

Umowa Nr CRU/TBS/...../2022

na wykonanie pięcioletniej kontroli okresowej instalacji elektrycznej i piorunochronnej

zawarta dnia _____ 2022 roku w Warszawie pomiędzy:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 143.379.000,00 zł, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. reprezentowana przez:

1. _____;

2. _____;

zwana dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanych łącznie „Stronami”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w zakresie wynikającym z art. 62 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo Budowlane, w budynkach znajdujących się w zasobach Zamawiającego usługę przeprowadzenia kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
2. Kontrola stanowiąca przedmiot Umowy, będzie wykonywana w budynkach znajdujących się w Warszawie, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Adres	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych	Pomieszczenie socjalne / techniczne	Garaże wielostanowiskowe / samodzielne
ul. Rudnickiego 4	49			1
ul. Rudnickiego 6	70			1
ul. Rudnickiego 8	42			1
ul. Rudnickiego 8 A	56			1
ul. Pelczyńskiego 28A	103	2		1
ul. Pelczyńskiego 28	59	1		1
ul. Strzelecka 27/29	187	8	1	2
ul. Otwocka 16	56	2		2
RAZEM	622	13	1	10

3. Zakres szczegółowy czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
- 1) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku,
 - 2) sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
 - 3) sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
 - 4) sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
 - 5) sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,
 - 6) pomiary elektryczne w zakresie:
 - a) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - b) pomiary rezystancji izolacji obwodów I – fazowych,
 - c) pomiary rezystancji izolacji obwodów III – fazowych,
 - d) pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej,
 - e) pomiary wyłączników różnicowoprądowych.
 - 7) Wynagrodzenie obejmuje wykonanie przeglądu w trzech terminach, z uwzględnieniem przeprowadzenia jednego przeglądu w sobotę w godz. 10:00-16:00 oraz dwóch pozostałych terminów w godzinach popołudniowych 16:00-21:00. W przypadku trzykrotnego, nie uzyskania dostępu do lokalu, zakres zamówienia uznaje się za wykonany.
4. Z przeprowadzonego sprawdzenia instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo musi sporządzić pisemny protokół, wg własnego wzoru.
5. Wzór protokołu kontroli okresowej instalacji elektrycznej (przeгляд 5-letni) zgodny z wymogami aktualnych norm i przepisów, należy uzgodnić przed przystąpieniem do

pomiarów elektrycznych z osobą wyznaczoną w umowie do koordynowania prac objętych przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego.

6. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej musi zawierać w szczególności:
 - 1) nr protokołu,
 - 2) datę wykonania przeglądu,
 - 3) adres obiektu objętego przeglądem,
 - 4) dane techniczne urządzeń użytych do dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
 - 5) tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu,
 - 6) wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalu (pozytywny/negatywny),
 - 7) tabelaryczne zestawienie pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, korytarze, piwnice, wózkownie, pom. techniczne, garaże, itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej,
 - 8) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - 9) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - 10) tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - 11) zestawienie usterek i nieprawidłowości,
 - 12) określenie zaleceń pokontrolnych.
8. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.
9. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych sprawdzi przedłożone protokoły. W przypadku zgłoszonych zastrzeżeń do protokołów Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia i ponownego przedłożenia w ciągu 7 dni kalendarzowych, pod rygorem zlecenia wykonania oznaczonej usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy powinien:
 - 1) zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeniem elementów instalacji oraz informacjami o dokonanych naprawach,
 - 2) w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy, przedstawić osobie wskazanej w § 6 ust 1 umowy, do akceptacji harmonogram wykonania

kontroli, zawierający terminy rozpoczęcia i zakończenia prac w obiektach wskazanych w wykazie, przy uwzględnieniu zapisów w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy.

11. Protokoły należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD winna zawierać wszystkie protokoły w formacie PDF i dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
12. O planowanych przeglądach instalacji elektrycznych w budynku oraz w lokalach, poprzez umieszczenie informacji o terminie przeglądu w widocznym miejscu na klatce schodowej lub na budynku zawiadomi lokatorów Zamawiający, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu.
13. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usług podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu oraz uzyskać zgodę na przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli kompleksowo, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy, w tym Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16.08.1999r , a także innych obowiązujących w tym zakresie norm prawnych.
15. Kontrola będzie przeprowadzona w 3 terminach, w okresie: od _____ do _____, a protokoły z kontroli przekazane Zamawiającemu w terminie do dnia 21.10.2022roku.
16. W razie wniesienia zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania umowy, za termin jego realizacji przyjmuje się dzień pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia nieprawidłowości.

