



TBS/REG/436/2022

(Nr rejestru wniosków)

ZATWIERDZAM

.....
(data i podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA (dalej „IWZ”)

Stanowiące zapytanie ofertowe na:

„Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wykonanej z PCV w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Strzeleckiej 21/25, Strzeleckiej 27/29, Zaokopowej 4/6 oraz Otwockiej 16 w Warszawie”.

UWAGA! Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych

I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Adres ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek: 8:00 – 16:00

tel. 22 304-11-11 do 13, faks 22 304-11-14

<http://www.tbspolnoc.pl/>, email: tbs@tbspolnoc.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Specyfikacja głównych wymagań:

Dostawa i montaż fabrycznie nowej stolarki okiennej i drzwiowej wykonanej z PCV w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Strzeleckiej 21/25, Strzeleckiej 27/29, Zaokopowej 4/6 oraz Otwockiej 16 w Warszawie, zgodnie z zestawieniem poniżej, zwanych dalej Towarem.

| Budynek | Lokal | Element do wymiany |
|------------------|-------|--------------------------|
| Otwocka 16 | 6 | okno – 3 szt. |
| Otwocka 16 | 7 | okno – 2 szt. |
| | | drzwi balkonowe – 4 szt. |
| Otwocka 16 | 56 | drzwi balkonowe – 1 szt. |
| Strzelecka 21/25 | 17 | okno – 3 szt. |
| | | drzwi balkonowe – 1 szt. |



| | | |
|------------------|----|--------------------------|
| Strzelecka 21/25 | 20 | okno – 3 szt. |
| | | drzwi balkonowe – 1 szt. |
| Strzelecka 21/25 | 26 | okno – 2 szt. |
| | | drzwi balkonowe – 1 szt. |
| Strzelecka 21/25 | 40 | okno – 2 szt. |
| | | drzwi balkonowe – 1 szt. |
| Strzelecka 21/25 | 42 | okno – 2 szt. |
| | | drzwi balkonowe – 1 szt. |
| Strzelecka 21/25 | 53 | okno – 2 szt. |
| | | drzwi balkonowe – 1 szt. |
| Strzelecka 27/29 | 77 | okno – 5 szt. |
| | | drzwi balkonowe – 1 szt. |
| Zaokopowa 4/6 | 46 | okno – 3 szt. |
| | | drzwi balkonowe – 1 szt. |
| Zaokopowa 4/6 | 57 | okno – 2 szt. |
| | | drzwi balkonowe – 1 szt. |

2. Wykonanie prac wskazanych w punkcie powyżej obejmuje w szczególności:
 - a) zabezpieczenie terenu prac;
 - b) demontaż uszkodzonych okien i drzwi balkonowych;
 - c) dostawa i pełny montaż nowych okien zespolonych, dwudzielnych z PCV, dwuskrzydłowych, zgodnie z poniższymi założeniami:
 - obydwa skrzydła okien rozwierno-uchylne,
 - drzwi balkonowe rozwierane z PCV,
 - wygląd, rozkład i podział nowej stolarki okiennej i drzwiowej tożsamy z dotychczas zainstalowanymi oraz zgodny z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 21 grudnia 2020r. (Dz.U. 2020 poz. 2351).
 - pełny montaż, tj.: obsadzenie ramy, montaż na kotwy, niwelacja, opianowanie / uszczelnienie, montaż stolarki, obróbka ościeży, malowanie ościeży wewnątrz i na zewnątrz farbą w kolorze białym;
 - d) regulacja zamontowanych drzwi i okien,
 - e) po zakończeniu prac wywóz i utylizacja materiałów z demontażu.
3. Dostawa i montaż Towaru do poszczególnych lokali nastąpi nie później niż do **16.12.2022r.**



4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po dostawie i prawidłowym montażu towarów oraz podpisaniu protokołów odbioru prac w poszczególnych lokalach.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający **wymaga** / nie wymaga *) wniesienia wadium.

IV. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz ofertowy - wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.
2. Kosztorys ofertowy – wzór formularza stanowi załącznik nr 4 do niniejszego IWZ
3. Aktualna polisa OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Karta produktu producenta oferowanej stolarki.

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać **wyłącznie e-mailem** na adres: tbs@tbspolnoc.pl

VI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest:
Pan Paweł Chomczyk, tel. 22 304 11 11 w. 107, e-mail: p.chomczyk@tbspolnoc.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy Zamawiającego podanych w rozdziale I niniejszych IWZ.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę w formie skanu należy przesłać **wyłącznie drogą elektroniczną** na adres e-mail: tbs@tbspolnoc.pl w terminie do **22.09.2022r. (czwartek) do godziny 12.00**. W tytule e-maila należy podać oznaczenie zamówienia, tj.: TBS/REG/436/2022

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do IWZ) należy przedstawić cenę netto i brutto oraz kwotę podatku VAT.



2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:
 - 1) cena - 85% (najniższa cena/badana cena x 100x 0,85);
 - 2) okres gwarancji – 15% (oferowana gwarancja/najdłuższa gwarancja x 100 x 0,15).
2. W kryterium Okres Gwarancji Zamawiający będzie oceniał najdłuższy okres gwarancji udzielonej od momentu montażu Towaru. Wymagany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy liczony od dnia końcowego odbioru robót.
 - 2.1 Wykonawca otrzyma 15 pkt – w przypadku wydłużenia okresu gwarancji o 24 m-ce ponad wymagane 60 m-cy,- tj. do 84 miesięcy
 - 2.2 Wykonawca otrzyma 10 pkt – w przypadku wydłużenia okresu gwarancji o 12 m-cy ponad wymagane 60 m-cy,- tj. do 72 miesięcy
 - 2.3 Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku nie wydłużenia okresu gwarancji . Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował okres gwarancji zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia tj. 60 miesięcy.
3. Jeżeli oferty uzyskają jednakową ilość punktów w dokonanej ocenie, Zamawiający wybierze wykonawcę którego siedziba znajduje się najbliżej siedziby Zamawiającego.

X. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Dopuszcza się negocjowanie ceny i pozostałych parametrów oferty z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, także wtedy, jeżeli przekracza ona wartość jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,



- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
7. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
- 1) jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia;
 - 2) została złożona przez Wykonawcę niezaproszonego do składania ofert;
 - 3) została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 m-cy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie; dostarczył towary o niewłaściwej jakości; nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi; wykonane zamówienie obciążone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.
 - 4) Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 5) Wykonawca nie wnieśli wadium w wymaganym terminie, jeżeli Zamawiający żądał jego wniesienia.
8. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe jeżeli:
- 1) nie zostanie złożona żadna oferta/oferta niepodlegająca odrzuceniu, cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
 - 3) postępowanie obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zapytania ofertowego;
 - 4) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.
9. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w istotnych warunkach zamówienia.
10. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.



**XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO
WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu zapytania Zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o ofertach odrzuconych lub o unieważnieniu zamówienia, w jednej z form przewidzianych w rozdziale V ust. 2 IWZ.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do IWZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.
Do umów zawartych w wyniku zapytania ofertowego stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

ZAŁĄCZNIKI DO IWZ:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Klauzula informacyjna RODO.
4. Kosztorys ofertowy

.....
(data i podpisy Zespołu)

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

.....
(data i podpis specjalisty ds. zamówień publicznych)