TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.

Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Warszawa Północ Sp. z o.o.

ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30

01-471 Warszawa

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na:

BUDOWĘ BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM PRZY UL. T. KORZONA W WARSZAWIE.

Nr referencyjny TBS/PZP/2/2016

Warszawa, grudzień 2016 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Rozdział I Informacje dla Wykonawców (IDW):

Rozdział II Druk Formularza „Oferta"

Rozdział III Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu/ wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania:

Formularz III.1. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania;

Formularz III.2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące podanych informacji

Formularz III.3. Oświadczenie Wykonawcy – wykaz robót

Formularz III.4. Oświadczenie Wykonawcy – wykaz osób

Formularz III.5. Oświadczenie Wykonawcy – grupa kapitałowa

Rozdział IV PROJEKT UMOWY

Rozdział V OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- **Opis ogólny**
- **Projekt Budowlany**
- **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót**

Rozdział I

Informacje dla Wykonawców (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30

01-471 Warszawa

Tel. 22/304-11-11 do 13, fax. 22/304-11-14

e-mail: tbs@tbspolnoc.pl

adres strony internetowej www.tbspolnoc.pl

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

TBS/PZP/2/2016

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp".

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Zamówienie jest finansowane ze środków pochodzących z budżetu m.st. Warszawa oraz własnych Spółki.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

5.1 Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie inwestycji (poprzez wyłonienie Generalnego Wykonawcy) polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. T. Korzona w Warszawie, na działkach ewidencyjnych nr: 29,31,33 z obrębu 4-10-05 uregulowanych w Księdze Wieczystej Nr WA3M/00316428/2 oraz działkach ewidencyjnych nr: 34,35,37 z obrębu 4-10-05 uregulowanych w Księdze Wieczystej Nr WA3W/00204603/5, oraz na terenie działek 44, 24/2 w obrębie 4-10-05 wg projektu Pracowni Projektowej „A I M" Arkadiusz Miśkiewicz z siedzibą 41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Walerego Wróblewskiego 51A lok. 6, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: 6431407086, REGON: 273841430 oraz zgodnie z ostateczną Decyzją 176/T/2015 z dnia 15.09.2015r. o pozwoleniu na budowę oraz ostateczną Decyzją 18/R/T/15 z dnia 11.09.2015r. o pozwoleniu na rozbiórkę.
Inwestycja będzie realizowana na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. T. Korzona i przy ul. Chyrowskiej os. „Targówek Mieszkaniowy" (Dzielnica Targówek) w Warszawie. Obiekt zostanie zrealizowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej (ul. Chyrowska 4/6/8- wspólnota mieszkaniowa) oraz ul. Złotopolska 1- budynek TBS. Po przeciwnej stronie ul. T. Korzona zlokalizowane jest przedszkole publiczne. Od strony północnej i północno-zachodniej obiekt będzie sąsiadował z zabudowaniami domów jednorodzinnych (w części nieużytkowanej). Ulica T. Korzona posiada nawierzchnię asfaltową, natomiast ulica Chyrowska jest drogą brukową wymagającą remontu. Nieruchomość jest aktualnie zabudowana trzema budynkami mieszkalnymi przeznaczonymi do rozbiórki. Budynki są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. W zakresie wykonania zamówienia jest także odtworzenie tynku i

ewentualnie izolacji termicznej ściany zewnętrznej istniejącego budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chyrowskiej 4/6/8 w Warszawie, po wyburzeniu budynku mieszkalnego przy ul. Chyrowskiej 10. Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006r. Rady Miasta Stołecznego Warszawy, nieruchomość jest położona na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu M2.12.
Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy Nr 27/T/09 z 6 lipca 2009 r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.

Charakterystyka techniczna inwestycji przy ulicy T. Korzona.

