

UMOWA nr CRU/TBS _____/2022
NA KONSERWACJĘ INSTALACJI DOMOFONOWEJ

zawarta w dniu _____, 2022 r. w Warszawie, pomiędzy:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 143 379 000,00 zł, reprezentowana przez:

1. _____;
2. _____;

zwana dalej „Zamawiającym”,

a

Panią/Panem _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej/KRS pod nr _____ posiadającym Regon: _____, NIP: _____, zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na konserwacji, dokonywaniu przeglądów i utrzymaniu w sprawności technicznej instalacji domofonowej w budynkach mieszkalnych, będących w zasobie Zamawiającego.
2. Konserwacja, przeglądy i obowiązek utrzymania w sprawności technicznej dotyczy instalacji domofonowej w budynkach położonych w Warszawie, zgodnie z poniższym wykazem:

Adres budynku:	Ilość central domofonowych:	Ilość lokali:
ul. Pełczyńskiego 30A	3	36
ul. Pełczyńskiego 30B	3	36
ul. Pełczyńskiego 30C	3	36
ul. Pełczyńskiego 28	4	59
ul. Pełczyńskiego 28A	7	103
ul. Pełczyńskiego 28B	3	44
ul. Pełczyńskiego 28C	2	27
ul. Pełczyńskiego 28D	3	42
ul. Pełczyńskiego 28E	7	75
ul. Parola 1	2	95

ul. Rudnickiego 4	2	49
ul. Rudnickiego 6	3	70
ul. Rudnickiego 8	2	42
ul. Rudnickiego 8A	3	56
ul. Otwocka 16	2	56
ul. Strzelecka 21/25	6	100
ul. Strzelecka 27/29	11	187
ul. Zaokopowa 4/6	5	80
ul. Złotopolska 2	2	64
ul. Korzona 101	4	64
ul. Radzymińska 121	4	81
ul. Radzymińska 123	7	135
Łącznie:	88	1537

