



L.dz. 335.1...../2017

Warszawa, 17-01-2017r.

WSZYSCY WYKONAWCY

BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

ZMIANA SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. T. Korzona w Warszawie, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego numer sprawy TBS/PZP/2/2016.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., zwana dalej „Zamawiającym”, informuje że w dniach: 3-13.01.2017 roku, potencjalni Wykonawcy zwrócili się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1264 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przedstawia poniżej treść zapytań i odpowiedzi, bez ujawniania źródła zapytania oraz zmiany do SIWZ:

Pytania od Wykonawcy z 03-01-2017:

Pytanie 16

Prośba o określenie wymaganej izolacyjności akustycznej zestawów okiennych (z uwzględnieniem nawiewników)?

Odpowiedź

Izolacyjność akustyczna dla okien z nawiewnikami została określona przez projektanta na poziomie 32-33 [db]

Pytania od Wykonawcy z 9.01.2017

Pytanie 1

Czy w wycenie należy uwzględnić system detekcji gazu, jeżeli tak, proszę o udostępnienie dokumentacji dotyczącej tego systemu.

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić kompletny system detekcji gazu współpracujący z wentylacją wyciągową wg wytycznych projektu branży sanitarnej – wentylacji (Opis techniczny i Rys. IS_W9 Instalacja detekcji – rzut podziemia) Należy rozpatrywać łącznie część opisową i graficzną”.

Pytanie 2

Czy w wycenie należy uwzględnić instalację oddymiania garażu, jeżeli tak, proszę o udostępnienie dokumentacji dotyczącej tej instalacji.

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa nie zakłada wykonania instalacji oddymiania. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (§ 277 ust. 4) samoczynne urządzenia oddymiające należy stosować w garażu zamkniętym o powierzchni całkowitej przekraczającej 1500 m. kw. Powierzchnia podziemnego garażu przedmiotowego budynku nie przekracza w/w wartości.

Pytanie 3

Proszę o udostępnienie specyfikacji opraw oświetleniowych.

Odpowiedź

Specyfikacje zaprojektowanych wewnętrznych oraz zewnętrznych opraw oświetleniowych zamieszczono w



zestawieniu materiałowym branży elektrycznej – instalacje elektryczne. Zestawienie materiałowe zostało udostępnione wraz z odpowiedziami Zamawiającego w dniu 13.01.2017 roku.

Uwaga: Zamawiający przedstawia zestawienie zawierające ilości elementów jedynie w celu informacyjnym i poglądowym. Dokładnej wyceny Wykonawca powinien dokonać na podstawie dokumentacji projektowej, która stanowi podstawę do sporządzenia oferty.

Pytanie 4

Proszę również o udostępnienie zestawienia materiałowego wynikającego z opisu.

Odpowiedź

Odpowiedź na pytanie zawarto powyżej w pyt. 3.

Pytania od Wykonawcy z 10-01-2017 i z 11-01-2017 i z 13-01-2017**Pytanie 3**

W opisie PT Arch.wykonawczym jest zapis pkt 6.4 , że ściany przedsionków, klatek schodowych, korytarzy-okładziny z płytek ceramicznych do wys 120cm , natomiast na rys rzutów - Wykończenia materiałowe podana jest jedynie kolorystyka ścian i brak na tych rysunkach zaznaczenia płytek na te ściany, ich opisów Czy należy uwzględnić okładziny ścian z płytek do wys. 120cm na tych ścianach w nadziemiu? Czy w podziemiu przedsionek kl schodowej i klatka schodowa też glazura do wys 120cm ?

Odpowiedź

Należy wykonać malowanie ścian farbami lateksowymi zmywalnymi I klasa odporności na szorowanie wg PN-EN13300 na całej wysokości ściany zgodnie z kolorystyką określoną na rys. A20-A24 oraz cokoły z płytek gresowych o wys. 10 cm.

Wykończenia materiałowe dotyczą następujących pomieszczeń:

- Kondygnacje nadziemne: klatki schodowe, przedsionki klatek schodowych, korytarze
- Kondygnacja podziemna: klatki schodowe, przedsionki klatek schodowych

Zapis dotyczący wykonania okładzin z płytek ceramicznych do wys. 120 cm dla ścian przedsionków, klatek schodowych, korytarzy został umieszczony (w pkt. 6.4) opisie technicznym projektu architektury błędnie.

Pytanie 4

Czy ściany klatek schodowych w podziemiu nie będą tynkowane i malowane? Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź

Należy wykonać tynkowanie i malowanie klatek schodowych kondygnacji podziemnej analogicznie do wykończenia klatek schodowych kondygnacji nadziemnych.

