



L.dz.....139...../2017

Warszawa, 09-01-2017 r.

**WSZYSCY WYKONAWCY
BIORĄCY UDZIAŁ
W POSTĘPOWANIU**

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

ZMIANA SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. T. Korzona w Warszawie, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego numer sprawy TBS/PZP/2/2016.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., zwana dalej „Zamawiającym”, informuje że w dniach: 29 i 30 grudnia 2016 roku oraz 2 stycznia 2017 roku, potencjalni Wykonawcy zwrócili się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1264 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przedstawia poniżej treść zapytań i odpowiedzi, bez ujawniania źródła zapytania oraz zmiany do SIWZ:

Uzupełnienie odpowiedzi do pytania od Wykonawcy Nr 1 z 2.01.2017:

Pytanie 1

W zawiązku z istotnymi rozbieżnościami w informacjach zawartych w dokumentacji projektowej proszę o jednoznaczne wskazanie czy brama garażowa ma być pełna czy ażurowa?

Odpowiedź:

Bramy garażowe B1 i B2 (zgodnie z załączonym Rysunkiem A14_Rev_1 Zestawienie ślusarki bram garażowych) należy wykonać jako segmentowe z kratkami napowietrzającymi w dolnym segmencie o minimalnych wymiarach 100x30cm. Kratki napowietrzające łącznie z kanałami typu Z (zgodnie z pkt. 4.1 opisu technicznego branży sanitarnej - wentylacji), kompensują usuwane z garażu powietrze.

Bramy garażowe B1 i B2 wykonać zgodnie z pozostałymi parametrami dotyczącymi izolacji termicznej, wzoru, koloru, odpowiednich zabezpieczeń, automatyki otwierania oraz drzwi ewakuacyjnych.

Rysunek w załączeniu.

Pytania od Wykonawcy Nr 2 z 03-01-2017:

W związku z udziałem w postępowaniu przetargowym j.w. zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania, dot. zapisów warunków umownych:

Pytanie 1

w § 2 ust. 5 na końcu zdania wnoszę o dodanie „przy czym dotyczy to tylko okoliczności, które Wykonawca był w stanie dostrzec przy dołożeniu należytej staranności oraz przy uwzględnieniu charakteru prowadzonej przez niego działalności”;

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu.



§ 2 ust. 5 projektu umowy otrzymuje brzmienie: „Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentacji technicznej bądź innych dokumentów wiążących dla Stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy, przy czym dotyczy to okoliczności, które Wykonawca był w stanie dostrzec przy dołożeniu należytej staranności oraz przy uwzględnieniu charakteru prowadzonej przez niego działalności”;

Pytanie 2

§ 4 ust. 4 proszę o zmianę wyrażenia z „terminy te mogą ulec przedłużeniu” na „terminy ulegną przedłużeniu”;

Odpowiedź

Zmiana proponowana przez Wykonawcę oznaczałaby, automatyzm w przedłużeniu terminów bez oceny wpływu okoliczności przez Zamawiającego – Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 3

w § 4 ust. 5 proszę o dodanie zapisu „W sytuacji opisanej w ust.4, zmiana terminu, o którym mowa w ust. 3 ulegnie przedłużeniu o czas o jaki przedłużeniu uległy terminy określone w ust. 1 i 2”;

Odpowiedź

Zamawiający zmienia § 4 ust. 5, który otrzymuje brzmienie: „Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 3 może nastąpić wyłącznie zgodnie z zapisami § 21 niniejszej umowy. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, termin o którym mowa w ust. 3 może ulec przedłużeniu stosownie do okresu przedłużenia terminów określonych w ust. 1 i 2”.

Pytanie 4

w § 5 ust. 3 proszę doprecyzować, iż chodzi o 7 dni roboczych;

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie zapisu.

§ 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram w terminie do 7 dni roboczych od dnia wystąpienia każdej zmiany Wynagrodzenia i terminów realizacji zadania”.

Pytanie 5

w § 5 ust. 4 proszę doprecyzować zapis, poprzez dodanie wyrażenia w następującym brzmieniu „Brak zgłoszenia we wskazanym terminie uwag jest równoznaczne z zatwierdzeniem Harmonogramu przez Zamawiającego”.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia § 5 ust. 4 który otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 i 3, w terminie do 7 dni roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi Harmonogram w terminie do 7 dni roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia.”

Na pozostały zapis Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6

w § 7 ust. 1 pkt 13 wnoszę o dodanie na końcu zdania, po przecinku „przy czym jeżeli przerwanie robót nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zabezpieczenie nastąpi na koszt i ryzyko Zamawiającego”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 7

w § 7 ust. 1 pkt 43 (według prawidłowej numeracji pkt 44) lit. a) proszę o uwzględnienie zapisu po przecinku, „chyba że odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy”;

Odpowiedź

Zamawiający poprawia numerację punktu na prawidłową – pkt 44.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie 8**

czy Zamawiający wyraża zgodę ażeby procedura opisana pod lit. b- d mogła być zastosowana również w przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn za które Wykonawca odpowiada?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że § 7 ust. 1 pkt 43 (po poprawieniu numeracji pkt 44) ma zastosowanie zarówno w przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn za które Wykonawca odpowiada jak i wówczas gdy zaistnieją inne przyczyny np. wskazane w § 18 umowy.

