

**UMOWA nr CRU/TBS/\_\_\_\_\_/2022**  
**o roboty budowlane**

W dniu \_\_\_\_\_ 2022 roku w Warszawie pomiędzy:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 143 379 000,00 zł, reprezentowana przez:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,

zwana dalej „**Zamawiającym**”,

a

\_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_-\_\_\_\_) przy ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodrczej, posiadającym Regon \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ (elektroniczny wydruk z CEiDG/ elektroniczny wydruk z KRS stanowi załącznik nr 1 do umowy), \_\_\_\_\_ Wydział gospodarczy Krajowego Resjestru Sądowego za numerem KRS \_\_\_\_\_, kapitał zkładowy w wysokości \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_), reprezentowana przez:

\_\_\_\_\_,  
zwanym / zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym łącznie „**Stronami**”,

**§1**

**POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Strzeleckiej 21/25, na działce ewidencyjnej nr 72/1, 72/2 z obrębem 4-13-01 o powierzchni 3275,00 m<sup>2</sup>, zgodnie z załączonym rzutem, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, a także, że posiada środki finansowe umożliwiające realizowanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, uprawnienia własne lub podległych mu podwykonawców i dysponuje niezbędnymi informacjami w dziedzinie objętej przedmiotem Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami techniczno-organizacyjnymi umożliwiającymi profesjonalną realizację przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentów wiążących dla Stron na podstawie niniejszej umowy, a ponadto Wykonawca stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z treścią niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga, aby przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca posiadał opłaconą polisę ubezpieczenia a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia na czas realizacji przedmiotu umowy na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto. Ubezpieczenie to musi obejmować również działania podwykonawców. W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej całego okresu trwania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w określonym powyżej zakresie, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej. Wykonawca doręczy Zamawiającemu odpis polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy oraz na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.

5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, przyjmuje do wykonania roboty polegające na rozbiórce dotychczasowej nawierzchni i wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej na parkingu zewnętrznym nieruchomości wskazane w § 1 ust. 1 umowy, dalej „Przedmiot umowy”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3,
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 4,
  - 3) formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 5,
  - 4) kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony metodą uroszczoną – załącznik nr 6.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego oraz Kierownika Budowy niemożności prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin określony w §3 ust. 1 przesuwają się o czas trwania wymienionych przyczyn, o ile przerwy te są udokumentowane pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego i zatwierdzonym przez Zamawiającego, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

## § 3

### TERMIN REALIZACJI

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie do 16.12.2022 r.**
2. Podstawę do przystąpienia do robót budowlanych stanowi protokół wprowadzenia Wykonawcy na teren robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego w ciągu 5 dni od zawarcia umowy.

## § 4

### PODWYKONAWCY

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania Przedmiotu umowy może korzystać z Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do korzystania wyłącznie z Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy planuje powierzyć podwykonawcom następujący zakres prac: \_\_\_\_\_/nie przewiduje powierzenia podwykonawcom żadnych prac (*niepotrzebne należy skreślić*).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego jednak nie później niż na 7 dni przed dniem podpisania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 2) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a. nie spełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - b. w przypadku braku postanowień zawartych w § 4 ust. 8 pkt 1) - 7) umowy,
  - c. gdy w umowie zawarto zapisy warunkujące dokonanie zwrotu kwot Zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - d. gdy w umowie zawarto zapisy nakazujące wniesienie przez Podwykonawcę zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w Prawie zamówień publicznych.
- 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 4 ust. 4 pkt 2) umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
  - 4) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy termin, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 2) umowy liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy,
  - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji,
  - 6) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 2) lit a -d umowy,
  - 7) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 4 ust. 4 pkt 6) umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
  - 8) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy termin, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 6) umowy liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy w sprawie zamówienia publicznego;  
Wyłączenia, o których mowa powyżej nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto. Wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  6. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w § 4 ust. 8 pkt 5) umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w formie pisemnej do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  7. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych

pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dadzą powód do uzasadnionych skarg.

