

## Umowa

zawarta w dniu .....2020r. w Warszawie pomiędzy:

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 100 266.000,00 zł, posiadającym status dużego przedsiębiorcy, zgodnie z ustawą z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

- .....;  
- .....;  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

- .....;  
- .....;  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i zamontowanie fabrycznie nowych wodomierzy wz i wc dostosowanych do pracy z nakładkami radiowymi AT-WMBUS 16, z dostawą 2 fabrycznie nowych modułów komunikacji – konwerterów do odczytu radiowego rejestratorów odczytu radiowego wodomierzy w budynkach przy: ul. Strzelecka 21/25, ul. Strzelecka 27/29, ul. Zaokopowa 4/6 oraz dostawa i zamontowanie fabrycznie nowych ciepłomierzy w budynkach przy ul. Pełczyńskiego 28B, 28C, 30C; w ilości i rodzajach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część.
2. Szczegółowy wykaz ilości, rodzajów, parametrów oraz innych wymagań, a także cen jednostkowych dotyczących urządzeń, znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz w ofercie Wykonawcy. OPZ wraz ze wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 2 zgodnie z:
  - a) umową,
  - b) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - c) wiedzą techniczną,
  - d) Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - e) Ofertą Wykonawcy wraz z formularzami.

## **§ 2 Terminy i warunki wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 **w terminie 10 tygodni od dnia zawarcia umowy.**
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem. Propozycję harmonogramu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później niż 5 dni roboczych po zawarciu umowy.
3. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do harmonogramu Wykonawca zobowiązuje się w terminie 2 dni roboczych dokonać odpowiednich poprawek oraz uwzględnić wniesione przez Zamawiającego zastrzeżenia.
4. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia do harmonogramu aż do momentu, kiedy uzna, że jest on właściwy i nie wymaga dalszych poprawek/uzupełnień.
5. Po zakończeniu każdego etapu prac określonego w harmonogramie Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokół z wymiany urządzeń w formie pisemnej i elektronicznej. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do OPZ.
6. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed zakończeniem prac montażowych przeszkolić maksymalnie 5 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zestawu inkasenckiego, radiowego odczytu wodomierzy i konwersji danych.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji realizacji zamówienia przez Wykonawcę w trakcie całego okresu realizacji umowy.

## **§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Szacunkową wartość umowy (wynagrodzenia należnego Wykonawcy) określa się na kwotę .....zł brutto, wynikającą z sumy iloczynów jednostkowych cen brutto oraz planowanych ilości, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Ostateczna wartość przedmiotu umowy (wynagrodzenia należnego Wykonawcy) stanowić będzie suma iloczynów jednostkowych cen brutto i ilości wynikających z protokołów wymiany z poszczególnych budynków.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie, wyliczone na podstawie własnych kalkulacji i szacunków Wykonawcy, a w szczególności koszty wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmuje się wszelkich prac (zadań) niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wypłacone zostanie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu po odbiorze bez zastrzeżeń wszystkich prac montażowych.
5. Wykonawca gwarantuje stałość cen przedstawionych w Formularzu oferty i formularzu cenowym w czasie trwania umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie uregulowane przelewem na rachunek Wykonawcy o numerze ....., wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy.
8. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzone przez niego działalności gospodarczej.
11. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić jedynie na rachunek umieszczony w tzw. białej księdze podatników podatku VAT (wykaz prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisów art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług).

#### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) realizacji prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością i rzetelnością zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy,
  - 2) współpracy z Zamawiającym i osobami przez Niego wyznaczonymi w całym okresie realizacji umowy,
  - 3) realizacji objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) skierowania do wykonania przedmiotu umowy osoby wskazanej w Wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 5 do IWZ,
  - 5) udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty wezwania.
2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową. Wykonawca za działania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, odpowiada jak za własne działania.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z przedmiotem umowy oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za techniczne zabezpieczenie obiektów, w których realizuje przedmiot umowy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak i w okresie gwarancji, związane z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wstrzymania prac przez Koordynatora prac, działającego z ramienia Zamawiającego do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku miejsca wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wszelkie dokumenty winny być przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej i elektronicznej z możliwością modyfikacji (wersja do edycji).
9. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na zaoferowane urządzenia oraz ..... – miesięcznej gwarancji na ich montaż.
10. W przypadku wymiany urządzenia na inne, wolne od wad – termin gwarancji biegnie dla wymienionych urządzeń od nowa od dnia ich ponownego zamontowania.
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę mailowo/telefonicznie o stwierdzonej wadzie urządzenia lub montażu. Wykonawca zobowiązuje się w takim przypadku do zamontowania urządzenia zastępczego na czas weryfikacji, naprawy lub wymiany urządzenia, nie później niż w terminie 72 godzin od terminu udostępnienia lokalu przez Zamawiającego. Z czynności tej sporządzony zostanie odrębny protokół z numerem urządzenia i stanem odczytu. Instalacja zweryfikowanego, naprawionego lub wymienionego urządzenia, nastąpi w terminie najpóźniej 14 dni od daty jego zdemontowania, na podstawie stosownego protokołu, zamierzającego numer i stan odczytu urządzenia zastępczego i właściwego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do stałej aktualizacji urządzeń pomiarowych w systemie radiowego odczytu, które były przedmiotem zgłoszenia, o którym mowa w ust. 11.
13. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć urządzenia fabrycznie nowe, wolne od wad i wyprodukowane w roku dostawy.