Pytanie 9

proszę o wyjaśnienie o jaki teren – poza terenem budowy, chodzi w § 7 ust. 3;

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w szczególności chodzi o teren bezpośrednio przylegający i pozostający w zasięgu pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz w zasięgu wpływu prowadzonych robót, np.: roboty ziemne wraz z zabezpieczeniem wykopu, roboty w pasie drogowym.

Pytanie 10

czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie po pierwszym zdaniu § 7 ust. 4 wyrażenia „przy czym możliwość zlecenia wykonania zastępczego aktualizuje się po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania w całości lub w części któregośkolwiek ze swoich zobowiązań i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu”?

Odpowiedź

Zamawiający, analizując treść zapytania, uznaje że Wykonawca wnosi o zmianę § 7 ust. 5 projektu umowy i wyraża zgodę na zmianę.

§ 7 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „W przypadku gdy Wykonawca nie wykona w całości lub w części któregośkolwiek ze swoich zobowiązań, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub w części na koszt Wykonawcy (zastępcze wykonanie); przy czym możliwość zlecenia wykonania zastępczego aktualizuje się po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania w całości lub w części któregośkolwiek ze swoich zobowiązań i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, bądź dochodzić jej zapłaty od Wykonawcy. Zastępcze wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy”.

Pytanie 11

§ 11 ust. 1 czy Zamawiający wyraża zgodę na podniesienie limitu dla faktur częściowych z 90% do 95% wartości wynagrodzenia?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12

czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie z ust. 2 § 11 słowa „bezusterkowego” przy spisywaniu okresowego protokołu odbioru robót? Zamawiający ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis § 11 ust. 2, który otrzymuje brzmienie: „Warunkiem możliwości wystawienia faktur częściowych jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru okresowego robót albo późniejszy odbiór bez uwag przez Zamawiającego robót wskazanych w protokole okresowego odbioru jako obciążonych usterkami..

Pytanie 13

w § 11 ust. 1 po pierwszym zdaniu proszę o doprecyzowanie, iż dowody zapłaty będą dotyczyły „wymagalnego” wynagrodzenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;

**Odpowiedź**

Zamawiający analizując treść zapytania, uznaje że Wykonawca wnosi o zmianę § 11 ust. 3 projektu umowy i nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 14

przywołany w § 11 ust. 3 in fine § 9 ust. 17 nie istnieje;

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje odwołanie do istniejącej jednostki redakcyjnej tj. § 9 ust. 12.

Pytanie 15

czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie z ust. 4 § 11 słowa „bez zastrzeżeń”. Uzależnienie zapłaty od sporządzenia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, narusza równowagę między Zamawiającym a Wykonawcą, uzależniając odbiór, a tym samym płatność należnego wykonawcy wynagrodzenia od wykluczenia istnienia jakiegokolwiek wady w chwili oddania przedmiotu zamówienia, jak i umożliwiając naliczanie kary umownej za niedotrzymanie terminu realizacji umowy warunkowanej przedstawieniem robót do odbioru w stanie idealnym, co w praktyce jest trudne do realizacji (por. wyroki Sądu Najwyższego z dnia 5 marca 1997 r., II CKN 28/97, OSNC 1997/6-7/90; z dnia 30 października 2002 r., V CKN, 1287/00, Lex nr 577500; z dnia 8 stycznia 2004 r., I CK 24/03, Lex nr 137769; z dnia 22 czerwca 2007 r., V CSK 99/07, OSP 2009/1/7; z dnia 9 września 2011 r., I CSK 696/10, Lex nr 989123);

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 16

§ 12 ust. 5 na końcu zdania drugiego wnoszę o dodanie zapisu „a strony w toku negocjacji porozumiały się co do ewentualnej zmiany wynagrodzenia lub/i terminu wykonania umowy”;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody. Zdaniem Zamawiającego zapis jest precyzyjny i wyraźnie określa, że wszelkie zmiany muszą zostać wprowadzone do umowy w drodze aneksu, w tym także dotyczące zmiany terminów i wynagrodzenia.

Pytanie 17

proszę o wskazanie jakie sytuacje należy rozumieć pod pojęciem użytym w § 12 ust. 7 tj. „konieczność zaniechania realizacji części robót”;

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na tym etapie postępowania nie jest możliwe określić i przewidzieć takich sytuacji.

