



L.dz.....<sup>7</sup>...../2017

Warszawa, 03-01-2017r.

**WSZYSCY WYKONAWCY  
BIORĄCY UDZIAŁ  
W POSTĘPOWANIU**

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA**

**ZMIANA SIWZ**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. T. Korzona w Warszawie, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego numer sprawy TBS/PZP/2/2016.**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., zwana dalej „Zamawiającym”, informuje że w dniach: 29 i 30 grudnia 2016 roku oraz 2 stycznia 2017 roku, potencjalni Wykonawcy zwrócili się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1264 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przedstawia poniżej treść zapytań i odpowiedzi, bez ujawniania źródła zapytania oraz zmiany do SIWZ:

Pytania od Wykonawcy Nr 1 z 29.12.2016:

**Pytanie nr 1:**

Proszę o zamieszczenie przedmiarów robót w wersji edytowalnej np. ath. Zgodnie z zamieszczonym projektem umowy przedmiary są jego integralną częścią. W związku z powyższym prosimy o zamieszczenie ich na stronie, ułatwi nam to rzetelne przygotowanie oferty.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że zmienia treść SIWZ w Rozdziale IV – Projekt umowy – poprzez zmianę zapisu z:

„Integralną część umowy stanowią:

1. Projekt budowlany
2. Projekt wykonawczy
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
4. Pozwolenie na budowę
5. Przedmiary robót
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
7. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
8. Formularz oferty Wykonawcy”

na:

„Integralną część umowy stanowią:

1. Projekt budowlany
2. Projekt wykonawczy
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
4. Pozwolenie na budowę
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
6. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
7. Formularz oferty Wykonawcy”

Zamawiający nie zamieszcza przedmiarów robót ponieważ wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu w części 15 SIWZ



oraz w rozdziale IV – projekt umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone jako **ryczałtowe**, obowiązujące do końca realizacji pełnego zakresu rzeczowego zadania.

**Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z terenem budowy oraz innymi warunkami i utrudnieniami, w jakich przyjdzie mu realizować zamówienie i w cenie oferowanej musi uwzględnić ryzyko związane z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia.**

**Zamawiający zamieścił na stronie pełną dokumentację i opis przedmiotu zamówienia, który stanowi podstawę do sporządzenia oferty.**

Pytania od Wykonawcy nr 2 z 30.12.2016:

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie rozliczeń częściowych za wykonanie robót w okresach miesięcznych według procentowego zaawansowania robót według zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego?

**Odpowiedź:**

W nawiązaniu do § 5 ust. 6 projektu umowy o roboty budowlane Zamawiający dopuszcza możliwość opracowania przez Wykonawcę bardziej szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, będącego podstawą do okresowego rozliczania zakończonych etapów robót. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń wg procentowego zaawansowania robót. Rozliczenia robót będą następowały zgodnie z § 11 projektu umowy, nie częściej niż raz w miesiącu.

**Pytanie 2:**

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót jako materiału pomocniczego do przygotowania kalkulacji cenowej, w celu usprawnienia przygotowania oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 1 innemu wykonawcy – odpowiedź znajduje się powyżej.

**Pytanie 3:**

W przypadku odmowy udostępnienia przedmiarów robót, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert do dnia 30.01.2017 r. Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej stwierdzamy, że zakres zamówienia jest obszerny, a wiele kwestii technicznych wymaga dokładnego przestudiowania rozwiązań w porozumieniu z firmami specjalistycznymi. Dodatkowo na wydłużenie czasu przygotowania wyceny wpływa konieczność samodzielnego sporządzenia przedmiarów przez Wykonawcę. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym Wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 30.01.2017r. do godz. 11:00.**

**Jednocześnie zamawiający zmienia termin wniesienia wadium na 30.01.2017 r. do godz. 11.30 i otwarcia ofert na 30.01.2017 r. o godz. 11.30.**

**Pytanie 4:**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie długości gwarancji: zgodnie z pkt. 19.3 SIWZ minimalny okres gwarancji wynosi 36 m-cy, maksymalny 60 m-cy. Z kolei wzór Oferty, pkt. 5 przewiduje możliwość udzielenia gwarancji 96 m-cy. Prosimy o określenie maksymalnego okresu gwarancji wymaganego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że maksymalna długość gwarancji jaką może zaoferować Wykonawca wynosi 60 miesięcy. Zapis pkt 19.3 SIWZ jest prawidłowy.

Zamawiający dokonuje aktualizacji Formularza Oferty stanowiącego Rozdział II SIWZ poprzez usunięcie 96 m-cy gwarancji z poz. 5 OFERTY.

