



Pracownia Projektowa AiM Arkadiusz Miśkiewicz
40-170 Katowice, ul. Brzozowa 13a, www.aimarchitekci.pl
tel. 602 108 246, 32 765 41 19, biuro@aimarchitekci.pl

TOM 1 EGZ. 1

PROJEKT :

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO

WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM

ADRES:

WARSZAWA, UL. T. KORZONA

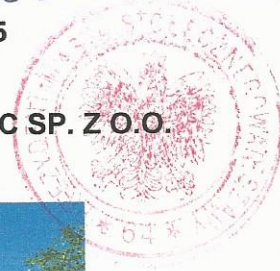
DZIAŁKI NR EW. 29,31, 33, 34, 35, 37, 44, 24/2 Z OBR. 4-10-05

INWESTOR:

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓLNOC SP. Z O.O.

WARSZAWA, UL. L. PEŁCZYŃSKIEGO 30

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 1761/2015 z dn. 15.09.2015
UD-X-WAB.6740.
ZNAK 203.2015.MCH



ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA ARCHITEKTURA:

projektował: mgr inż. arch. ARKADIUSZ MIŚKIEWICZ
upr. nr 704/01

mgr inż. arch. Arkadiusz Miśkiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektonicznej

sprawdził: mgr inż. arch. MACIEJ MAŁEK
upr. nr 40/SLOKK/2014/II

mgr inż. arch. Maciej Małek
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 40/SLOKK/2014/II

BRANŻA KONSTRUKCJA:

projektował: mgr inż. TOMASZ WRÓŃSKI
upr. nr SLK/1787/PWOK07

mgr inż. Tomasz Wróński
uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w spec.
architektonicznej i konstrukcyjnej
nr ewid. 220/61 220/91
SLK/BG/0351/01

sprawdził: mgr inż. JAN WRÓŃSKI
upr. nr 236/81

BRANŻA DROGOWA:

projektował: mgr inż. ARKADIUSZ KUREK
upr. nr SLK/5313/PWOD/14

mgr inż. Arkadiusz Kurek
Projektant w specjalności drogowej
Nr uprawnień: SLK/5313/PWOD/14

sprawdził: mgr inż. MARIA SZYMKIEWICZ
upr. nr 451/83

MARIA SZYMKIEWICZ
mgr inż. bud. drogowego
uprawniona do projektowania
dróg i lotniskowych

O Ś W I A D C Z E N I E:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane”
(tekst jednolity Dz. U. nr 207 z 2003r poz. 2016 z późniejszymi zmianami) projektant oświadcza, że:

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM

Warszawa, ul. T. Korzona

działki nr ew. 29, 31, 33, 34, 35, 37, 44, 24/2 z obr. 4-10-05

opracowany został w sposób zgodny z wymaganiami aktualnych norm, przepisów
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTURA:

projektował: mgr inż. arch. ARKADIUSZ MIŚKIEWICZ upr. nr 704/01	mgr inż. arch. Arkadiusz Miśkiewicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 704/01
sprawdził: mgr inż. arch. MACIEJ. MAŁEK upr. nr 40/SLOKK/2014/II	mgr inż. arch. Maciej Małek uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 40/SLOKK/2014/II

BRANŻA KONSTRUKCJA:

projektował: mgr inż. TOMASZ WROŃSKI upr. nr SLK/1787/PWOK07	mgr inż. Tomasz Wroński uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/1787/PWOK07
sprawdził: mgr inż. JAN WROŃSKI upr. nr 236/81	inż. bud. Jan Wroński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. architektonicznej i konstrukcyjnej nr ewid. 236/81 220/91

BRANŻA DROGOWA:

projektował: mgr inż. ARKADIUSZ KUREK upr. nr SLK/5313/PWOD/14	mgr inż. Arkadiusz Kurek Projektant w specjalności drogowej Nr uprawnień: SLK/5313/PWOD/14
sprawdził: mgr inż. MARIA SZYMKIEWICZ upr. nr 451/83	MARIA SZYMKIEWICZ mgr inż. bud. drogowego uprawniona do projektowania drog i lotniskowych urządzeń upr. nr 451/83





1.SPIS TREŚCI

1. SPIS TREŚCI

2. SPIS RYSUNKÓW

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

3.1. DANE PODSTAWOWE

3.1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

3.1.2. ZAKRES PROJEKTU

3.1.3. INWESTOR

3.1.4. LOKALIZACJA

3.1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.3. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