3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał następujące czynności:
 - a) naprawa unifonów w lokalach;
 - b) naprawa central, modułów wzmacniaczy, klawiatur i zasilaczy;
 - c) naprawa i regulacja elektromagnesów, zamków mechanicznych, wkładek, szyldów, przycisków;
 - d) naprawa okablowania;
 - e) naprawa usterek kasety zewnętrznej.
4. Zamawiający w drodze jednostronnego oświadczenia jest uprawniony do zwiększenia lub zmniejszenia ilości budynków objętych umową ze skutkiem na koniec miesiąca, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca zrealizuje prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także wskazaniemi Zamawiającego.
6. Jeżeli w czasie wykonywania czynności objętych Umową, Wykonawca stwierdzi usterki lub uzna, że stan zużycia elementów wymaga ich wymiany lub naprawy, zobowiązany jest niezwłocznie po stwierdzeniu tego stanu do:
 - a) telefonicznego zawiadomienia Zamawiającego o zaistniałym fakcie oraz o kosztach wymiany lub naprawy elementów;
 - b) w przypadku, gdy usterka wymaga pilnej interwencji, uzyskania zgody poprzez kontakt telefoniczny;
 - c) przesłania drogą mailową, na potwierdzenie stanu opisanego w lit. a, zakresu prac wraz z kosztem jej wykonania w formie oferty naprawy;
 - d) uzyskania drogą mailową akceptacji oferty naprawy przez Zamawiającego;
 - e) wykonania prac zgodnie z przedstawioną ofertą naprawy;
 - f) poinformowania Zamawiającego o przeprowadzonych pracach, niezwłocznie po ich wykonaniu, poprzez przesłanie do potwierdzenia przez Zamawiającego protokołu z wykonanych czynności, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia domofonów przed skutkami awarii oraz do przystąpienia do jej usunięcia, w ciągu 3 godzin od chwili zgłoszenia, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy.
8. Wykonawca dokona przeglądu technicznego sprawności działania urządzeń, przynajmniej raz w miesiącu, w ciągu pierwszych 10 dni każdego miesiąca. Pierwszy przegląd Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia 10.01.2023 r. Z wykonanych czynności Wykonawca sporządzi protokół, którego wzór stanowi Załącznik nr 1.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu protokołów, o których mowa w ust. 8 z wykonania przeglądów, o których mowa w ust. 2, raz na miesiąc, wraz z fakturą, dotyczącą wykonania usługi za dany miesiąc. Zamawiający dokonuje akceptacji protokołu poprzez jego podpisanie.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, uprawnienia własne lub podległych mu podwykonawców i dysponuje niezbędnymi informacjami w dziedzinie objętej przedmiotem Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami techniczno – organizacyjnymi umożliwiającymi profesjonalną realizację przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
11. Zamawiający w drodze jednostronnego oświadczenia uprawniony jest do zwiększenia lub zmniejszenia ilości budynków objętych umową, ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane przez siebie:
 - a) naprawy – na okres 6 miesięcy od daty podpisania przez strony protokołu z wykonanych czynności, o którym mowa w § 1 ust. 6.
 - b) wymiany – na okres 12 miesięcy od daty podpisania przez strony protokołu z wykonanych czynności, o którym mowa w § 1 ust. 6.
2. W przypadku użycia przez Wykonawcę części zamiennych, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany w ust. 1, gwarancja Wykonawcy ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji producenta. Wykonawca jest w takich wypadkach zobowiązany do przekazania dokumentu gwarancji Zamawiającemu.
3. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wszelkich stwierdzonych w okresie gwarancji wad i usterek na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich usunięcia w terminie określonym w § 1 ust. 7, w tym również w dniu ustawowo wolne od pracy
4. Obowiązek opisany w ust. 3 ciąży na Wykonawcy także po rozwiązaniu Umowy. Postanowienia zawarte w § 2 zastępują dokumenty gwarancyjne (Gwarancję) właściwe dla danej naprawy albo wymiany.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 wynagrodzenie w łącznej kwocie _____ **zł brutto**, w tym **8% VAT**, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, które będzie płatne częściowo w cyklach miesięcznych: _____ zł netto (słownie: _____) plus 8% VAT tj. _____ **zł brutto** (słownie: _____).
2. Powyższe wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu protokołu, w terminie, o którym mowa § 1 ust. 8 umowy i jego podpisaniu przez Zamawiającego. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym dojazdu wykonawcy do obiektów, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 i ust. 5 oraz ust. 15 umowy. Cena nie zawiera kosztów związanych z ewentualną naprawą lub wymianą elementów.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności naprawy lub wymiany części zostanie sporządzona przez Wykonawcę oferta na naprawę lub wymianę części, za które Wykonawca otrzyma odrębne wynagrodzenie, zgodnie z przyjętą przez Zamawiającego ofertą lub zleceniem.
5. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 nie obejmuje kosztu części zamiennych niezbędnych do zapewnienia bezawaryjnej i sprawnej technicznie pracy instalacji domofonowej.
6. Zamawiający wymaga, aby wymieniane w toku wykonywanych napraw wszystkie części zamienne w tym podzespoły były nowe, nie regenerowane. Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskiwania części zamiennych do napraw po najniższych cenach możliwych do osiągnięcia na rynku. Ceny wymienionych przez Wykonawcę części nie mogą być wyższe od średnich cen tych części u innych przedsiębiorców (średnie ceny rynkowe). Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszego zapisu.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nr _____, w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury, do siedziby Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 8 umowy.
8. Wykonawca wystawi faktury na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, NIP 522-25-92-920. Faktury należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa.
9. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią wskazaną w § 3 ust. 8 umowy, za datę skutecznego doręczenia faktury, Strony będą uznawać datę jej prawidłowego wpływu do siedziby Zamawiającego
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
12. Za użyte do naprawy części zamienne oraz liczbę roboczogodzin Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertę naprawy, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę faktury w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

13. W przypadku opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
14. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić jedynie na rachunek umieszczony w tzw. białej księdze podatników podatku VAT (wykaz prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisów art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług).
15. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust 4 umowy, rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie stawki netto za lokal zawartej w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, pomnożonej przez ilość lokali poddanych konserwacji w danym miesiącu.
16. Wykonawca załączy do wystawionej faktury szczegółowy wykaz zawierający ilość lokali objętych usługą konserwacji instalacji domofonowej w danym miesiąc, za który wystawił fakturę.
17. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości budynków objętych umową, miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie stanowiło wynik iloczynu ilości lokali i stawki _____ zł netto za lokal.