Liczba kondygnacji nadziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Ilość mieszkań	64
Powierzchnia działki	2.093,00 m^2
Powierzchnia biologicznie czynna	712,40 m^2
Powierzchnia zabudowy	849,27 m^2
Powierzchnia użytkowa mieszkań	2682,34 m^2
Powierzchnia użytkowa budynku	4715,72 m^2
Liczba miejsc postojowych w garażu	58

Inwestycja w swoim zakresie obejmuje również wykonanie niżej wymienionej infrastruktury technicznej w pasach drogowych ul. Korzona i ul. Chyrowskiej wraz z opracowaniem przez Generalnego Wykonawcę projektów tymczasowej organizacji ruchu oraz dokonaniem opłat za zajęcie pasa drogowego:

1) zjazdów na działkę zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 38/LZ/TAR/16 z dnia 30.07.2015 roku zezwalającego na lokalizację dwóch zjazdów z ul. Korzona oraz zjazdu z ul. Chyrowskiej

2) przebudowy chodników i miejsc parkingowych zgodnie ze zgłoszeniem z dnia 12.04.2016 roku oraz warunkami zawartymi przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w piśmie UD-X_WAB.6743.95.2016.MCH 7681 z dnia 20.04.2016 roku

3) elementów stałej organizacji ruchu zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Inżyniera Ruchu Miasta Stołecznego Warszawy w dniu 13.01.2016 roku pod Nr IR/IO/79/16

4) przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do budynku zgodnie wydanymi przez MPWiK warunkami technicznymi PRO-DRZ-WWT/660/840/149114/15/3643 z dnia 29 maja 2015 roku (w tym likwidację istniejących przyłączy) oraz decyzją Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 129/L/TAR/2016 z dnia 24.10.2016 roku zezwalającego na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

5) przyłącza do sieci ciepłowniczej zgodnie wydanymi przez Veolia Energia Warszawa S.A. warunkami technicznymi DSP/PST/15/1513317/1 z dnia 9 czerwca 2015 i opinią Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek UD-X-WOŚ.0724.2014.2015.MZE z dnia 9 grudnia 2015 roku dotyczącą prowadzenia robót ziemnych w zasięgu koron drzew i krzewów oraz decyzją Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 132/L/TAR/2016 z dnia 24.10.2016 roku zezwalającego na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Dla planowanego budynku zostały wydane warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej RWE Stoen Operator sp. z o.o. nr ND/WK/09356/2015 z dnia

24.08.2015r.

6) W grudniu 2016 na terenie inwestycji wykonana została wycinka drzew i krzewów zgodnie z decyzją Zarządu Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy nr 84/2016 z dnia 13.05.2016 roku. Do usuniecie w trakcie prowadzenia robót ziemnych pozostają karpy po wyciętych drzewach. W zakresie zamówienia pozostaje wykonanie nasadzeń zastępczych na terenie inwestycji obejmującej działki ewidencyjne nr 29, 31, 33, 35, 37 zgodnie z pkt. 10, 11, 12 decyzji nr 84/2016 z dnia 13.05.2016 roku.

7) **Z zakresu zamówienia wyłącza się wykonanie wycinki drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń zastępczych na terenie Parku im. Stefana Wiecheckiego „Wiecha" zawartych w pkt. 2 decyzji nr 84/2016 z dnia 13.05.2016 roku.**

8) Wykonawca jest zobowiązany obrandować ogrodzenie budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym w zakresie strategii rozwoju miasta Warszawa 2030.

5.2 **CPV (Wspólny Słownik Zamówień):**

Główny przedmiot:

45.21.10.00-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i budownictwa jednorodzinnego.

Dodatkowe przedmioty;

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

5.3 Przedmiot zamówienia zwany jest dalej „przedmiotem zamówienia" lub „Robotą". Wykonawca zwany jest dalej „Wykonawcą".

5.4 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest dalej „SIWZ" lub „Specyfikacją".

5.5 Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

5.6 Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

5.7 Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

5.8 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp do wysokości 5% wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych zamówień, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

5.9 Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Podrozdziale V SIWZ.

5.10 Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: zostały określone w Rozdziale IV.

5.11 Powyższe wymagania określają w szczególności:

1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a i 4 ustawy Pzp,

2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,

3) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

5.12 PODWYKONAWSTWO:

1) Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2) Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia lub części zamówienia podwykonawcy.
3) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, zgodnie z pkt 10.9 IDW.
4) Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w Podrozdziale 10 SIWZ - IPU.

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do **30 października 2018 roku,** przy czym termin ten obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia i jego odbiór ostateczny wraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki **udziału w postępowaniu.**

7.2 **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

7.2.1 **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Nie dotyczy.