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy protokołów wcześniejszych kontroli oraz innych dokumentów niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania kontroli, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego obowiązującego w zasobach Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie przeprowadzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.
4. Wraz z protokołami z wykonanych kontroli Wykonawca przedłoży:
 - 1) kserokopie stosownych uprawnień osób realizujących przedmiot zamówienia, tj.: uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie prac kontrolno – pomiarowych oraz uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie prac

kontrolno – pomiarowych, wymagane przy prowadzeniu prac kontrolno-pomiarowych, objętych przedmiotem zamówienia,

2) kserokopie aktualnych świadectw wzorcowania mierników wielkości elektrycznych użytych podczas dokonywania pomiarów, wydanych przez jednostkę upoważnioną przez Główny Urząd Miar (GUM).

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli kompleksowo, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy, w tym Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16.08.1999r., a także innych obowiązujących w tym zakresie norm prawnych.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie całości Umowy wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszystkie koszty Wykonawcy związane z jej wykonaniem, w kwociezł **brutto** słownie:(..... 00/100) **w tym VAT %**. Niedoszacowanie bądź wzrost kosztów nie jest podstawą żądania podwyższenia wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na konto Wykonawcy w banku _____ nr konta _____.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej, niż po przekazaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 1 ust. 7.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić jedynie na rachunek umieszczony w tzw. białej księdze podatników podatku VAT (wykaz prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisów art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług).

§ 4 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w przekazaniu protokołów z przeprowadzonych kontroli, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5, w kwocie 50,00 zł brutto za każdy dzień,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

- 3) jeżeli Wykonawca nie wykonuje bądź wykonuje nienależycie inne postanowienia umowy w wysokości 50,00 zł brutto za każde uchybienie.
2. W przypadku, gdy szkoda wynikła na skutek okoliczności opisanych w ust. 1 przewyższy wysokość zastrzeżonej z tego tytułu kary umownej, Zamawiającemu przysługuje, poza roszczeniem o zapłatę kary umownej, prawo dochodzenia od Wykonawcy, na zasadach ogólnych, odszkodowania w zakresie ją przewyższającym.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony przyjmują, iż dopuszczają kumulację kar umownych, przy czym ustalają, iż łączna wysokość kar z tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy.

§ 5 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa cywilnego Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) popadł w opóźnienie w przeprowadzeniu kontroli przekraczającą 2 dni robocze,
 - 2) wykonuje kontrolę sprzecznie z przepisami BHP i PPOŻ,
 - 3) nie zachowuje należytego porządku w miejscu przeprowadzenia kontroli lub narusza zasady obowiązującego porządku domowego,
 - 4) narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy osoby wykonujące protokoły kontroli w jego imieniu nie posiadają uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 3-4,
 - 5) nie dostarczy protokołów kontroli, o których mowa w § 1 ust. 4-6,
 - 6) nie wykonuje bądź wykonuje nienależycie inne postanowienia umowy.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 jest skuteczne, jeżeli zostało złożone na piśmie w terminie 3 dni od powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

§ 6 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Dla celów związanych z wykonaniem Umowy, Strony wskazują następujące dane kontaktowe oraz osoby upoważnione do kontaktu:

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa,
tel.: 22 304-11-11 wew., email: tbs@tbspolnoc.pl; osoba
upoważniona do kontaktu:.....

Wykonawca:

2. Zmiana adresu korespondencyjnego lub osoby upoważnionej do kontaktu, nie wymaga zmiany Umowy. Strona, która zmienia powyższe dane, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie drugą Stronę podając nowy adres korespondencyjny lub wskazując dane osoby upoważnionej do kontaktu.