§ 4 TERMINY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.01.2023r. do 31.12.2023r.**
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) uchybienia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na podstawie § 1 ust. 8 przekraczającemu dwa dni robocze;
 - b) uchybienia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na podstawie § 1 ust. 6 oraz w § 2 ust. 3, przekraczającemu 12 godzin.
4. Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 5 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania w danym miesiącu czynności opisanych w § 1 ust. 1 – ust. 3 albo za uchybienie terminowi wskazanemu w § 1 ust. 9, w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto opisanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku nie zachowania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do wykonania stosownych czynności, o których mowa w § 1 ust. 6, w wysokości 5% wynagrodzenia za cały okres trwania umowy brutto opisanego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku przystąpienia do natychmiastowego zabezpieczenia domofonów przed skutkami awarii oraz do przystąpienia do jej usunięcia po upływie 3 godzin od chwili zgłoszenia zgodnie z § 1 ust. 7, w kwocie 50,00zł za każdą kolejną godzinę

- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy;
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje bądź wykonuje nienależycie inne postanowienia umowy w wysokości 50 zł za każde uchybienie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 3. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
 5. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy ograniczona jest do wysokości dwukrotności wynagrodzenia, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
 6. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczania kary umownej. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać skompensowana z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Kompensacja nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.
 7. Strony przyjmują, że dopuszczają kumulacje kar umownych przy czym ustalają, że łączna wysokość kar z tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy.

§ 6 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Dla celów związanych z wykonaniem Umowy, Strony wskazują następujące dane kontaktowe oraz osoby upoważnione do kontaktu:

Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.
ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa, tel.: 22 304-11-11 do 14
osoby upoważnione do kontaktu:

Wykonawca:

osoby upoważnione do kontaktu:

2. Zmiana osoby upoważnionej do kontaktu, nie wymaga zmiany Umowy. Strona, która zmienia osobę upoważnioną do kontaktu, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie drugą Stronę wskazując dane osoby upoważnionej do kontaktu.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w umowie, traktuje się jako doręczoną, z upływem okresu awizacji poleconej przesyłki pocztowej lub 3 dni od dnia wysłania korespondencji kurierem.

§7 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania lub zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.
2. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1.

§ 8 SPOŁECZNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

§ 9 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych: iod@tbspolnoc.pl, adres korespondencyjny ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, Warszawa.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane osobowe zwykłe: pracowników i współpracowników Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.
5. Wykonawca będzie przetwarzał udostępnione na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: imiona, nazwiska, adresy oraz inne dane pozyskane w związku z wykonywaniem umowy, wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały udostępnione dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
10. Wykonawca może udostępnić dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
11. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
13. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie danych osobowych osobom nieupoważnionym.
15. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 8 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
16. Wykonawca na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiającego przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
17. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca zaniechał realizacji prac bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni, w uzgodnionym obustronnie harmonogramie, bez podania przyczyny;
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych wezwań nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub wymogami przepisów prawa, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników;

- 3) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
- 4) Wykonawca nie wykonuje bądź wykonuje nienależycie inne postanowienia umowy.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Zmiana sposobu wykonania umowy, wykonanie prac dodatkowych, jak również powierzenie wykonania w całości lub części osobie trzeciej wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony postanawiają, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy dokonany przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego jest nieważny a tym samym nie rodzi skutków prawnych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje dotyczące drugiej Strony, które uzyska podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy [informacje poufne], chyba, że zostały lub zostaną publicznie ujawnione przez Stronę, której dotyczą albo są powszechnie dostępne osobom trzecim zgodnie z przepisami prawa. Ujawnienie takich informacji dotyczących drugiej Strony jest dopuszczalne tylko w przypadkach prawem przewidzianych, w tym w szczególności na żądanie uprawnionych instytucji lub za uprzednią zgodą Strony, której dotyczą.
5. Nieważność jakiegokolwiek zapisu niniejszej Umowy nie spowoduje nieważności całej umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
6. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku braku porozumienia spór będzie mógł być skierowany na drogę sądową. Sędem właściwym dla rozpoznawania sporów będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieobjętych postanowieniami umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz innych ustaw i aktów prawa powszechnie obowiązującego. Zmiana któregośkolwiek postanowienia umowy wymaga, zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia mogą podlegać

udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

10. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

11. **Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 01.01.2023 r.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Wzór protokołu
2. Formularz ofertowy
3. Formularz cenowy
4. Klauzula RODO
5. Ubezpieczenie OC
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru, w którym zarejestrowany jest Wykonawca