Pytanie 18

proszę o wskazanie jakie sytuacje należy rozumieć pod pojęciem użytym w § 12 ust 8 tj. „konieczność techniczna rezygnacji z części robót”;

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na tym etapie postępowania nie jest możliwe określić i przewidzieć takich sytuacji.

Pytanie 19

§ 13 ust. 1 pkt 1) czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej z 0,5% do 0,2% - w ocenie Wykonawcy kara aktualnie zastrzeżona w stosunku do pozostałego zakresu wykonania robót (po terminie umownym) może być rażąco wygórowana;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20

§ 13 ust. 1 pkt 5) czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej z 0,2% do 0,05% - w ocenie Wykonawcy kara aktualnie zastrzeżona w stosunku do naruszenia może być rażąco wygórowana;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.



Pytanie 21

§ 13 ust. 1 pkt 7) czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej z 0,5% do 0,2% - w ocenie Wykonawcy kara aktualnie zastrzeżona w stosunku do naruszenia może być rażąco wygórowana;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22

§ 13 ust. 1 pkt 9) czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej z 15% do 5% - w ocenie Wykonawcy kara aktualnie zastrzeżona w stosunku do naruszenia może być rażąco wygórowana;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23

§ 13 ust. 1 pkt 11) czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej z 1.000,00 zł do 100 zł - w ocenie Wykonawcy kara aktualnie zastrzeżona w stosunku do naruszenia może być rażąco wygórowana;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24

§ 13 ust. 1 pkt 13) czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej z 1.000,00 zł do 100 zł - w ocenie Wykonawcy kara aktualnie zastrzeżona w stosunku do naruszenia może być rażąco wygórowana;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25

§ 13 ust. 1 pkt 14) czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej z 0,2% do 0,05%- w ocenie Wykonawcy kara aktualnie zastrzeżona w stosunku do naruszenia może być rażąco wygórowana;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 26

czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie kar umownych opisanej w § 12 ust. 1 pkt. 15), 16), 17) ewentualnie – na obniżenie kary umownej z 0,1 % do 0,05%. Brak zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy rodzi wyłącznie ten skutek, że nie zawiązuje się solidarna odpowiedzialność z art. 647(1) ust. 5 ustawy Kodeks cywilny.

Odpowiedź

Zamawiający zwraca uwagę, że w § 12 ust. 1 nie ma pkt 15), 16), 17). Analizując treść pytania Zamawiający uznaje że pytanie dotyczy § 13 ust. 1 pkt 15), 16), 17) i nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 27

§ 13 ust. 1 pkt 14) czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej z 0,2% do 0,05%- w ocenie Wykonawcy kara aktualnie zastrzeżona w stosunku do naruszenia może być rażąco wygórowana;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 28

§ 13 ust. 1 pkt 18) czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej z 1.000 zł do 100 zł- w ocenie Wykonawcy kara aktualnie zastrzeżona w stosunku do naruszenia może być rażąco wygórowana;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 29**

czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy mechanizmu umożliwiającego anulowanie kar umownych zastrzeżonych w § 13, w przypadku gdy naruszenie stanowiące podstawę ich naliczenia było krótkotrwałe lub nie spowodowało żadnej szkody po stronie Zamawiającego;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 30

§ 13 ust. 5 wnoszę o określenie w jakiej formie następować ma zawiadomienie Wykonawcy o miejscu i terminie przystąpienia do odbioru okresowego;

Odpowiedź

Zamawiający zwraca uwagę, że w § 13 nie ma ust. 5. Analizując treść pytania Zamawiający uznaje że pytanie dotyczy § 14 ust.5 którego treść otrzymuje brzmienie: „*O miejscu i terminie przystąpienia do odbioru okresowego Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody do dokonania wszelkich ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy*”.

Analogicznie Zamawiający zmienia treść § 14 ust. 4: „*Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru okresowego i końcowego wykonanie robót poprzez jednoczesne zawiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej i wpis kierownika budowy do dziennika budowy o wykonaniu robót i gotowości do ich odbioru. W razie różnych dat zgłoszenia i wpisu, datą właściwą dla ustalenia daty zgłoszenia przez Wykonawcę jest data późniejsza*”.

Pytanie 31

w ustępie 6 § 14 linia druga, po wyrażeniu „w terminie do 7 dni od dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4”, wnoszę do dodanie następującego wyrażenia: „zaś upływ tego terminu skutkować będzie uznaniem, że roboty zostały odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń”; sprawność odbiorów poszczególnych etapów ma wpływ na ogólne tempo wszystkich prac;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 32

w ustępie 8 § 14 wnoszę o wykreślenie tej sformułowania, iż do zawiadomienia o odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru robót od podwykonawcy „bez żadnych zastrzeżeń”. Uwagi jak w punkcie 12 i 15.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 33

w § 14 ust. 12 pkt 1 prosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób „w przypadku wad nadających się do usunięcia – dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi termin na ich usunięcie”; zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem podstawą odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy mogą być jedynie wady uniemożliwiające użytkowanie;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody. Przepis w obecnym brzmieniu nie wyklucza odbioru jeśli zostaną stwierdzone wady, wobec czego Zamawiający będzie mógł dokonać odbioru jeśli oceni że wady nie uniemożliwiają użytkowania i nadają się do usunięcia.