Pytanie 5

Podziemie-wykończenie

-Czy schody kl. schodowej w podziemiu mają być obłożone płytkami gres i takimi jak w nadziemiu?

- Czy posadzki kl. schodowej i przedsionków ppoż. Kl. schodowej mają być z gresów i takich jak w nadziemiu?

Odpowiedź

Schody klatek schodowych w przyziemiu należy wykończyć płytkami gresowymi takimi, jak w kondygnacjach nadziemnych.

Posadzki klatek schodowych i przedsionków p.poz klatek schodowych w przyziemiu należy wykończyć płytkami gresowymi takimi, jak w kondygnacjach nadziemnych.

Pytanie 6

Czy schody w mieszkaniach na antresole będą wykończone płytkami gresowymi i typu jak na schodach w kl. schodowych symbol P5 ? Brak oznaczeń i opisu.

Odpowiedź

Schody w mieszkaniach na antresole należy wykończyć płytkami gresowymi.

Pytanie 7

Czy ogrodzenie z siatki zgrzewanej będzie tylko na odcinku od strony północnej działki , miejscu gdzie jest opis ogrodzenia na planie zagospodarowania rys Z01 i tylko tam?

Odpowiedź



Ogrodzenie z siatki systemowej należy wykonać od strony północnej po granicy z działkami nr ew. 27 i 32 oraz w przypadku uszkodzenia/konieczności zastąpienia istniejących ogrodzeń wynikających z technologii robót ziemnych.

Pytanie 8

Czy odwodnienie liniowe przy skarpach zaznaczone na planie zagospodarowanie terenu będzie z kształtek betonowych, czy korytka z rusztem i jaki ruszt. Brak opisów.

Odpowiedź

Odwodnienie liniowe przy skarpach wykonać zgodnie z zestawieniem materiałowym opisu technicznego branży sanitarnej – instalacji wod-kan (pkt. 10.4 Instalacja kanalizacji)

Uwaga: Zamawiający informuje, że wszelkie zestawienia zawierające ilości elementów zostały udostępnione jedynie w celu informacyjnym i pogładowym. Dokładnej wyceny Wykonawca powinien dokonać na podstawie dokumentacji projektowej, która stanowi podstawę do sporządzenia oferty.

Pytanie 9

Czy balustrady klatek schodowych będą wykonane w wersji z płytami HPL ocynkowane i malowane proszkowe z pochwytym stalowym ocynk. malowanym proszkowo?

W opisie do PT jest zapis, że balustrady schodowe ze stali nierdzewnej, natomiast na rys detali nie ma takich opisów, brak opisów do balustrad schodowych. Prosimy o uzupełnienie opisu - czy analogicznie przyjąć jak opis do balustrad balkonowych.

Odpowiedź

Balustrady klatek schodowych należy wykonać ze stali nierdzewnej zgodnie z opisem technicznym branży architektura (pkt. 6.5) z wypełnieniem płytami HPL zgodnie z rys. A19 Detale balustrad.

Balustrady balkonów i portfenetrów należy wykonać jako stalowe, z profili zamkniętych zimnociętych, walcowanych, ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze RAL 7024 zgodnie z opisem technicznym branży architektura (pkt.6.5) z wypełnieniami płytami HPL zgodnie z rys. A17 Zestawienie balustrad balkonów, A18 Zestawienie balustrad antresol, garażu i portfenetrów i A 19 Detale balustrad.

Pytanie 1 od Wykonawcy z 13-01-2017

Czy w zakres przetargu „wchodzi”, **w mieszkaniach:** malowanie ścian i sufitów, dostawa i montaż drzwi wewnątrzlokalowych – drzwi do pokoi, łazienek, wc, wykończenie posadzek - pokoje, kuchnie, panele podłogowe, gresy, wykończenie łazienek, wc - glazura na ścianach, gres na posadzkach wykończenie ścian w kuchniach – pasy szer. 60cm z glazury – wykończenie schodów antresol - jeśli tak to jakie wykończenie np. typu płytki gres czy inaczej – brak sprecyzowania rodzaju materiału w PT na schody antresol /o rodzaj wykończenia pytaliśmy w poprzednich zapytaniach /.

Odpowiedź

W kwestii zakresu wykończenia mieszkań Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 13.01.2017 roku.

Sposób wykończenia schodów antresol został określony w odpowiedzi na pyt 6.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że powierzchnie balkonów należy wykończyć płytkami gresowymi

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którzy zadali pytania oraz którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na własnej stronie internetowej. Wprowadzone zmiany mają moc wiążącą i stanowią integralną część SIWZ.

Członek Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Marek Goluch

Prezes Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Małgorzata Mazur