#### **§ 5 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,

- 2) opóźnienia w przedłożeniu harmonogramu realizacji zadania lub opóźnienia w uwzględnianiu uwag do harmonogramu w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) opóźnienia w dokonaniu formalności po zawarciu umowy – w szczególności nie złożenia dokumentów wymaganych w § 7 ust. 6 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) opóźnień związanych z usuwaniem wad w ramach gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, po upływie 72-godzinnego terminu, o którym mowa w §4 ust. 5;
  - 6) opóźnienia związanego z usuwaniem wad w ramach gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie 14-dniowego terminu, o którym mowa w §4 ust. 5
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
  3. Każde ze zobowiązań określone w ust. 2 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
  4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadkach, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. W przypadku rażąco nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w szczególności, gdy Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot zamówienia w sposób nienależyty, naruszający postanowienia umowy i przepisy prawa. Rozwiązanie umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych.

## **§ 6 Zmiana Umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
  - a) Przedmiotu Umowy – w sytuacji, gdy:
    - zmiana zakresu Przedmiotu Umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu zamówienia pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy;
    - z przyczyn obiektywnych niemożliwe jest zaoferowanie urządzeń wskazanych w ofercie, jednakże w takim przypadku Wykonawca zobligowany jest dostarczyć urządzenia o parametrach co najmniej takich samych lub lepszych aniżeli pierwotnie zaoferowane. Wykonawca nie może dostarczyć innych urządzeń bez zgody Zamawiającego wydanej na piśmie.
  - b) Przedmiotu Umowy, terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów – w sytuacji, gdy zmiany te będą spowodowane następstwem działań organów administracji i innych podmiotów oraz w sytuacji nieudostępnienia lokalu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

### **§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł w dniu podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w ustalonej przez Zamawiającego wysokości - 5% łącznego wynagrodzenia brutto tj. ....zł, (słownie: ..... ) Zabezpieczenie wniesiono w formie .....
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu to Zamawiający dokona jego zwrotu w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70% wartości zabezpieczenia, natomiast 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy podlega rozszerzeniu do lat 5, począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w innej formie to:
  - 1) Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji (bankowych, ubezpieczeniowych) na kwotę -5% ceny ryczałtowej brutto, będzie obowiązywało od dnia podpisania Umowy do 30 dnia po terminie wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru robót związanych z realizacją zamówienia, a przed upływem terminu zapłaty prawidłowo wystawionej na podstawie tego protokołu faktury VAT (końcowej), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na wartość 30 % zabezpieczenia głównego, o którym mowa w ust. 1, które będzie obowiązywało od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia głównego, aż do terminu wygaśnięcia okresu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę nowego 30% zabezpieczenia w określonym powyżej terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty nowego zabezpieczenia z faktury VAT (końcowej). Będzie ono przechowywane aż do terminu wygaśnięcia okresu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu Umowy przez cały czas trwania prac, na kwotę nie mniejszą niż wartość Umowy brutto określoną w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni, od dnia zawarcia Umowy kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy.

### **§ 8**

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

### **§ 9**

1. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza: ..... – tel. ....
2. Jako koordynatora prac w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza: ..... – tel. ....

### **§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji objętych ochroną danych osobowych oraz informacji stanowiących tajemnicę służbową, w tym handlową, które uzyskał w związku ze współpracą z Zamawiającym.

## § 11

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 13 Administrator danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że powołał administratora bezpieczeństwa informacji / wyznaczył inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@tbspolnoc.pl, adres korespondencyjny ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, Warszawa.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. w celu zawarcia i realizacji umowy. Dodatkowo Pani/Pana dane osobowe będą także przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. w celu zrealizowania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z ustawy o rachunkowości, ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych. Dodatkowo Pani/Pana dane osobowe mogą być także przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, przy czym prawnie usprawiedliwiony interes realizowany przez Administratora należy rozumieć jako udostępnienie danych służbowych przez Administratora dla celów kontaktowych do klientów i kontrahentów Administratora. Dane osobowe mogą być przetwarzane także dla celów dochodzenia roszczeń w przypadku powstania zdarzenia powodującego odpowiedzialność odszkodowawczą współpracownika - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane:
  - 1) dla celów realizacji umowy do czasu jej trwania,
  - 2) dla celów realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z ustawy o rachunkowości przez okres 5 lat od zakończenia okresu obrachunkowego,
  - 3) dla celów realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku,
  - 4) dla celów realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych przez okres 5 lat od dnia przekazania dokumentacji do właściwej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
  - 5) dla celów realizacji interesu prawnego realizowanego przez Administratora do czasu trwania umowy,
  - 6) dla celów dochodzenia roszczeń, do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Jednocześnie informujemy, iż osobom, o których mowa w ust. 1 przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) żądania od administratora dostępu do danych osobowych Pana/Panią dotyczących,
  - 2) ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub
  - 3) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także
  - 4) żądania przeniesienia danych w zakresie w jakim dane są przetwarzane na podstawie umowy lub zgody,
  - 5) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku, jeśli uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych narusza przepisy.

6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne dla celów zawarcia umowy. W przypadku ich niepodania umowa nie zostanie zawarta.
7. Jednocześnie informujemy, iż dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 zostaną ujawnione uprawnionym do ich pozyskania instytucjom Państwowym takim jak ZUS oraz Urząd Skarbowy.

#### **§ 14**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

**Integralną część Umowy stanowią załączniki:**

- 1) OPZ
- 2) Formularz ofertowy z formularzem cenowym

.....

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**