7.2.2 **sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Nie dotyczy.

7.2.3 **zdolności technicznej lub zawodowej:**

1) Wykonawcy:

Wykonawca musi się wykazać doświadczeniem w wykonaniu co najmniej 2 zadań (umów) obejmujących swoim zakresem zakończoną i prawidłowo odebraną budowę, budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości nie mniejszej niż 13 000 000,00 zł brutto każde.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień składania ofert.

2) osób:

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jaka zostanie im powierzona, tj:

a) Osoba proponowana do pełnienia funkcji - Kierownik budowy:

- wymagana liczba osób: **jedna osoba** posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. nr 290 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz

Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r. nr 63, poz. 394).

Doświadczenie zawodowe:

Doświadczenie w kierowaniu robotami, przy realizacji co najmniej **2 zadań**, polegających na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniej niż **5 000 000,00 zł brutto** każde - na którym osoba ta pełniła funkcję Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru specjalność - konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń,

b) Osoba proponowana do pełnienia funkcji - Kierownik robót sanitarnych:

- wymagana liczba osób: **jedna osoba** posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. nr 290 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r. nr 63, poz. 394).

Doświadczenie zawodowe:

Doświadczenie w kierowaniu robotami, przy realizacji co najmniej **2 zadań,** polegających na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniej niż **5 000 000,00 zł brutto** każde - na którym osoba ta pełniła funkcję Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru specjalność - instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

c) Osoba proponowana do pełnienia funkcji - Kierownik robót elektrycznych:

- wymagana liczba osób: **jedna osoba** posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. nr 290 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r. nr 63, poz. 394).

Doświadczenie zawodowe:

Doświadczenie w kierowaniu robotami, przy realizacji co najmniej **2 zadań,** polegających na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniej niż **5 000 000,00 zł brutto** każde - na którym osoba ta pełniła funkcję Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru specjalność - instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

d) Osoba proponowana do pełnienia funkcji - Kierownik robót drogowych:

- wymagana liczba osób: **jedna osoba** posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności drogowej zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. nr 290 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r. nr 63, poz. 394).

Doświadczenie zawodowe:

Doświadczenie w kierowaniu robotami, przy realizacji co najmniej **2 zadań**, polegających na budowie, przebudowie lub remoncie drogi/ulicy klasy min. „Z" o wartości nie mniej niż **1 000 000,00 zł brutto** każde - na którym osoba ta pełniła funkcją Kierownika robót drogowych lub Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru specjalność inżynierska drogowa

7.3 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

8. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

8.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

8.2 Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

8.2.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

8.2.2 który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

8.2.3 który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1- 4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

8.3 Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.

8.4 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt 8.2. IDW, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym,

zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

8.5 Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 8.4 IDW.

8.6 Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

9.1 Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

9.1.1. nie podlega wykluczeniu;

9.1.2. spełnia warunki udziału w postępowaniu.

9.2 Oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1. IDW Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej wraz z Ofertą. Propozycje treści oświadczeń zostały zamieszczone w Rozdziale III niniejszej SIWZ.

9.3 **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji,** o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Propozycja treści oświadczenia została zamieszczona w Rozdziale III niniejszej SIWZ.

9.4 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym (nie krótszym niż 5 dni) terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

9.5 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

9.6 Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

9.7 Na wezwanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia <u>następujących oświadczeń lub dokumentów</u>:

9.7.1 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

9.7.2 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

2) oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

9.8 Jeżeli wykaz, oświadczenia i/lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt 9.7.1 IDW budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

9.9 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 9.7.2 pkt 1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

9.10 Dokumenty, o których mowa w pkt 9.7.2 pkt 1) i 9.9 IDW, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

9.11 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w 9.7.2 pkt 1 i 9.9 IDW, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 9.10 IDW stosuje się.

9.12 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

9.13 Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

10. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

10.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

10.2 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

10.3 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp oraz, o których mowa w pkt 8.2. IDW.

10.4 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

10.5 leżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

10.5.1 zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

10.5.2 zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 10.1. IDW.

10.6 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.2. IDW.

