



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓLNOC SP. Z O.O.

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

TBS/REG/179/2020

(Nr rejestru wniosków)

PREZES ZARZĄDU
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.
Piotr Jaworski
(data i podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

ZATWIERDZAM
PROKURENT
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.
Grzegorz Janczyński
(data i podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

(dalej „IWZ”)

Stanowiące zapytanie ofertowe na:

„Zakup i dostawę opraw oświetleniowych wraz z żarówką/światłówką LED do budynków mieszkalnych znajdujących się w Warszawie, stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.”

(nazwa nadana zamówieniu)

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Adres ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Godziny pracy zamawiającego: poniedziałek – piątek 8:00 – 16:00

tel. 22/304-11-11 do 13 faks 22/304-11-14

<http://www.tbspolnoc.pl/>, email: tbs@tbspolnoc.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Specyfikacja głównych wymagań:

1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakup i dostawa opraw oświetleniowych wraz z żarówkami/światłówkami LED, do montażu w trzech budynkach mieszkalnych znajdujących się w Warszawie, przy ulicy: Pełczyńskiego 28C, Pełczyńskiego 28B, Rudnickiego 6, stanowiących własność TBS Warszawa Północ Sp. z o.o. w Warszawie, zgodnie z poniższymi założeniami:



- a) Oświetlenie na klatkach schodowych i korytarzach: załączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji z regulacją od 2 do 4m), każda oprawa z czujką, korpus koloru białego, klosz opalizowany w wykonaniu wandaloodpornym, klasa IP 20, kolor światła ciepło-biały.
- b) Oświetlenie korytarzy piwnicznych: oprawy klasy IP 44, załączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji z regulacją od 2 do 4m), każda oprawa z czujką.
- c) Oświetlenie wejścia do klatek schodowych: załączanie istniejącym centralnym wyłącznikiem zmierzchowym, z rozdzielni budynkowej, klasa opraw IP 54, kolor światła zimno-biały.
- d) Oświetlenie wiatrołapów: załączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji 2m), korpus koloru białego, klosz opalizowany w wykonaniu wandaloodpornym, klasa IP 20, kolor światła ciepło-biały.
- e) Oświetlenie w garażu: oprawy 120cm, 40 W, IP 44, załączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji z regulacją od 2 do 4m), każda oprawa z czujką.
- f) Oświetlenie awaryjne w garażu: oprawy 120cm, 40 W, IP 44, z modułem awaryjnym, załączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji z regulacją od 2 do 4m), każda oprawa z czujką.

1.2. Wymagane natężenie oświetlenia na poziomie podłoża wg PN-EN 12464-1:

- a) oświetlenie wejścia do klatek schodowych - 5lx,
- b) oświetlenie wiatrołapów, korytarzy piwnic, garaży – 100lx,
- c) oświetlenie klatek schodowych, korytarzy – 150 lx,
- d) oświetlenie ewakuacyjne, oświetlenie awaryjne - 1lx

1.3. Zestawienie ilości opraw oświetleniowych na poszczególnych nieruchomościach:

- 1.3.1. Rudnickiego 6 - 3 klatki schodowe: 78 szt. opraw oświetleniowych zwykłych, 26 szt. opraw oświetleniowych awaryjnych, 3 szt. opraw nad wejściem na klatkę; garaż: 5 szt. opraw awaryjnych, 15 szt. opraw zwykłych; 31 szt. opraw w piwnicach;
- 1.3.2. Pełczyńskiego 28C - 10 szt. opraw zwykłych, 16 szt. opraw awaryjnych, 2 szt. opraw nad wejściem na klatkę, 7 szt. opraw w piwnicy;
- 1.3.3. Pełczyńskiego 28B (kl. III) - 11 szt. opraw oświetleniowych zwykłych, 17 szt. opraw awaryjnych, 2 szt. opraw nad wejściem na klatkę.

2. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej IWZ.
3. Termin wykonania zamówienia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający ~~wymaga~~ / nie wymaga *) wniesienia wadium.



IV. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz ofertowy - wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.
2. Wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz cenowy.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, w którym zarejestrowany jest wykonawca (oryginał lub kserokopia poświadczona przez osobę upoważnioną do podpisania oferty).
4. Dokument, o którym mowa powyżej, może także zostać dostarczony przed lub w dniu podpisania umowy.
5. Inne dokumenty/oświadczenia/warunki.

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać:
 - 1) pisemnie na adres podany w rozdziale I niniejszych IWZ, lub
 - 2) faksem na nr 22 304 11 14 lub
 - 3) e-mailem: tbs@tbspolnoc.pl

VI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest:

Pani Magdalena Sachs (budynek przy ul. Rudnickiego), tel/fax 22 304 11 11 wew.101, e-mail: m.sachs@tbspolnoc.pl,

Pani Kinga Bagińska (budynek przy ul. Pełczyńskiego), tel/fax 22 304 11 11 wew.224 e-mail: k.baginska@tbspolnoc.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy zamawiającego podanych w rozdziale I niniejszych IWZ.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć:
 - 1) osobiście w siedzibie zamawiającego,
 - 2) lub pocztowo na adres zamawiającego podany w rozdziale I,



3) lub przesłać faxem na nr 22 304 11 14

4) lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: tbs@tbspolnoc.pl

w terminie do 08.06.2020r. do godziny 12:00

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do IWZ) należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia oraz kwotę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie się kierował następującym/następującymi kryterium/kryteriami oceny ofert:
 - 1) cena 100%

X. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej a wykonawca może złożyć oferty częściowe na jedną, więcej lub wszystkie części zamówienia.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Dopuszcza się negocjowanie ceny i pozostałych parametrów oferty z wykonawcą który złożył najkorzystniejszą ofertę, także wtedy, jeżeli przekracza ona wartość jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
8. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 3,
 - 2) została złożona przez wykonawcę niezaproszonego do składania ofert,



- 3) została złożona przez wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 m-cy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie; dostarczył towary o niewłaściwej jakości; nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi; wykonane zamówienie obciążone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, lub zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy,
- 4) wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez zamawiającego terminie,
9. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe jeżeli:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta/oferta niepodlegająca odrzuceniu, cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 3) postępowanie obciążone wadą uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy w sprawie zapytania ofertowego,
 - 4) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.
10. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w istotnych warunkach zamówienia.
11. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
12. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
13. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu zapytania zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o ofertach odrzuconych lub o unieważnieniu zamówienia, w jednej z form przewidzianych w rozdziale V ust. 2 IWZ.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do IWZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

4. Do umów zawartych w wyniku zapytania ofertowego stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964, Nr 16poz. 93, z późn.zm.).

ZAŁĄCZNIKI DO IWZ:

1. Formularz ofertowy.

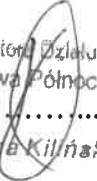
2. Projekt umowy.

Specjalista ds. Eksploatacji
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.


Kinga Bagińska

(data i podpisy Zespołu)

Wiceprezesa Dyrektora Działu Eksploatacji
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.


Karina Kilńska

Główny Specjalista ds. Eksploatacji
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.


Magdalena Sachs

Dyrektor Działu Eksploatacji
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

28.05.10 
Katarzyna Barwińska

(data i podpis wnioskodawcy)

.....
(data i podpis specjalisty ds. zamówień publicznych)



**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.**

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

Załącznik nr 1 do IWZ

.....
(Nr rejestru wniosków)

.....

Nazwa i adres wykonawcy

e-mail....., tel/fax.....

nr konta na które zwrócić wadium*)

.....

FORMULARZ OFERTOWY

1. Oferujemy wykonanie zamówienia na
zgodnie z Istotnymi Warunkami Zamówienia:
za cenę netto:złotych,
(słownie:złotych),
podatek VAT%, tj:.....złotych,
za cenę brutto:złotych,
(słownie.....złotych).
2. Przedmiot zamówienia wykonamy po podpisaniu umowy, w terminie
3. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie zawartym w IWZ.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w IWZ i w projekcie umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

(miejscowość), data

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)

Załączniki do oferty:

1. Zestawienie opraw oświetlenia

.....

UMOWA nr CRU/TBS/...../2020

zawarta na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

dniaw Warszawie

pomiędzy:

TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓLNOC Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 100 266 000,00 zł, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowanym przez:

Piotra Jaworskiego – Prezesa Zarządu
Marcina Podsędką – Członka Zarządu,

zwanym dalej „Zmawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży **opraw oświetleniowych wraz z żarówką/światłówką LED oraz dostawy** do siedziby Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. w Warszawie (01-471) przy ul. Pełczyńskiego 30, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres zamówienia:
 1. Sprzedaż i dostawa fabrycznie nowych opraw oświetleniowych wraz z żarówkami/światłówkami LED, do montażu w trzech budynkach mieszkalnych znajdujących się w Warszawie, przy ulicy: Pełczyńskiego 28C, Pełczyńskiego 28B (klatka 3), Rudnickiego 6, stanowiących własność TBS Warszawa Północ Sp. z o.o., zgodnie z poniższymi założeniami:
 - a) oprawy oświetleniowe na klatkach schodowych i korytarzach: załączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji z regulacją od 2 do 4m), każda oprawa z czujką, korpus koloru białego, klosz opalizowany w wykonaniu wandaloodpornym, klasa IP 20, kolor światła ciepło-biały,
 - b) oprawy oświetleniowe w korytarzach piwnicznych: oprawy klasy IP 44, załączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji z regulacją od 2 do 4m), każda oprawa z czujką,
 - c) oprawy oświetleniowe wejść do klatek schodowych: załączanie istniejącym centralnym wyłącznikiem zmierzchowym, z rozdzielni budynkowej, klasa opraw IP 54, kolor światła zimno-biały,
 - d) oprawy oświetleniowe w wiatrołapach: załączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji 2m), korpus koloru białego, klosz opalizowany w wykonaniu wandaloodpornym, klasa IP 20, kolor światła ciepło-biały,

- e) oprawy oświetleniowe w garażu: oprawy 120cm, 40 W, IP 44, załączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji z regulacją od 2 do 4m), każda oprawa z czujką,
 - f) oprawy oświetleniowe awaryjne w garażu: oprawy 120cm, 40 W, IP 44, z modułem awaryjnym, załączane czujkami ruchu (załączanie czasowe z regulacją od 30 sek. do 2 min, strefa reakcji z regulacją od 2 do 4m), każda oprawa z czujką.
2. Wymagane natężenie oświetlenia na poziomie podłoża wg PN-EN 12464-1:
- a) oświetlenie wejścia do klatek schodowych – 5 lx,
 - b) oświetlenie wiatrołapów, korytarzy piwnic, garaży – 100 lx,
 - c) oświetlenie klatek schodowych, korytarzy - 150 lx,
 - d) oświetlenie ewakuacyjne, oświetlenie awaryjne -1 lx.
3. Zestawienie ilości opraw oświetleniowych na poszczególnych nieruchomościach:
- 1. Rudnickiego 6 - 3 klatki schodowe: 78 szt. opraw oświetleniowych zwykłych, 26 szt. opraw oświetleniowych awaryjnych, 3 szt. opraw nad wejściem na klatkę; garaż: 5 szt. opraw awaryjnych, 15 szt. opraw zwykłych; 31 szt. opraw w korytarzach piwnicznych;
 - 2. Pełczyńskiego 28C - 10 szt. opraw zwykłych, 16 szt. opraw awaryjnych, 2 szt. opraw nad wejściem na klatkę, 7 szt. opraw w piwnicy;
 - 3. Pełczyńskiego 28B (kl. III) - 11 szt. opraw oświetleniowych zwykłych, 17 szt. opraw awaryjnych, 2 szt. opraw nad wejściem na klatkę.

§ 2

Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na własny koszt i własnym transportem oraz zapewni wniesienie do miejsca wskazanego przez pracownika Zamawiającego, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3

Za prawidłowe wykonanie zamówienia, określonego w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **brutto** (słownie:/100), w tym kwota netto zł oraz podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł.

§ 4

- 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone zostanie na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy zwany także „protokołem dostawy” i prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.
Adres: ul. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa,
NIP 522-25-92-920.
- 2. Fakturę wraz z protokołem stanowiącym potwierdzenie dostawy, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
- 3. Zapłata należności za wykonane przedmiotu umowy nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w o numerze
- 4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania wraz z protokołem dostawy.
- 5. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca sporządzi i doręczy fakturę w terminie 14 dni od daty podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2.
9. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić jedynie na rachunek umieszczony w tzw. białej księdze podatników podatku VAT (wykaz prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisów art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług).

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie polegał na ocenie ilości, kompletności i jakości wszystkich dostarczonych zestawów oświetleniowych.
2. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy, zwany protokołem dostawy.
3. Wykonawca w dniu dostawy przekaże Zamawiającemu deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie opraw oświetleniowych LED i urządzeń do stosowania w budownictwie.
4. W przypadku, gdy dostarczony przedmiot umowy nie odpowiada pod względem ilościowym, jakościowym lub trwałości, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji, w jednej z następujących form: pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Potwierdzenie prawidłowości transmisji faksu lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia reklamacji.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt przedmiotu umowy odpowiednio: w żądanej ilości, jakości lub pełnowartościowego, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji lub udzielić Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi zawierającej uzasadnienie nieuznania reklamacji.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 2 niniejszej umowy;
 - za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia usterek, o którym mowa w § 5 ust. 5;
 - odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 100% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3.
2. Strony przyjmują, iż dopuszczają kumulację kar umownych, przy czym ustalają, iż łączna wysokość kar z tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć 100% wartości umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda wynikła na skutek okoliczności opisanych w ust. 1, przewyższy wysokość zastrzeżonej z tego tytułu kary umownej Zamawiającemu przysługuje, poza roszczeniem o zapłatę kary umownej, prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.



5. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia w płatności faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okresmiesiący, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy bez uwag przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 pkt. 2.
2. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości, Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
4. Zamawiający wymaga, aby wymieniane w toku wykonywanych napraw części zamienne i podzespoły były nowe, nie regenerowane.
5. Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W razie ujawnienia wad, okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres dokonania napraw.

§ 8

Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:
Pani Magdalena Sachs (budynek przy ulicy Rudnickiego)
tel.: 882-066-308, e-mail: m.sachs@tbspolnoc.pl
Pani Kinga Bagińska (budynki przy ulicy Pełczyńskiego)
Tel.: 502 810 070, e-mail: k.baginska@tbspolnoc.pl

Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy:
tel.: e-mail:

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Złożona oferta.

Specjalista ds. Eksploatacji
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Magdalena Sachs

Asystentka Dyrektora Działu Eksploatacji
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Karina Kilińska

Specjalista ds. Eksploatacji
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Kinga Bagińska

Katarzyna Warfłomińska
Radca prawny