



TBS/REG/ 409 /2021

(Nr rejestru wniosków)

**ZATWIERDZAM**

Członek Zarządu TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Eliza Prudzińska

Margot Podsedek  
(data i podpis kierownika Zamawiającego

lub osoby upoważnionej)

## ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA (dalej „IWZ”)

### Stanowiące zapytanie ofertowe na:

„Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wykonanej z PCV w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Strzeleckiej 21/25, Strzeleckiej 27/29, Zaokopowej 4/6 oraz Rudnickiego 4 w Warszawie”.

UWAGA! Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych

### I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Adres ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek: 8:00 – 16:00

tel. 22 304-11-11 do 13, faks 22 304-11-14

<http://www.tbspolnoc.pl/>, email: [tbs@tbspolnoc.pl](mailto:tbs@tbspolnoc.pl)

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Specyfikacja głównych wymagań:

- 1) Dostawa i montaż fabrycznie nowej stolarki okiennej i drzwiowej wykonanej z PCV w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Strzeleckiej 21/25, Strzeleckiej 27/29, Zaokopowej 4/6 oraz Rudnickiego 4 w Warszawie, zgodnie z zestawieniem poniżej:

Budynek	Lokal	Element do wymiany
Strzelecka 21/25	25	drzwi balkonowe – 1 szt.
		okno – 2 szt.
Strzelecka 21/25	28	drzwi balkonowe – 1 szt.
		okno – 2 szt.
Strzelecka 21/25	31	drzwi balkonowe – 1 szt.
		okno – 2 szt.



# TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓLNOC SP. Z O.O.

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień publicznych w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

Strzelecka 21/25	66	okno – 2 szt.
		parapet – 2 szt.
Strzelecka 21/25	67	drzwi balkonowe – 1 szt.
		okno – 3 szt.
Strzelecka 27/29	45	drzwi balkonowe – 1 szt.
		okno – 2 szt.
Strzelecka 27/29	Klatka nr 1, spocznik pomiędzy piętrem 8 a 9	okno – 1 szt.
Strzelecka 27/29	69	drzwi balkonowe – 1 szt.
		okno – 6 szt.
Strzelecka 27/29	87	okno – 3 szt.
Strzelecka 27/29	89	drzwi balkonowe – 1 szt.
		okno – 4 szt.
Strzelecka 27/29	150	drzwi balkonowe – 1 szt.
		okno – 2 szt.
Zaokopowa 4/6	21	drzwi balkonowe – 1 szt.
		okno – 3 szt.
Zaokopowa 4/6	25	drzwi balkonowe – 1 szt.
		okno – 1 szt.
Zaokopowa 4/6	51	drzwi balkonowe – 1 szt.
		okno – 1 szt.
Zaokopowa 4/6	73	drzwi balkonowe – 1 szt.
		okno – 2 szt.
Rudnickiego 4	Klatka nr 1, spocznik pomiędzy piętrem 6 a 7	okno – 1 szt.

zwanych dalej Towarem.

2) Wykonanie prac wskazanych w punkcie powyżej obejmuje w szczególności:

- a) zabezpieczenie terenu prac;
- b) demontaż uszkodzonych okien i drzwi balkonowych;
- c) dostawa i pełny montaż nowych okien zespolonych, dwudzielnych z PCV, dwuskrzydłowych, zgodnie z poniższymi założeniami:
  - obydwa skrzydła okien rozwierno-uchylne,
  - drzwi balkonowe rozwierane z PCV,
  - wygląd, rozkład i podział nowej stolarki okiennej i drzwiowej tożsamy z dotychczas zainstalowanymi oraz zgodny z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju,



Pracy i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 21 grudnia 2020r. (Dz.U. 2020 poz. 2351).

- pełny montaż, tj.: obsadzenie ramy, montaż na kotwy, niwelacja, opianowanie / uszczelnienie, montaż stolarki, obróbka ościeży, malowanie ościeży wewnątrz i na zewnątrz farbą w kolorze białym;

d) regulacja zamontowanych drzwi i okien,

e) po zakończeniu prac wywóz i utylizacja materiałów z demontażu.

2. Dostawa i montaż Towaru do poszczególnych lokali nastąpi nie później niż do **29.10.2021r.**

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po dostawie i prawidłowym montażu towarów oraz podpisaniu protokołów odbioru prac w poszczególnych lokalach.

### III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający ~~wymaga~~ / nie wymaga \*) wniesienia wadium.

### IV. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz ofertowy - wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.
2. Kosztorys ofertowy – wzór formularza stanowi załącznik nr 4 do niniejszego IWZ
3. Aktualna polisa OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Karta produktu producenta oferowanej stolarki.

### V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać **wyłącznie e-mailem** na adres: [tbs@tbspolnoc.pl](mailto:tbs@tbspolnoc.pl)

### VI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest:  
Pan Paweł Chomczyk, tel. 22 304 11 11 w. 107, e-mail: [p.chomczyk@tbspolnoc.pl](mailto:p.chomczyk@tbspolnoc.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy Zamawiającego podanych w rozdziale I niniejszych IWZ.



## VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę w formie skanu należy przesłać wyłącznie drogą elektroniczną na adres e-mail: tbs@tbspolnoc.pl w terminie do **30.08.2021r. (poniedziałek) do godziny 12.00**. W tytule e-maila należy podać oznaczenie zamówienia, tj.: TBS/REG/ 402 /2021

## VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do IWZ) należy przedstawić cenę netto i brutto oraz kwotę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

## IX. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:
  - 1) cena - 85% (najniższa cena/badana cena x 100x 0,85);
  - 2) okres gwarancji – 15% (oferowana gwarancja/najdłuższa gwarancja x 100 x 0,15).
2. W kryterium Okres Gwarancji Zamawiający będzie oceniał najdłuższy okres gwarancji udzielonej od momentu montażu Towaru. Wymagany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy liczony od dnia końcowego odbioru robót.
  - 2.1 Wykonawca otrzyma 15 pkt – w przypadku wydłużenia okresu gwarancji o 24 m-ce ponad wymagane 60 m-cy,- tj. do 84 miesięcy
  - 2.2 Wykonawca otrzyma 10 pkt – w przypadku wydłużenia okresu gwarancji o 12 m-cy ponad wymagane 60 m-cy,- tj. do 72 miesięcy
  - 2.3 Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku nie wydłużenia okresu gwarancji . Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował okres gwarancji zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia tj. 60 miesięcy.
3. Jeżeli oferty uzyskają jednakową ilość punktów w dokonanej ocenie, Zamawiający wybierze wykonawcę którego siedziba znajduje się najbliżej siedziby Zamawiającego.

## X. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.



9. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w istotnych warunkach zamówienia.
10. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.  
Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu zapytania Zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o ofertach odrzuconych lub o unieważnieniu zamówienia, w jednej z form przewidzianych w rozdziale V ust. 2 IWZ.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do IWZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.

Do umów zawartych w wyniku zapytania ofertowego stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**ZAŁĄCZNIKI DO IWZ:**

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.

3. Klauzula informacyjna, RODO, o ochronie danych osobowych

4. Kosztorys ofertowy

(data i podpisy Zespołu)

(data i podpis wnioskodawcy)

(data i podpisy specjalisty ds. zamówień publicznych)

Starszy Specjalista ds. Eksploatacji  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Główny Specjalista ds. Eksploatacji  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Paweł Ciomczyk

Magdalena Sachs

13.08.2021  
16.08.2021 Anna Horzoch