10.7 Na wezwanie zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, zobowiązany jest do

przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 9.7.2) pkt 1) i 2) IDW.

10.8 W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

10.8.1 zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

10.8.2 sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

10.8.3 zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

10.8.4 czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

10.9 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

11. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

11.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11.2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, oraz o których mowa w pkt 8.2. IDW, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 7.2. IDW.

11.3 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1 IDW składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

11.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 9.3. IDW składa każdy z Wykonawców.

11.5 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.7., przy czym:

11.5.1 dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.7.1) składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt 7.2 IDW.

11.5.2 dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.7.2) składa każdy z nich.

12. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

12.1 W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013r. poz. 1422, z 2015r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej w pkt 12.3. - 12.6. IDW.

Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami:

W zakresie merytorycznym: p. Roberta Jankowskiego – r.jankowski@tbspolnoc.pl

W zakresie proceduralnym: p. Monikę Niewiadomską – m.niewiadomska@tbspolnoc.pl

fax. 22/304-11-14

12.2 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

12.3 W postępowaniu oświadczenia, składa się w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej.

12.4 Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

12.5 Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem" składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz przez podwykonawców, należy złożyć **w oryginale.**

12.6 Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 10.2. IDW należy złożyć w formie analogicznej jak w pkt 12.5. IDW, tj. **w oryginale.**

12.7 Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt 12.5 IDW, należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

12.8 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

12.9 Za **oryginał,** o którym mowa powyżej w pkt 12.5. - 12.7. IDW, uważa się oświadczenie lub dokument złożony w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

12.10 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

12.11 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

13. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

13.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), kierując wniosek na adres:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Warszawa Północ sp. z o.o.

Ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

e-mail: tbs@tbspolnoc.pl

Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczna (na adres wskazany w pkt. 13.1 IDW w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.

13.2 Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

13.3 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 13.2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

13.4 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 13.2.

13.5 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej.

13.6 W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SIWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

13.7 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.

13.8 Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.

13.9 Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a ustawy Pzp oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert, zgodnie z art. 12a ustawy Pzp.

13.10 Zamawiający **nie zamierza** zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

14.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

14.2 Oferta musi być zabezpieczona wadium.

14.3 Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta" – Rozdział II SIWZ

14.4 Wraz z ofertą powinny być złożone:

14.4.1 Oświadczenia wymagane postanowieniami pkt 9.1 IDW;

14.4.2 Oświadczenia dla podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca, wymagane postanowieniami pkt 10.7. IDW;

14.4.3 Zobowiązania wymagane postanowieniami pkt 10.2. IDW, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

14.4.4 Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;

14.4.5 Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne Dz.U. z 2014 poz. 1114 oraz z 2016 poz. 352), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;

14.4.6 Oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz.

14.5 Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.

14.6 Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziale II i w Rozdziale III, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

14.7 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

14.8 Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.

14.9 Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 14.10. i 14.11. IDW. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.

14.10 Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu

ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: *„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - nie udostępniać",* z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.

14.11 Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w 1 oryginale. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

oraz opisane

OFERTA

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym przy ul. T. Korzona w Warszawie"

Nie otwierać przed dniem 16.01.2017 r. godz. 11:30

14.12 Wymagania określone w pkt 14.9. - 14.11 IDW nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem oferty. Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

14.13 Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA" lub „WYCOFANIE".

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

15.1 Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację techniczną stanowiącą Opis Przedmiotu Zamówienia – Rozdział V SIWZ.

15.2 Cenę oferty brutto wyliczoną zgodnie z pkt 1 należy wpisać do Formularza „Oferta" zawartego w Rozdziale II SIWZ wraz z „Ceną netto" powiększoną o kwotę podatku VAT.

15.3 Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

15.4 Cenę oferty brutto zawartą w ofercie należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy. Cena ta nie będzie podlegała żadnym negocjacjom.

15.5 Zaoferowana cena stanowi wynagrodzenie **ryczałtowe,** obowiązujące do końca realizacji pełnego zakresu rzeczowego zadania.