8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) firmy podwykonawcy;
  - 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
  - 3) terminów realizacji, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może wykraczać poza termin realizacji określony w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) wynagrodzenia, przy czym zastrzega się, że wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wynikające z kosztorysu Wykonawcy na zakres robót przewidziany dla Podwykonawcy;
  - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 6) zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 7) rozwiązania umowy z Podwykonawcą bez składania w tym zakresie przez strony takiej umowy jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, a także odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo oraz zmian ich projektów, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich stosowanie przez Podwykonawców przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą z naruszeniem postanowień określonych w niniejszym paragrafie zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
10. W razie wątpliwości postanowienia niniejszej umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio również do dalszych Podwykonawców.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren wykonywania robót na podstawie protokołu wprowadzenia;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 3) przystąpienie do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót;
  - 4) odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru robót, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 5) terminowa wypłata ustalonego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy, w tym kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją warunków zamówienia. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - 2) -Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy do utrzymania lub posiadania nowego ubezpieczenia na wymienioną sumę gwarancyjną.

Wykonawca doręczy Zamawiającemu odpis polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy oraz na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia;

- 3) ustanowienie kierownika budowy, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót;
- 5) zabezpieczenie terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę;
- 6) wykonanie wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych. Koszty prac przygotowawczych obciążają Wykonawcę;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz spełniających parametry techniczne szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów;
- 8) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie - naprawienie lub odtworzenie uszkodzonej własności na swój koszt i ryzyko;
- 9) zorganizowanie podstawowego zaplecza budowy, ponoszenie kosztów zużytej podczas wykonania robót energii elektrycznej i wody. Sposób rozliczenia zużycia zostanie określony w protokole przekazania terenu robót, a rozliczenie, dokonane zostanie w formie załącznika do protokołu odbioru;
- 10) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 11) stałe utrzymywanie czystości i porządku na terenie robót i w miejscu prowadzenia robót;
- 12) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za Przedmiot umowy do czasu jego końcowego odbioru. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia terenu prac budowlanych celem wykonania robót do dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialnością na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót;
- 14) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Utylizacja na własny koszt gruzu i innych odpadów nienadających się do wykorzystania, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów;
- 15) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 16) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;

- 17) bezwzględne przestrzeganie terminu wykonywania robót oraz do zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem – z wyjątkiem sytuacji awaryjnych. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia;
  - 18) zgłaszanie Zamawiającemu na piśmie na adres: ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa lub na adres Zamawiającego tbs@tbspolnoc.pl do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, celem podpisania protokołu odbioru tych robót. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 19) wykonanie pomiarów i prób związanych z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym robót;
  - 20) natychmiastowe usuwanie wszelkich awarii powstałych na skutek wykonywania robót;
  - 21) zgłoszenie, w formie i na adres wskazany w § 5 ust. 2 pkt. 18), przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
  - 22) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy, uporządkowanie terenu robót do daty odbioru poszczególnych robót;
  - 23) dbanie o należyty stan i porządek na terenie, w którym prowadzone są roboty, jak też prowadzenie robót i wykonywanie dowozu materiałów w sposób niepowodujący zabrudzenia ciągów komunikacyjnych w budynku i terenów sąsiednich wokół budynku;
  - 24) natychmiastowe usuwanie z klatek schodowych, pomieszczeń wspólnego użytku oraz terenu przyległego do budynków zanieczyszczeń/odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
  - 25) podejmowanie wszelkich innych czynności nie ujętych wyżej, a niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa;
  - 26) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, nie później niż na 7 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót wraz z:
    - a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych,
    - b) certyfikatami i atestami poświadczającymi dopuszczenie do stosowania;
  - 27) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru oraz organów nadzoru budowlanego;
  - 28) wykonywanie prac w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla mieszkańców, w szczególności emisję hałasu i pyłu. Prace powinny być wykonywane w dni powszednie w godzinach od godz. 8:00 do 18.00.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości, na własny koszt i ryzyko.
  4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót bez zgody Zamawiającego.