Aktualny zapis poz. 5 OFERTY brzmi: „UDZIELAMY gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 / 48 / 60 miesięcy od odbioru ostatecznego robót\*”.

Zamawiający zamieszcza aktualny Formularz Oferty. Zamawiający nie odrzuci oferty jeżeli zostanie ona złożona na „starym” Formularzu Oferty, pod warunkiem, że Wykonawca **nie udzieli** gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 96 miesięcy od odbioru ostatecznego robót.



### Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ma obowiązku podania nazw podwykonawców w pkt. 7 Formularza Oferty, jeśli nie jest to jeszcze wiadome na tym etapie postępowania.

### Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 10.9 SIWZ Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz **o ile jest to wiadome**, podać firmy podwykonawców. Zamawiający potwierdza, że jeżeli nie są znane firmy podwykonawców na etapie składania ofert Wykonawca nie ma obowiązku ich podawać.

### Pytania od Wykonawcy nr 1 z 2.01.2017:

#### Pytanie 1

W związku z istotnymi rozbieżnościami w informacjach zawartych w dokumentacji projektowej proszę o jednoznaczne wskazanie czy brama garażowa ma być pełna czy ażurowa?

#### Odpowiedź:

Pytanie zostało przekazane do projektanta – odpowiedź zostanie udzielona niezwłocznie po jej otrzymaniu od projektanta.

#### Pytanie 2

Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych zwracamy się z prośbą o podanie szacunkowej wartości zamówienia w/w postępowaniu.

#### Odpowiedź

Zamawiający informuje, że szacunkowa wartość zamówienia zostanie uzupełniona w protokole postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz. U. z 2016, poz. 1128) po otwarciu ofert (część 2 ust. 4 protokołu).

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którzy zadali pytania oraz którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na własnej stronie internetowej.

Wprowadzone zmiany mają moc wiążącą i stanowią integralną część SIWZ.

#### Załączniki:

Aktualny formularz oferty – rozdział II

Aktualny projekt umowy – rozdział IV

Członek Zarządu  
TBS Warszawa Północ sp. z o.o.  
  
Marek Goluch

# OFERTA

do

## TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓLNOC SP. Z O.O.

ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażem podziemnym,  
przy ul. T. Korzona w Warszawie, Nr ref: TBS/PZP/2/2016**

### MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

1. **SKŁADAMY OFERTE** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

3. **OFERUJEMY:**

wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), w

tym \_\_\_\_\_% w kwocie \_\_\_\_\_ zł podatku VAT.

4. **DEKLARUJEMY**, że do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnimy ..... osób należących do grup społecznie marginalizowanych, o których mowa w ust. 19.4 niniejszej SIWZ.

5. **UDZIELAMY** gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 / 48 / 60 miesięcy od odbioru ostatecznego robót\*.

6. **INFORMUJEMY**, że:

1) wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

2) wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących *towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)*: \_\_\_\_\_.

Wartość *towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)* powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to \_\_\_\_\_ zł netto \*\*.

*Dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:*

- *wewnątrzspółnotowego nabycia towarów,*
- *mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,*
- *importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.*

7. **ZAMIERZAMY/NIE ZAMIERZAMY\*** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia: w zakresie

..... następującym podwykonawcom (o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców):

- 1) .....
- 2) .....

8. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

10. **JESTEŚMY** związani ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

11. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości PLN \_\_\_\_\_ w formie \_\_\_\_\_

Wadium należy zwrócić przelewem na konto nr.....\*

*(w przypadku wniesienia w formie pieniądza)*

12. **OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach .....

stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku nr \_\_\_\_\_ do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

13. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

14. **OFERTE** składamy na \_\_\_\_\_ stronach.

15. **ZAŁĄCZNIKAMI** do oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1).....
- 2).....

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ roku

.....  
*(czytelny podpis lub podpis i stempel imienny osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)*

## § 22

### POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej bądź konsorcjanta (w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum) cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bądź przekazu zapłaty Wynagrodzenia.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznaly się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoił powstałe na skutek zachowania Wykonawcy roszczenia podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy o zwrot całego spełnionego wobec podwykonawcy świadczenia.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający jest upoważniony do zamieszczania w materiałach na temat realizowanej inwestycji, o której mowa w § 1 ust.1 umowy: nazwy, logo, znaków firmowych, innych oznaczeń dotyczących określenia Wykonawcy;

## § 23

### REGULACJE KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:
  - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.);
  - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2015 r. poz. 121 z późn. zm.);
  - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 r. poz. 1409 z późn. zm.).
2. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Projekt budowlany
2. Projekt wykonawczy
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
4. Pozwolenie na budowę
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
6. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
7. Formularz oferty Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**