15.6 **Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z terenem budowy oraz innymi warunkami i utrudnieniami, w jakich przyjdzie mu realizować zamówienie. W cenie oferowanej należy uwzględnić ryzyko związane z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia.**

15.7 Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

15.8 Przez cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915).

15.9 Jeżeli złożona zostanie Oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

15.10 Tam, gdzie w OPZ – Dokumentacji projektowej – zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z dokumentacją projektową oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

16.1 Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **400 000,00 PLN (słownie złotych: czterysta tysięcy);**

16.2 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:

16.2.1 pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: ING Bank Śląski S.A. 51 1050 1025 1000 0022 7761 3200 (w tytule przelewu należy wpisać sygnaturę przetargu: **TBS/PZP/2/2016)**

16.2.2 poręczeniach bankowych;

16.2.3 poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;

16.2.4 gwarancjach bankowych;

16.2.5 gwarancjach ubezpieczeniowych;

16.2.6 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 poz. 1804 oraz z 2015 poz. 978 i 1240).

16.3 Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.

Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać - **„Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. , ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa"**

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści **nieodwołalne i bezwarunkowe** zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium.

Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu - dochodzenie roszczenia z tytułu wadium

wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

16.4 Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt. 16.2.1 IDW rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.

Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

16.5 Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1- 4 ustawy Pzp.

16.6 Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy:

16.6.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:

a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16.6.2 Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

17. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

17.1 Oferty powinny być złożone w: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa w sekretariacie (parter) w terminie do dnia 16.01.2017 r. do godz. 11:00.**

17.2 **Otwarcie ofert nastąpi** w terminie składania ofert, o godz. 11:30 w siedzibie wskazanej w pkt 17.1, w Sali konferencyjnej (parter).

17.3 Otwarcie ofert jest jawne.

17.4 Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu do ich otwarcia.

17.5 Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.

17.6 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

17.7 Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

17.8 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

17.8.1 kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

17.8.2 firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

17.8.3 ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

18.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 18.1 o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

18.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwie, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

18.4. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

18.5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

19. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

19.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert – „P”:

Nazwa kryterium	Waga kryterium w %	Maksymalna ilość punktów
Cena	80	80
Okres gwarancji	10	10
Aspekt społeczny	10	10

19.2 Kryterium „Cena" – „C”

Kryterium „Cena" będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Zamawiający ofercie o najniżej cenie przyzna **80 punktów** a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: cena minimalna/cena badana x 100 x 0,80;

19.3 Kryterium „Okres gwarancji" – „G” znaczenie kryterium 10%

Kryterium okres gwarancji będzie rozpatrywane na podstawie udzielonego okresu gwarancji:

- Oferty z okresem gwarancji równym **36 m-cy** - otrzymają liczbę punktów - 0 pkt
- Oferty z okresem gwarancji równym **48 m-cy** - otrzymają liczbę punktów - 5 pkt

- Oferty z okresem gwarancji równym **60 m-cy** - otrzymają liczbę punktów -10 pkt

W przypadku nie wskazania okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje najkrótszy okres gwarancji tj. 36 miesięcy.

19.4 Kryterium „Aspekt społeczny " – „O" :

Kryterium „Aspekt społeczny" oznacza zatrudnienie przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp, gdzie jako osoby te rozumie się:

1) bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
2) młodociane, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego;
3) niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
4) inne niż określone w pkt 1, 2 lub 3, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2011 r. poz. 225 i 1211 oraz z 2015 r. poz. 1220 i 1567) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 10 punktów, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu Oferta.

- 0 punktów - za brak zatrudnienia ww. osoby/osób, spełniających przesłanki art. 29 ust. 4 Pzp.

- 1 punkt - za zatrudnienie 1 ww. osoby, spełniającej przesłanki art. 29 ust. 4 Pzp

- 2 punkty - za zatrudnienie 2 ww. osób, spełniających przesłanki art. 29 ust. 4 Pzp

- 3 punkty - za zatrudnienie 3 ww. osób, spełniających przesłanki art. 29 ust. 4 Pzp

- 4 punkty - za zatrudnienie 4 ww. osób, spełniających przesłanki art. 29 ust. 4 Pzp

- 5 punktów - za zatrudnienie 5 ww. osób, spełniających przesłanki art. 29 ust. 4 Pzp

- 6 punktów - za zatrudnienie 6 ww. osób, spełniających przesłanki art. 29 ust. 4 Pzp

- 7 punktów - za zatrudnienie 7 ww. osób, spełniających przesłanki art. 29 ust. 4 Pzp

- 8 punktów - za zatrudnienie 8 ww. osób, spełniających przesłanki art. 29 ust. 4 Pzp

- 9 punktów - za zatrudnienie 9 ww. osób, spełniających przesłanki art. 29 ust. 4 Pzp

- 10 punków - za zatrudnienie 10 ww. osób, spełniających przesłanki art. 29 ust. 4 Pzp

Najkorzystniejsza oferta może uzyskać maksimum 10 pkt w kryterium „Aspekt społeczny".