## **§ 6 ODBIÓR**

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
  - 1) odbiorów zanikowych – będą roboty zanikające, roboty ulegające zakryciu,
  - 2) odbiorów częściowych – będą odbiory prac w poszczególnych lokalach mieszkalnych,
  - 3) odbioru końcowego – będzie Przedmiot Umowy po zakończeniu robót, sprawdzeniu oraz przekazaniu dokumentacji powykonawczej (w zakresie objętym przedmiotem umowy), a także weryfikacji terenu robót,
  - 4) odbioru w okresie gwarancji – będzie ocena stanu technicznego wykonanych robót powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy w trakcie obowiązywania okresu gwarancji.
2. W przypadku odbiorów zanikowych:

- 1) Kierownik budowy zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru pisemnie na adres wskazany w §5 ust. 2 pkt. 18 Zamawiającemu, jednocześnie informując o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 2) Zamawiający przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez Kierownika Budowy.
3. W przypadku, gdy roboty, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika Budowy i nie zostaną odebrane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu, sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Zamawiający potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.
4. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
  - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia robót. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
  - 2) zakończy wszystkie roboty i przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w § 6 ust. 4 pkt 1) oraz zawiadomi o tym Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem dostarczenia pisma do siedziby Zamawiającego,
  - 3) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w niniejszej umowie.
5. Ustala się, że Zamawiający – z uwzględnieniem postanowień § 6 ust. 4 – powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie pisma do siedziby Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej lub przepisami prawa – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości elementów wadliwie wykonanych, wyliczone na podstawie kosztorysów ofertowych przekazanych Zamawiającemu oraz dokumentów przekazanych Zamawiającemu na podstawie § 2 ust. 2 umowy,
    - b) odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia procedury odbioru końcowego lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi według własnego wyboru, gdy wady kolidują z przyjętą estetyką lub jakością, zachowując przy tym prawo do naliczania kar w trybie ustalonym w § 11 niniejszej umowy oraz prawo do domagania się naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
7. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych należy uzgodnić z Zamawiającym.
8. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. W przypadku odbioru w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu umowy, elementów oraz instalacji wykonanych w ramach niniejszej umowy. Po upływie okresu gwarancji lub rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad

ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu umowy.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy oraz innych zobowiązań określonych w umowie, Strony ustalają łączną kwotę wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: \_\_\_\_\_ **brutto** (słownie: \_\_\_\_\_ złotych, \_\_\_/100), w tym \_\_\_\_\_% należnego podatku od towarów i usług (VAT). W wynagrodzeniu mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty wbudowywanych urządzeń, koszty transportu, robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, dokumentacji powykonawczej, badań, udzielonej gwarancji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy (robót), wywozu i utylizacji odpadów i gruzu, ubezpieczenia, utrzymania zaplecza budowy, mediów, udzielonego zabezpieczenia, ochrony, itp.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za faktycznie i prawidłowo wykonany Przedmiot umowy, określonego w §7 ust. 1 umowy, nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu umowy, wystawioną po zakończeniu wszystkich czynności i robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, nie podlega waloryzacji.
4. Zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
  - 1) w przypadku wykonywania części robót będących Przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 4, ustala się, że do zapłaty każdej faktury Wykonawca przedstawi odpowiednie oświadczenie. Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę,
  - 2) zapłata należności za wykonane roboty będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy, z zastrzeżeniem §7 ust. 6 – ust. 13,
  - 3) w przypadku robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu wystawionej faktury częściowej przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez Bank przelewu dokonanego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub elektronicznie wygenerowane przez system bankowy potwierdzenie przelewu dokonanego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, które będzie stanowiło dowód zapłaty wynagrodzenia za dany zakres prac na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 4) w przypadku niedostarczenia w terminie określonym w § 7 ust. 4 pkt. 3) przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z bieżącej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt 3),
  - 5) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca wraz z fakturą końcową, złoży dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
5. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w § 7 ust. 4 pkt. 4) i 5) umowy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,



- Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem dokonania płatności bezpośredniej należnego wynagrodzenia.
7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
  8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 7 ust. 7 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót lub dokumentami potwierdzającymi odbiór dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w § 7 ust. 7 umowy uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  10. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z potwierdzeniem jej przyjęcia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (gdy z żądaniem płatności bezpośredniej wystąpi dalszy Podwykonawca), potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią potwierdzenia odbioru dostaw lub usług.
  11. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
  12. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 9 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 9 umowy, bądź złożenia do depozytu sądowego, o którym mowa w § 7 ust. 8 pkt 2), Zamawiający z wynagrodzenia należnego Wykonawcy potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego.
  14. Dla celów wystawienia faktur Strony ustalają co następuje:
    - 1) Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, **NIP 522-25-92-920** i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT,
    - 2) Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, **NIP \_\_\_\_\_** i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
  15. W przypadku podmiotu zagranicznego nie zarejestrowanego w Polsce jako czynny podmiot podlegający podatkowi VAT, Wykonawca oświadcza, że nie posiada siedziby działalności gospodarczej oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Polski, nie jest zarejestrowany w Polsce jako czynny podmiot podlegający podatkowi VAT. W związku z tym obowiązek podatkowy w zakresie podatku VAT spoczywa na Zamawiającym, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021, poz. 685

z późn.zm.). W związku z powyższym Wykonawca wystawi faktury na kwoty netto, podatek od towarów i usług będzie uiszczony przez Zamawiającego.

16. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Za nieterminowe realizowanie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 5 umowy.
18. Wykonawca wystawi faktury na **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, NIP 522-25-92-920**. Faktury należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa.
19. Należności z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr \_\_\_\_\_ w ciągu 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
20. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią wskazaną w § 7 ust. 18 umowy, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej prawidłowego wpływu do siedziby Zamawiającego.
21. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiona.
22. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
23. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie lub na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
24. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
25. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
26. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić jedynie na rachunek umieszczony w tzw. białej księdze podatników podatku VAT (wykaz prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisów art. 96b Ustawy o podatku od towarów i usług).

## § 8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
2. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego, dotyczący wykonywania robót budowlanych pełnić będzie: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
3. Zmiana osób wymienionych w § 8 ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany treści umowy i odbywać się będzie jedynie za pisemnym powiadomieniem stron, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany osoby wymienionej w § 8 ust. 1 umowy nowa osoba będzie posiadała uprawnienia wymagane w SWZ.
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
5. Wymieniony w § 8 ust. 2 umowy inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe lub powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (obejmujące okres wykonania Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi), zwane dalej Zabezpieczeniem, stanowiące 5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy, w łącznej wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_\_/100 gr) w pieniądzu. W przypadku niezakończenia realizacji Przedmiotu umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia, (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie) najpóźniej na 30 dni przed

upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

2. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu wpłaty należy dokonać przelewem na konto Zamawiającego w ING Bank Śląski SA na nr **51 1050 1025 1000 0022 7761 3200**.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w postaci gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej – jest ona bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, stanowiąca zabezpieczenie do dnia jej zwrotu Wykonawcy przez Zamawiającego. Dowodem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest oryginał gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej.
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna wymaga zaakceptowania treści przez Zamawiającego.
5. Kwota Zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) **70% wartości zabezpieczenia \_\_\_\_\_ zł – w terminie 30 dni** od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego robót jako należycie wykonanych i zatwierdzonych protokołem końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń z potwierdzeniem usunięcia wszystkich wad, (jeżeli takowe wystąpią),
  - 2) **30% wartości zabezpieczenia \_\_\_\_\_ zł – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.**
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń o usunięcie wad, zapłatę kar umownych, pokrycie kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego Wykonawcę, gdy Wykonawca, jako strona Umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.

## **§ 10**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot umowy oraz na użyte do jego wykonania materiały i urządzenia, w ramach której zobowiązuje się do:
  - 1) usunięcia ujawnionych wad i usterek,
  - 2) wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek,
  - 3) obniżenia ceny w przypadku, gdy usterek i wady nie będzie można usunąć, proporcjonalnie do rozmiarów usterek i wad.
2. Okres udzielenia gwarancji wynosi \_\_\_\_\_ **miesiące** (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Bieg terminu okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia w protokole odbioru końcowego wad, które nie nadają się do usunięcia i nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy lub żądania ponownego wykonania Przedmiotu umowy, od dnia sporządzenia takiego protokołu odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi rozszerza się odpowiednio do okresu gwarancji, jeżeli zgodnie z przepisami prawa okres rękojmi byłby krótszy od okresu gwarancji.
4. Okres gwarancji określony w § 10 ust. 2 umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania likwidacji wad. Wady lub usterek zgłoszone przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi i nie usunięte przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, zostaną usunięte przez Wykonawcę w ramach gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały wraz z dokumentami odpowiednich atestów i certyfikatów, wystawione przez ich producentów.

6. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający będzie obowiązany zawiadomić na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail na adres \_\_\_\_\_ Wykonawcę, w terminie **14** dni od daty ich ujawnienia.
7. Istnienie wady lub usterki stwierdzone będzie protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek.
8. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Usunięcie wad i usterek będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wypłaty kosztów usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia poniesionych kosztów na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego. Wykonawca wyraża w takiej sytuacji zgodę na usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego bez uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
11. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto zawartego w umowie o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10% wartości tej umowy,
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto każdorazowo,
  - 6) za nieprzedłożenie w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 złotych brutto każdorazowo,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy w wysokości 5 000,00 złotych brutto każdorazowo.
  - 8) za każde inne naruszenie przez Wykonawcę postanowień umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku, gdy zwłoka o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) umowy, przekroczy 7 dni kalendarzowych, a zaawansowanie prac będzie wskazywało, iż prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy wymagałoby okresu dłuższego niż 14 dni, Zamawiający może – w terminie 30 dni od upływu siedmiodniowego terminu zwłoki, o której mowa powyżej – odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

10. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury za odbiór końcowy Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszego paragrafu pozostają wiążące dla Stron.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od upływu terminów wymienionych w § 12 ust. 1 pkt 1), 2), 4) umowy oraz od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3) umowy w następujących przypadkach:
  - 1) niepodjęcia przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wprowadzenia na budowę,
  - 2) przerwania przez Wykonawcę wykonania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa będzie trwała dłużej niż 7 dni,
  - 3) realizowania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokonania ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 4) realizowania robót wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub jego przedstawicieli i nie przystąpienia przez Wykonawcę do właściwego ich wykonywania w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o tym Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
  - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych,
  - 2) Wykonawca sporządzi w terminie 7 dni przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokołarnie przekaze Zamawiającemu teren robót. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Protokołu inwentaryzacji robót w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie. Protokół sporządzony w takich okolicznościach przez Zamawiającego będzie wiążący dla stron,
  - 3) Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru. W zakresie robót i materiałów, za które Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, mimo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, obowiązuje udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia na warunkach określonych w § 10 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 i ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu umowy.
6. Nad to w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) Sporządzenia w terminie 7 dni przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót w zakresie wskazanym przez Inspektora Nadzoru,

- c) Powiadomienia Zamawiającego i uczestniczenia w czynnościach odbioru wykonanych robót, robót w toku i robót zabezpieczających
- d) Przekazania Zamawiającemu terenu robót wraz z dokumentacją powykonawczą.

### § 13

#### ZMIANA UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy, wyłącznie na zasadach określonych poniżej, w szczególności w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Poza innymi przypadkami wymienionymi w umowie, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
  - 1) braku możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian,
  - 2) gdy wystąpią udokumentowane informacją służby meteorologicznej lub protokołem potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określone w technologii realizacji prac określonej normami, instrukcją producenta lub innymi przepisami, powodujące konieczność wstrzymania robót wymagających konkretnych warunków atmosferycznych:
    - a) opadów deszczu, śniegu lub wystąpienia mgły - o udokumentowany czas występowania zjawiska atmosferycznego,
    - b) silnego wiatru o prędkości powyżej 10 m/s - o udokumentowany czas występowania zjawiska atmosferycznego,
    - c) temperatury powietrza poniżej 5°C - o udokumentowany czas występowania zjawiska atmosferycznego,
    - d) wilgotności powietrza powyżej 80% - o udokumentowany czas występowania zjawiska atmosferycznego,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe i trwające nieprzerwanie dłużej niż 3 dni przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie, skażenia lub epidemię.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w zakresie zmiany wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, niemożliwych wcześniej do przewidzenia,
  - 2) wystąpienia robót zamiennych, z powodu: uzasadnionych zmian proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego; aktualizacji materiałów/urządzeń których użycie