3.4. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

3.5. OPIS ZEWNĘTRZNYCH SIECI INSTALACJI

3.5.1 WODOCIAG

3.5.2 KANALIZACJA SANITARNA

3.5.3 KANALIZACJA DESZCZOWA

3.5.4 MATERIAŁ I WYKONANIE

3.6. ZIELEŃ - NASADZENIA REKOMPENSACYJNE I ZIELEŃ REKREACYJNA



4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WARSZAWIE PRZY UL. KORZONA

4.1. DANE PODSTAWOWE

4.1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

4.1.2. ZAKRES PROJEKTU

4.1.3. INWESTOR

4.1.4. LOKALIZACJA

4.1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

4.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.3. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

4.3.1. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

4.3.2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE UMOŻLIWIAJĄCE KORZYSTANIE Z BUDYNKU OSOBOM
NIEPEŁNOSPRAWNYM

4.3.3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

4.4. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

4.5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

4.6 ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI WZiZT

5. OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.

5.1. ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE

5.2. ŚCIANY I SŁUPY

5.3. STROPY

5.4. PODCIĄGI I NADPROŻA

5.5. KOMUNIKACJA PIONOWA

6. OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH.

6.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

6.2. POSADZKI

6.3. OKNA I DRZWI

6.4. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

6.5. BALUSTRADY I ŻLUZJE

7. IZOLACJE

7.1. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

7.2. IZOLACJA TERMICZNA

8. TARASY UŻYTKOWE

9. INSTALACJE

9.1. INSTALACJA WOD-KAN

9.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

9.3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

9.4. INSTALACJA WENTYLACJI

10. WARUNKI BHP

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ



12. ZAŁĄCZNIKI

- Uprawnienia projektanta.
- Zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków śląskiej Okręgowej Izby Architektów.
- Uprawnienia sprawdzającego.
- Zaświadczenie sprawdzającego o wpisie na listę członków śląskiej Okręgowej Izby Architektów.
- Oświadczenie projektantów.
- Decyzja o warunkach zabudowy - Decyzja nr 27/T/09 z dnia 06 lipca 2009 r.
- Warunki Techniczne przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29.05.2015r. PRO--DRZ-WWT/660/840/149114/153643
- Warunki Techniczne przyłączenia do sieci energetycznej wydane przez RWE Stoen z dnia 18.05.2015r. nr GR IV ND/WK/09356/2015
- Warunki Techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydane przez Veolia Energia Warszawa S.A. z dnia 09.06.2015r. nr DSP/PST/15/1513317/1
- Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.





WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 grudnia 2001 r.
AG.II.4/AZ/7131/704/2001

DECYZJA 704/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Arkadiusza Miśkiewicza na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pan magister inżynier architekt Arkadiusz MIŚKIEWICZ

ur. dnia 11 lutego 1967 r. w Jaworznie

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej



Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch Arkadiusza Miśkiewicza wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Miśkiewicz
ul. Aleja Młodych 7/32, 41-106 Siemianowice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]
Zygmunt KONOPKA
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
i Polityki Regionalnej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ARKADIUSZ EDMUND MIŚKIEWICZ

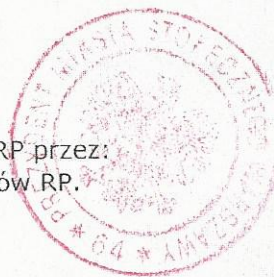
posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **704/01**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0580**.

Członek czynny od: 25-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2015 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.



Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0580-F24A-278A-57A5-9E97

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/3/14/II

Katowice, dnia 13 stycznia 2015r.

DECYZJA nr 40/SLOKK/2014/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Maciej Piotr Małek

urodzony w dniu 12 sierpnia 1986 roku w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

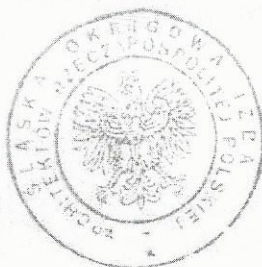
dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

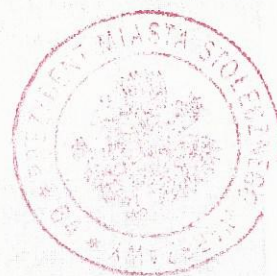
mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures and stamps]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Otrzymują:

1. Małek Maciej, 40-873 Katowice, ul. Tysiąclecia 25/8
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MACIEJ PIOTR MAŁEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **40/SLOKK/2014/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1694**.

Członek czynny od: 07-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-04-2015 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.



Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1694-C9BF-C943-71E2-BFAD

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.