Wymagania w zakresie zatrudnienia, odnoszą się do zaangażowania ww. osób do realizacji przedmiotu zamówienia, a zatrudnienie powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia.

19.5 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$\mathbf{P = C + G + O}$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena"

G - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji"

O - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Aspekt Społeczny"

19.3. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.

19.4. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

19.4.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

19.4.2 Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

19.4.3 Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

19.4.4 unieważnieniu postępowania

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

19.5. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, informacja, o której mowa w pkt. 19.4.2 IDW, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.

19.6. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 19.4.1 IDW, na stronie internetowej.

20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

20.2 Umowa będzie zawarta po uzyskaniu zgody Zgromadzenia Wspólników zgodnie z aktem założycielskim Spółki.

20.3 W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami. również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

21.1 Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto oferty, w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy.

21.2 Zabezpieczenie w formach innych niż pieniądz zostanie uznane za wniesione skutecznie po zaakceptowaniu jego treści przez Zamawiającego. Zabezpieczenie musi być wystawione na Zamawiającego.

21.3 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski S.A. nr : 51 1050 1025 1000 0022 7761 3200

21.4 Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż pieniądz musi być wystawione z terminem ważności obejmującym okres minimum 30 dni po upływie terminu wykonania umowy.

21.5 Za zabezpieczenie wniesione w terminie uważa się:

21.5.1 dla zabezpieczenia wnoszonego w poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu PARP - **złożenie w sekretariacie Zamawiającego przed wyznaczonym terminem podpisania umowy**;

21.5.2 dla zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu - **datę uznania rachunku bankowego przez bank Zamawiającego przed wyznaczonym terminem podpisania umowy**.

21.6 Poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa oraz poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy o PARP powinny zawierać stwierdzenie, że gwarant/poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z zapisów podpisanej przez nich umowy do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawione gwarantowi/poręczycielowi w formie pisemnej.

22. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

22.1 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

22.2 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

22.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

22.4 Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

22.5 Terminy wniesienia odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Rozdział II – Formularz „Oferta"

OFERTA

do

TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.

ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażem podziemnym,

przy ul. T. Korzona w Warszawie, Nr ref: TBS/PZP/2/2016

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. **OŚWIADCZAMY,** że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY:**

   wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto:_____ zł (słownie: _____), w

   tym _____% w kwocie_____ zł podatku VAT.

4. **DEKLARUJEMY,** że do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnimy …….. osób należących do grup społecznie marginalizowanych, o których mowa w ust. 19.4 niniejszej SIWZ.
5. **UDZIELAMY** gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 / 48 / 60 / 96 miesięcy od odbioru ostatecznego robót*.
6. **INFORMUJEMY,** że:

   1) wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

   2) wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących *towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia):* .

   Wartość *towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)* powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to _____ zł netto **.

   Dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- *wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,*
- *mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,*
- *importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.*

7. **ZAMIERZAMY/NIE ZAMIERZAMY*** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia: w zakresie …….……. *następującym podwykonawcom (o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców):*

   1) ……

   2) ……

8. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
10. **JESTEŚMY** związani ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
11. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości PLN_____

    w formie_____

    Wadium należy zwrócić przelewem na konto nr……*

    (w przypadku wniesienia w formie pieniądza)
12. **OŚWIADCZAMY,** iż informacje i dokumenty zawarte na stronach ……..

    stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku nr _____ do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.
13. **OŚWIADCZAMY,** że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. **OFERTĘ** składamy na_____stronach.
15. **ZAŁĄCZNIKAMI** do oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