§ 7 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania lub zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty.
2. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1

§ 8 AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezterminowo i na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do wytworzonej przez siebie dokumentacji z kontroli (dalej jako „utwór”) na następujących polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy utworów techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną wszystkimi technikami reprograficznymi, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywanie skanów;
 - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania utworów - wprowadzanie utworów do pamięci komputerów, przesyłanie utworów sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
 - 4) w zakresie korzystania z utworów oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których utwory utrwalono:
 - a) przedstawianie i posługiwanie się utworami w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa,
 - b) wykorzystanie całości lub części utworów do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
 - c) wykorzystywanie w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, konserwacją, remontami i modernizacją obiektów, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy,
 - d) opracowywanie utworów, w tym dokonywanie zmian utworów bez dodatkowej zgody Wykonawcy.
2. Wraz z autorskimi prawami majątkowymi Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do poszczególnych utworów nastąpi w dniu ich przyjęcia przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, na korzystanie z utworów, celem ich weryfikacji, przed dniem przyjęcia.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania utworów w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano utwory.
6. Prawa nabyte Umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczenia Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad to wskazane w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, oraz prawa zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jak i do terytoriów innych państw.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do utworów (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do utworów. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.

§ 9 SPOŁECZNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

§ 10 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że powołał administratora bezpieczeństwa informacji/wyzaczył inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@tbspolnoc.pl, adres korespondencyjny ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, Warszawa.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. w celu zawarcia i realizacji umowy. Dodatkowo Pani/Pana dane osobowe będą także przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. w celu zrealizowania

obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z ustawy o rachunkowości, ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych. Dodatkowo Pani/Pana dane osobowe mogą być także przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, przy czym prawnie usprawiedliwiony interes realizowany przez Administratora należy rozumieć jako udostępnienie danych służbowych przez Administratora dla celów kontaktowych do klientów i kontrahentów Administratora. Dane osobowe mogą być przetwarzane także dla celów dochodzenia roszczeń w przypadku powstania zdarzenia powodującego odpowiedzialność odszkodowawczą współpracownika - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane:

- 1) dla celów realizacji umowy do czasu jej trwania.
- 2) dla celów realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z ustawy o rachunkowości przez okres 5 lat od zakończenia okresu obrotowego.
- 3) dla celów realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku.
- 4) dla celów realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych przez okres 5 lat od dnia przekazania dokumentacji do właściwej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- 5) dla celów realizacji interesu prawnego realizowanego przez Administratora do czasu trwania umowy.
- 6) dla celów dochodzenia roszczeń, do czasu przedawnienia roszczeń.

5. Jednocześnie informujemy, iż osobom, o których mowa w ust. 1 przysługują następujące uprawnienia:

- 1) żądania od administratora dostępu do danych osobowych Pana/Panią dotyczących
- 2) ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub
- 3) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także
- 4) żądania przeniesienia danych w zakresie w jakim dane są przetwarzane na podstawie umowy lub zgody.
- 5) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku, jeśli uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych narusza przepisy.

6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne dla celów zawarcia umowy. W przypadku ich niepodania umowa nie zostanie zawarta.

7. Jednocześnie informujemy, iż dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 zostaną ujawnione uprawnionym do ich pozyskania instytucjom Państwowym takim jak ZUS oraz Urząd Skarbowy.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Zmiana sposobu wykonania umowy, wykonanie prac dodatkowych, jak

również powierzenie wykonania w całości lub części osobie trzeciej wymaga pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentów wiążących dla Stron na podstawie niniejszej umowy, a ponadto Wykonawca stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z treścią niniejszej Umowy.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strony postanawiają, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy dokonany przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego jest nieważny a tym samym nie rodzi skutków prawnych.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje dotyczące drugiej Strony, które uzyska podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy [informacje poufne], chyba, że zostały lub zostaną publicznie ujawnione przez Stronę, której dotyczą albo są powszechnie dostępne osobom trzecim zgodnie z przepisami prawa. Ujawnienie takich informacji dotyczących drugiej Strony jest dopuszczalne tylko w przypadkach prawem przewidzianych, w tym w szczególności na żądanie uprawnionych instytucji lub za uprzednią zgodą Strony, której dotyczą.
6. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w umowie, traktuje się jako doręczoną, z upływem 3 dni od dnia wysłania korespondencji listem poleconym lub kurierem.
7. Nieważność jakiegokolwiek zapisu niniejszej Umowy nie spowoduje nieważności całej umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
8. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od zaistnienia sporu, spór będzie mógł być skierowany na drogę sądową. Sądem właściwym dla rozpoznawania sporów będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieobjętych postanowieniami umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz innych ustaw i aktów prawa powszechnie obowiązującego. Zmiana któregośkolwiek postanowienia umowy wymaga, zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020r. poz. 2176 z późn. zm.).
11. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy, każdy na prawach oryginału.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY