TBS/REG/_____/2021
(Nr rejestru wniosków)

ZATWIERDZAM

.....
(data i podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA (dalej „IWZ”)

Stanowiące zapytanie ofertowe na:

„Remont trzech lokali mieszkalnych: nr 24 i 78 w budynku przy ul. Strzeleckiej 21/25 oraz nr 66 w budynku przy ul. Pełczyńskiego 28A w Warszawie, znajdujących się w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.”

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Adres ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Godziny pracy zamawiającego: poniedziałek – piątek 8:00 – 16:00

tel. 22/304-11-11 do 13 faks 22/304-11-14

http://www.tbspolnoc.pl/, email: tbs@tbspolnoc.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Specyfikacja głównych wymagań:
   1) Opis przedmiotu zamówienia: Remont trzech lokali mieszkalnych: nr 24 i 78 w budynku przy ul. Strzeleckiej 21/25 oraz nr 66 w budynku przy ul. Pełczyńskiego 28A w Warszawie, znajdujących się w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.
   2) Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia zawierają przedmiary, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszych IWZ.
   3) Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszych IWZ.
   4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszych IWZ.

5) Zamawiający informuje, że w okresie do terminu składania ofert umożliwi Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu. Zainteresowani Wykonawcy proszeni są o umawianie terminu wizji telefonicznie z osobą uprawnioną do kontaktowania się w przedmiocie niniejszego zamówienia, wskazaną w Rozdziale VI pkt 1 niniejszych IWZ.

6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Termin wykonania zamówienia – 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren prac w pierwszym lokalu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy od daty końcowego protokolarnego odbioru robót.
4. Wykonawca jest związany ofertą 20 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

IV. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy - wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać **wyłącznie e-mailem** na adres: tbs@tbspolnoc.pl

VI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest:

   - lokal nr 66 ul. Pełczyńskiego 28A – Pani Kinga Bagińska, tel. 502-810-070, e-mail: k.baginska@tbspolnoc.pl

- lokale nr 24 i 78 ul. Strzelecka 21/25 – Pan Paweł Chomczyk, tel. 600-442-128, e-mail: p.chomczyk@tbspolnoc.pl

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy Zamawiającego podanych w rozdziale I niniejszych IWZ.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę w formie skanu należy przesłać **wyłącznie drogą elektroniczną** na adres e-mail: **tbs@tbspolnoc.pl** w terminie do **_____.2021r. do godziny 12.00**.

W tytule e-maila należy podać oznaczenie zamówienia, tj.: TBS/REG/_____/2021.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do IWZ) należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia oraz kwotę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert kryterium „Cena" – maksymalnie 100 punktów.

C_i – liczba punktów w kryterium „cena" oferty badanej

C_b – cena oferty badanej

C_{min} – cena minimalna spośród złożonych ofert

$$\mathbf{C_i = C_{min}/C_b \times 100}$$

X. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

5. Dopuszcza się negocjowanie ceny i pozostałych parametrów oferty z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, także wtedy, jeżeli przekracza ona wartość jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający może poprawić w ofercie:
   1) oczywiste omyłki pisarskie,
   2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
   3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
7. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
   1) jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 3,
   2) została złożona przez Wykonawcę niezaproszonego do składania ofert,
   3) została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 m-cy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie; dostarczył towary o niewłaściwej jakości; nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi; wykonane zamówienie obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy,
   4) Wykonawca nie złoży wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe jeżeli:
   1) nie zostanie złożona żadna oferta/oferta niepodlegająca odrzuceniu, cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
   2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
   3) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zapytania ofertowego,
   4) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.
9. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Istotnych Warunkach Zamówienia.
10. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
11. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
12. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu zapytania Zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o ofertach odrzuconych lub o unieważnieniu zamówienia, w formie przewidzianej w rozdziale V ust. 2 IWZ.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 3 do IWZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.
4. Do umów zawartych w wyniku zapytania ofertowego stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964, Nr 16poz. 93, z późn.zm.).

ZAŁĄCZNIKI DO IWZ:

1. Formularz ofertowy.
2. Przedmiar robót w lokalach: nr 24 oraz nr 78 w budynku przy ul. Strzeleckiej 21/25 oraz nr 66 w budynku przy ul. Pełczyńskiego 28A w Warszawie.
3. Projekt umowy.
4. STWiOR.

……...……..
(data i podpisy Zespołu)

…….……..
(data i podpis wnioskodawcy)

….....
(data i podpis specjalisty ds. zamówień publicznych)

TBS/REG/_____/2021 **Załącznik nr 1 do IWZ**

(Nr rejestru wniosków)

……

Nazwa i adres Wykonawcy

e-mail……

tel. ……

FORMULARZ OFERTOWY

Oferujemy wykonanie zamówienia na **„Remont trzech lokali mieszkalnych: nr 24 i 78 w budynku przy ul. Strzeleckiej 21/25 oraz nr 66 w budynku przy ul. Pełczyńskiego 28A w Warszawie, znajdujących się w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.”,** zgodnie z Istotnymi Warunkami Zamówienia:

za cenę netto: …….....złotych,

podatek VAT .....%, tj.: .....złotych,

za cenę brutto: ……złotych,

(słownie…….....……..…….……..złotych).

Lokal mieszkalny	cena netto w zł	podatek VAT	cena brutto w zł
Strzelecka 21/25 m. 24			
Strzelecka 21/25 m. 78			
Pełczyńskiego 28A m. 66			

1. Udzielamy gwarancji na wykonanie przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy od daty końcowego protokolarnego odbioru robót.
2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren prac w pierwszym lokalu.
3. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie zawartym w IWZ.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w IWZ i w projekcie umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

(miejscowość, data) .....

…….

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załączniki do oferty:
……
……