    1)……

    2)……

_____dnia _____roku

……

(czytelny podpis lub podpis i stempel imienny osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Rozdział III

Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu/wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

Formularz III.1

Oświadczenie Wykonawcy[1]

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

BUDOWĘ BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM PRZY UL. T. KORZONA W WARSZAWIE.

prowadzonego przez:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. w Warszawie

składając ofertę oświadczam, co następuje:

1. Wykonawca spełnia warunki udziału w postepowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polega na zasobach następującego podmiotu i w zakresie[2]

Pełna nazwa i adres podmiotu NIP/Regon	Nazwa i zakres zasobu udostępnionego wykonawcy

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy oraz art. 24 ust. 5 ustawy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia z postępowania na podstawie art……. Ustawy (podać mająca zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 i 16-20 lub wskazanych przez Zamawiającego z art. 24 ust. 5 ustawy)

   Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy wykonawca podjął następujące środku naprawcze[3].

   …….
5. Oświadczam, że podmiot na zasoby którego powołuje się wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wskazany w pkt 2 niniejszego Oświadczenia, nie podlega wykluczeniu z postępowania.

_____dnia _____roku

……

(czytelny podpis lub podpis i stempel imienny osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)

(1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie każdy z nich składa Oświadczenie w zakresie w którym wykazuje spełnienia warunków udziału w postepowaniu i nie podlega wykluczeniu.

(2) Wykreślić jeśli nie dotyczy albo wypełnić odpowiednio.

(3) Wykreślić jeśli nie dotyczy albo wypełnić odpowiednio.

Formularz III.2.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Jako Wykonawca, oświadczam, że wszystkie informacje podane w zawartych w ofercie oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

_____dnia _____ roku

……

(czytelny podpis lub podpis i stempel imienny osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Formularz III.3.

Oświadczenie Wykonawcy

…….

Nazwa Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Przedmiot zamówienia – wykonane roboty budowlane (zakres wraz z liczba mieszkań)	Wartość zamówienia brutto w zł	Data wykonania dzień/miesiąc/rok i miejsce wykonania	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego robota została wykonana	Dowód	Zasoby innego podmiotu (wpisać TAK lub NIE)	Nazwa innego podmiotu
1.							
2.							
3.							

*** do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.**

….....

miejscowość i data

….....

czytelny podpis lub podpis z pieczątką imienną osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

Formularz III.4.

Oświadczenie Wykonawcy

……..

Nazwa Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia (nr uprawnień)	Zakres powierzonych czynności w przedmiotowym zamówieniu	informacja o podstawie do dysponowania osobami
1.				dysponuję lub będę dysponował bezpośrednio na podstawie* …….. (np. samozatrudnienia - właściciel, umowa o pracę, umowa zlecenia itp) dysponuję lub będę dysponował osobą udostępnioną przez podmiot trzeci
2.				dysponuję lub będę dysponował bezpośrednio na podstawie* …….. (np. samozatrudnienia - właściciel, umowy o pracę, umowy zlecenia itp) dysponuję lub będę dysponował osobą udostępnioną przez podmiot trzeci
3.				

*niepotrzebne skreślić

Uwaga:

Zawarcie umowy (lub inny stosunek prawny) bezpośrednio z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub nie prowadzącą działalności gospodarczej traktowane jest jako dysponowanie bezpośrednie (w takim przypadku zobowiązanie nie jest wymagane).

…….

miejscowość i data

……

czytelny podpis lub podpis z pieczątką imienną osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

Formularz III.5.

Formularz wymagany do złożenia w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp:

Oświadczenie

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

BUDOWĘ BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM

PRZY UL. T. KORZONA W WARSZAWIE.

prowadzonego przez:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. w Warszawie

w imieniu Wykonawcy:

/wpisać nazwę (firmę) Wykonawcy/

oświadczam, że:

*nie należę grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

*należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, w skład której wchodzą następujące podmioty:

LP	Nazwa	Adres

_____dnia _____ roku

……..

