych kompleksowych dokumentacji projektowych „Zamawiający nie dopuszcza, aby w ramach jednej usługi (umowy) Wykonawca wykonał więcej niż jedną kompleksową dokumentację projektową wskazaną powyżej.”

7. Proszę o rozważenie - stosownie do treści par. 2 ust. 5 pkt 2 rozporządzenia ws dokumentów (https://www.uzp.gov.pl/data/assets/pdf_file/0024/31992/Rozporzadzenie-Ministra-Rozwoju-z-dnia-26-lipca-2016-r.-w-sprawie-rodzajow-dokumentow-jakich-moze-zadac-zamawiajacy-od-wykonawcy-w-postepowaniu-o-udzielenie-zamowienia-Dz.-U.-z-2016-r.-poz.-1126.pdf) - aby wykaz usług dotyczył usług wykonanych w okresie dłuższym niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert - np. 5 lat - co pozwoli poszerzyć konkurencję na podmioty z sektora MŚP, które w tym zakresie nie mogą konkurować na równych prawach z dużymi firmami projektowymi ze stosunkowo dużą liczbą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytania od Wykonawcy Nr 2 :

1. W nawiązaniu do przetargu na "opracowanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym zlokalizowanego przy ul. Radzymińskiej w Warszawie" w celu określenia ceny ofertowej prosimy o udostępnienie decyzji WZ dotyczących omawianego przetargu.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni decyzję WZ w załączeniu.

2. Proszę o wyjaśnienie czy w celu spełnienia wymagań w zakresie referencji wymagane jest wykonanie jednej czy też dwóch dokumentacji projektowych o wartości powyżej 1.500.000 zł?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem ust. 6.3.3 SIWZ dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej: o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że:

- 1) posiada doświadczenie w wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 2 kompleksowych dokumentacji projektowych – (w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowania terenu)** odpowiadających swoim rodzajem i charakterem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. opracowań z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, w tym co najmniej jedna z garażem podziemnym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) **o wartości nie niższej jak 1 500 000,00 zł brutto (jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto) każda usługa (umowa)**. Zamawiający nie dopuszcza, aby w ramach jednej usługi (umowy) Wykonawca wykonał więcej niż jedną kompleksową dokumentację projektową wskazaną powyżej. Za opracowania z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego Zamawiający uzna wyłącznie opracowania dokumentacji projektowej budowy budynków wskazanych powyżej;

Zamawiający wymaga wykonania co najmniej dwóch dokumentacji projektowych o wartości powyżej 1.500.000 zł – zgodnie z powyższym zapisem.

Pytania od Wykonawcy Nr 3 :

1. W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Radzymińskiej, proszę o potwierdzenie wymagań dotyczących doświadczenia w realizacji podobnej dokumentacji o wartości 1,5mln zł brutto każda. (Specyfikacja istotnych warunków zamówienia pkt. 6.3.3).



Odpowiedź

Zgodnie z zapisem ust. 6.3.3 SIWZ dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej: o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że:

- 1) posiada doświadczenie w wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 2 kompleksowych dokumentacji projektowych – (w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowania terenu)** odpowiadających swoim rodzajem i charakterem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. opracowań z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, w tym co najmniej jedna z garażem podziemnym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) **o wartości nie niższej jak 1 500 000,00 zł brutto (jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto) każda usługa (umowa).** Zamawiający nie dopuszcza, aby w ramach jednej usługi (umowy) Wykonawca wykonał więcej niż jedną kompleksową dokumentację projektową wskazaną powyżej. Za opracowania z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego Zamawiający uzna wyłącznie opracowania dokumentacji projektowej budowy budynków wskazanych powyżej;

Zamawiający wymaga wykonania co najmniej dwóch dokumentacji projektowych o wartości powyżej 1.500.000 zł – zgodnie z powyższym zapisem.

Pytanie od Wykonawcy Nr 4 :

1. Proszę o udostępnienie wszelkich decyzji na podstawie, których należy wykonać dokumentację.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni decyzję WZ w załączeniu.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którzy zadali pytania oraz którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na własnej stronie internetowej.

Wprowadzone zmiany mają moc wiążącą i stanowią integralną część SIWZ.

Załącznik: Decyzja o warunkach zabudowy wraz z załącznikami.

Prezes Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Małgorzata Mazur

Członek Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Marek Gołuch