

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dotyczy:

**Remontu tarasu i balkonu przynależnych do lokalu mieszkalnego nr 40
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pelczyńskiego 28B
w Warszawie.**

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem niniejszej STWiOR są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem tarasu i balkonu przynależnych do lokalu mieszkalnego nr 40 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pełczyńskiego 28B w Warszawie.

1. Nazwy i kody robót CPV:

45000000-7	roboty budowlane
45453000-7	roboty remontowe i renowacyjne
45262900-0	roboty balkonowe

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1. Obowiązki Zamawiającego:

- Przekazanie placu budowy – Przed rozpoczęciem prac na budynku Inwestor przekaze teren robót.
- Kontrolowanie prac w toku i wykonanie protokolarnie odbioru końcowego.

1.2. Obowiązki Wykonawcy:

- Przejęcie terenu robót, ogrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie terenu robót, od momentu jego przejęcia do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, teren robót powinien być na bieżąco porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na terenie robót (od momentu przejęcia jego przejęcia do ostatecznego odbioru robót).
- Odpowiedzialność za wszystkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
- Planowane roboty należy zorganizować i prowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku.
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z zakresem robót określonym w IWZ wraz z załącznikami i poleceniami inspektora nadzoru.
- Wszystkie roboty Wykonawca realizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie) i ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów w miejsce ich wbudowania.
- Opłata za zużycie wody oraz energii elektrycznej na potrzeby robót zostanie rozliczona na podstawie protokołu przekazania robót oraz protokołu odbioru robót.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Sprzęt używany do wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca łącznie z zapewnieniem jego jakości i przestrzeganiem przepisów BHP.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU, KOMUNIKACJI

Transport materiałów do wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do wywiezienia, komunikację pionową pracowników zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Roboty w budynku należy prowadzić z zachowaniem czystości, porządku składowania materiałów do wbudowania ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedniego składowania i wywożenia materiałów z demontażu.
- Wszystkie roboty budowlane – instalacyjne muszą być wykonywane zgodnie i w oparciu o stosowne wymagania zawarte w wytycznych i obowiązujących normach. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca wskaże Kierownika Robót posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz opłaconą składkę członkowską izby inżynierów. Podczas wykonywania prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM

- Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów odpowiada Wykonawca.
- Sprawdzenie prawidłowości wykonanych poszczególnych robót remontu tarasu ulegających zakryciu takich jak: dokładność zerwania wierzchnich warstw i oczyszczenie płyty balkonowej, odpowiednie skucie i oczyszczenie starego tynku i zwiertzałego betonu, uzupełnienie ubytków wylewki oraz wyprofilowanie spadków, ułożenie warstw hydroizolacyjnych, montaż każdej z obróbek blacharskich, jakość zastosowanych materiałów. Zachowanie wytycznych technologicznych i zgodności z dokumentacją Zamawiający będzie sprawdzał podczas kontroli robót.
- Jakość robót nie ulegających zakryciu będzie sprawdzana i oceniana podczas ostatecznego odbioru robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich atestów na materiały oraz ich wzorników / próbek. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.
- Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona dokumentami typu: deklaracja właściwości użytkowych, deklaracja zgodności, certyfikat zgodności.
- Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie i posiadać Atest Higieniczny.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien sprawdzić w naturze, dokonując wizji lokalnej, wymiary wszystkich elementów przeznaczonych do remontu. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór końcowy polega na:

- przekazaniu przez kierownika budowy oświadczenia o zgodności wykonania prac z warunkami określonymi w OPZ, przepisami prawa oraz normami;
- sprawdzeniu zgodności wykonania prac ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem,
- sprawdzeniu właściwości technicznych materiałów z wystawionymi przez producenta zaświadczeniami o jakości,
- sprawdzeniu certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych oraz ich jakości.

Gotowość danej części robót do odbioru lub gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Inspektorowi Nadzoru. Dopuszcza się zgłoszenie w formie elektronicznej na adres mailowy: tbs@tbspolnoc.pl. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie 3 dni roboczych, zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Kontrolę robót wykonuje przedstawiciel Zamawiającego na podstawie wizji lokalnej. Ostatecznego odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w tym celu po pisemnym zgłoszeniu zakończenia prac przez Wykonawcę. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego podczas oceny wizualnej. Komisja stwierdzi zgodność wykonanych robót z OPZ oraz ewentualnymi protokołami wprowadzonych zmian.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA

Rozliczenie nastąpi na podstawie umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i końcowego protokołu odbioru robót.