(***czytelny podpis lub podpis z pieczątką imienną osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy***)

Rozdział IV PROJEKT UMOWY – w pliku .pdf

Rozdział V OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH, DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT STANOWIĄCYCH OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA BUDOWĘ BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM POZDIEMNYM NA DZIAŁKACH NR 29, 31, 33, 34, 35, 37, 44, 24/2 OBRĘB 4-10-05 PRZY UL. T. KORZONA W WARSZAWIE:

01_DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

0_ DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

1_POZWOLENIA NA BUDOWĘ I ROZBIÓRKĘ

2_DECYZJA DOTYCZĄCA WYCINKI DRZEW I NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH

3_LIKWIDACJA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO DO BUDYNKÓW PRZY UL. KORZONA DZ. 31 I 33

4_WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA MPWIK ORAZ UZGODNIENIE PROJEKTU PRZEZ MPWIK

5_WARUNKI PRZYŁĄCZENIA RWE STOEN

6_WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA VEOLIA

7_1_ UZGODNIENIE WĘZŁA CIEPLNEGO VEOLIA

7_2_ UZGODNIENIA PRZYŁĄCZA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z VEOLIA I WYDZIALE OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZ. TARGÓWEK (prowadzenie robót w sąsiedztwie drzew)

8_ OPINIE INŻYNIERA RUCHU I ZATWIERDZENIE PROJEKTU STAŁEJ ORAGANIZACJI RUCHU

9_ DECYZJE ZEZWALAJĄCE NA LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

10_ DECYZJA DOTYCZĄCA LOKALIZACJI ZJAZDÓW

11_ZGŁOSZENIE PRZEBUDOWY CHODNIKA

12_BADANIA GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO

02_SKAN PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM

1_TOM 1

2_DECYZJA WARUNKI ZABUDOWY

3_WARUNKI TECHNICZNE

4_CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

5_UZGODNIENIA

6_ ZAGOSPODAROWANIE TERENU (OPIS TECHNICZNY + RYSUNKI)

7_ARCHITEKTURA (OPIS TECHNICZNY + RYSUNKI)

8_KONSTRUKCJA (OPIS TECHNICZNY + RYSUNKI)

9_BRANŻA DROGOWA (OPIS TECHNICZNY + RYSUNKI)

10_TOM 2

11_ INSTALACJE CO (OPIS TECHNICZNY + RYSUNKI)

12_ INSTALACJE WENTYLACJI (OPIS TECHNICZNY + RYSUNKI)

13_ INSTALACJE WOD-KAN (OPIS TECHNICZNY + RYSUNKI)

14_ PRZYŁĄCZE WOD-KAN (OPIS TECHNICZNY + RYSUNKI)

15_ INSTALACJE ELEKTRYCZNE (OPIS TECHNICZNY + RYSUNKI)

03_SKAN PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

04_PROJEKTY WYKONAWCZE

1_PROJEKT WYKONAWCZY ROZBIÓREK

2_WYCINKA DRZEW I NASADZENIA REKOMPENSACYJNE

3_ PROJEKT WYKONAWCZY_ARCHITEKTURA

4_PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJA

5_PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI SANITARNYCH + PRZYŁACZE WOD-KAN

INSTALACJE CO

INSTALACJE WEWNĘTRZNE WOD-KAN

INSTALACJE WENTYLACJI

PRZYŁĄCZE WOD-KAN

6_PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

7_PROJEKT WYKONAWCZY DROGOWY

PROJEKT DROGOWY

PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU

PRZEBUDOWA CHODNIKA

8_PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WĘZEŁA CIEPLNEGO + PRZYŁACZE SIECI CIEPŁOWNICZEJ

AUTOMATYKA I TECHNOLOGIA

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PRZYŁĄCZE SIECI CIEPŁOWNICZEJ

05_SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. STWOR -ROBOTY BUDOWLANE
2. STWOR -INSTALACJE CO
3. STWOR -INSTALACJE WEWNETRZNE WOD-KAN
4. STWOR -INSTALACJE WENTYLACJI
5. STWOR -PRZYŁĄCZE WOD-KAN
6. STWOR -INSTALACJE ELEKTRYCZNE
7. STWOR -WĘZEŁ CIEPLNY AUTOMATYKA I TECHNOLOGIA
8. STWOR -WĘZEŁ CIEPLNY BRANŻA ELEKTRYCZNA
9. STWOR -PRZYŁĄCZE SIECI CIEPŁOWNICZEJ