Pytanie 34

w § 14 ust.12 pkt 2 prosimy o doprecyzowanie pierwszej części zapisu w następujący sposób: „jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i całkowicie uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający ma prawo...”;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 35**

§ 14 ust. 14 prosimy o modyfikację zapisu w ten sposób że „w przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o co najmniej 7 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie- odpowiadającemu rodzajowi wady oraz technicznym i technologicznym możliwością jej usunięcia, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu mu w tym celu 14-dniowego dodatkowego terminu, może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad)”.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia § 14 ust. 14, który otrzymuje brzmienie: „W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o co najmniej 7 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu mu w tym celu 14-dniowego dodatkowego terminu, może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad). Strony umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót, które będą podlegały wówczas wykonaniu, nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych lub odebranych robót, żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót”.

Pytanie 36

§ 14 ust. 16 Uwagi jak punkcie 12 i 15 – wnosimy o niezależnianie odbioru końcowego a tym samym zapłaty wynagrodzenia od podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 37

§ 16 ust. 4 prosimy o modyfikację pierwszej części zapisu w ten sposób, że „Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu, może zlecić usunięcie jej osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy”;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 38

§ 17 ust. 3 Prosimy o doprecyzowanie wysokości dokonywanych potrąceń z faktur częściowych;

Odpowiedź

Zamawiający zmienia:

1. § 17 ust. 2, który otrzymuje brzmienie: „W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł co najmniej 30% ustalonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwotę..... zł, w formie:.....”;
2. § 17 ust. 3, który otrzymuje brzmienie: „Pozostałe zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane i odebrane roboty budowlane w wysokościach 3 razy po 20% i 1 raz 10%, przy czym wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa, tj. do.....”

Pytanie 39

§ 18 ust. 1 pkt 1) wnosimy o uzupełnienie zapisu w następujący sposób „Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął wykonania robót (...);

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 40

§ 18 ust. 1 pkt 2) prosimy o wykreślenie zapisu w całości (zbyt daleko idące konsekwencje); skutkiem braku uzyskania akceptacji Zamawiającego na podwykonawcę, jest niezawązanie się odpowiedzialności solidarniej;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.



Pytanie 41

§ 18 ust. 1 pkt 3) proszę o doprecyzowanie „odpowiedniego” terminu poprzez wyrażenie „nie krótszy niż 14 dni roboczych”;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 42

§ 18 ust. 1 pkt 5) czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu w całości? Zbyt daleko idące konsekwencje, w szczególności z uwagi na to, iż mamy do czynienia z podmiotem gospodarczym realizującym liczne inwestycje;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 43

§ 18 ust. 1 pkt 6) Z uwagi na skutek wnosimy o przedłużenie okresu trwania przerwy do 14 dni roboczych;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 44

§ 18 ust. 1 pkt 3) Proszę o doprecyzowanie, iż nie ma ustanowionego Kierownika budowy/robót przez okres co najmniej 7 dni roboczych”.

Odpowiedź

Analizując treść pytania Zamawiający uznaje że pytanie dotyczy § 18 ust. 1 pkt 9 i nie wyraża zgody.

Pytania od Wykonawcy nr 3 z 03-01-2017:

Na pytania od 1 do 16 Zamawiający odpowie niezwłocznie po otrzymaniu odpowiedzi od projektanta.

Pytanie 17

W związku z ustawowo wolnymi od pracy dniami przypadającymi w czasie wyznaczonym na przygotowanie oferty, co wiąże się z bardzo dużym utrudnieniem w pozyskaniu rynkowych cen głównych materiałów, urządzeń i wyposażenia, proszę o wydłużenie terminu składania ofert o 21 dni?

Odpowiedź

Zamawiający przedłużył termin składania i otwarcia ofert w dniu 3.01.2017 r. w wyjaśnieniach zamieszczonych a stronie internetowej www.tbspolnoc.pl do dnia 30 stycznia 2017r. do godz.11:00 – składanie ofert, o godz. 11:30 – otwarcie ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którzy zadali pytania oraz którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na własnej stronie internetowej.

Wprowadzone zmiany mają moc wiążącą i stanowią integralną część SIWZ.

Załączniki:

Rysunek PW – zestawienie ślusarki i bram garażowych

Aktualny projekt umowy – rozdział IV

Prezes Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Małgorzata Mazur

Członek Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Marek Galich