- przewidziano przy realizacji przedmiotu umowy z uwagi na zmianę technologiczną; zaprzestania produkcji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji Przedmiotu umowy; zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie materiałów na materiały, spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
- 3) gdy wykonanie części umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
  - 4) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części umowy. Zamawiający oświadcza, że powierzy Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia minimalnie na wartość wynagrodzenia nie mniej niż 70% wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inwestorowi Nadzoru, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  6. Wniosek, o którym mowa w § 13 ust. 5 umowy powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 13 ust. 5 umowy, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Koordynatora robót.
  9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w § 13 ust. 5 umowy Inspektor Nadzoru, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w § 13 ust. 7 umowy i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Koordynatorowi robót dokumentacji, o której mowa w ust. 7. i przedłożenia na żądanie Koordynatorowi robót jej kopii.
  11. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w § 13 ust. 5 umowy, koordynator robót zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
  12. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Koordynatora robót , Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, na który mają być dokonane przelewy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
  14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przez Wykonawcę Podwykonawców . Każda zmiana Podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
  15. Jeżeli zmiana Umowy, dokonana w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wiąże się ze zmianą wynagrodzenia, zostanie ono ustalone wg następujących zasad:
    - 1) Za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilość robót na podstawie przedmiaru – sporządzone wyliczenie musi być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
    - 2) Jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkových – to kosztorys w całości zostanie sporządzony na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania z kosztorysu ofertowego, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny wg SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku. W przypadku braku cen w wydawnictwie SEKOCENBUD dopuszcza się uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru cen rynkowych.
  16. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną z chwilą upływu okresu awizacji przesyłki pocztowej, korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie lub doręczona bezpośrednio na ww. adres. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:  
Zamawiającego – 01-471 Warszawa, ul. Pełczyńskiego 30.  
Wykonawcy – \_\_\_\_\_.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadach porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe pracowników Zamawiającego, projektantów dokumentacji projektowej, inspektora nadzoru inwestorskiego i inspektora nadzoru autorskiego do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane osobowe zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób:
  - 1) dane osobowe pracowników Zamawiającego w postaci imienia, nazwiska i stanowiska służbowego;
  - 2) projektantów dokumentacji projektowej w postaci imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, numeru uprawnień projektowych i numeru przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 3) inspektora nadzoru inwestorskiego i inspektora nadzoru autorskiego w postaci: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, numeru uprawnień projektowych i numeru przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;wyłącznie w/w celu realizacji Umowy i przepisów prawa.



5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zająć konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, w których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli takie obowiązki wynikają będzie z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

19. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych, administratorem danych staje się Pan \_\_\_\_\_.
20. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem danych staje się Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30.
21. Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w TBS za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej [iodo@tbspolnoc.pl](mailto:iodo@tbspolnoc.pl)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. Elektroniczny wydruk z CEDiG/KRS.
2. Rzut parkingu zewnętrznego
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
5. Formularz ofertowy Wykonawcy.
6. Kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony metodą uroszczoną.
7. Warunki dokonania odbioru robót stanowiące podstawę do sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
8. Kopia aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzona za zgodność z oryginałem.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – potwierdzenie wpłaty.

**Warunki dokonania odbioru robót stanowiące podstawę do sporządzenia ostatecznego protokołu końcowego odbioru robót**

Podstawą do sporządzenia protokołu odbioru robót budowlanych są warunki zawarte w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dotyczy to w szczególności niżej wymienionych dokumentów przedłożonych do wglądu podczas dokonywania odbioru robót i stanowiących załączniki do protokołu odbioru robót:

- 1) Umowa.
- 2) Protokół wprowadzenia na roboty.
- 3) Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót.
- 4) W przypadku zlecenia robót podwykonawcom, złożenie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
- 5) Protokoły:
  - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 6) Certyfikaty dopuszczenia wbudowanych materiałów, aprobaty, deklaracje zgodności, atesty.
- 7) Protokół rozliczenia zużytych mediów dla potrzeb robót – woda, ciepło, itp. z określeniem wielkości i ceny.