



TBS/REG/417/2019  
(Nr rejestru wniosków)

PREZES ZARZĄDU  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

**ZATWIERDZAM**

Ciżonek Zarządu  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Piotr Jaworski

Marcin Podsepek

(data i podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

## ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

(dalej „IWZ”)

Stanowiące zapytanie ofertowe na:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 180 w budynku przy ul. Strzeleckiej 27/29 w Warszawie,  
znajdującego się w zasobie TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”**

(nazwa nadana zamówieniu)

UWAGA! Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986).

### I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Adres ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Godziny pracy zamawiającego: poniedziałek – piątek 8:00 – 16:00

tel. 22/304-11-11 do 13 faks 22/304-11-14

<http://www.tbspolnoc.pl/>, email: [tbs@tbspolnoc.pl](mailto:tbs@tbspolnoc.pl)

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest Remont lokalu mieszkalnego nr 180 w budynku przy ul. Strzeleckiej 27/29 w Warszawie, znajdującego się w zasobie TBS Warszawa Północ Sp. z o.o., zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik nr 3 do IWZ.
2. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej IWZ.
3. Termin wykonania zamówienia: zamówienie należy zrealizować w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren prac.
4. Wykonawca jest związany ofertą 20 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



### III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający **wymaga** / nie wymaga \*) wniesienia wadium.

### IV. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz ofertowy wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, w którym zarejestrowany jest wykonawca (oryginał lub kserokopia poświadczona przez osobę upoważnioną do podpisania oferty).
3. Polisa OC.

### V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać:
  - 1) pisemnie na adres podany w rozdziale I niniejszych IWZ, lub
  - 2) faksem na nr 22 304 11 14, lub
  - 3) e-mailem: [tbs@tbspolnoc.pl](mailto:tbs@tbspolnoc.pl)

### VI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest:  
Paweł Chomczyk, tel/fax 22 304 11 11 w. 107, e-mail [p.chomczyk@tbspolnoc.pl](mailto:p.chomczyk@tbspolnoc.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy zamawiającego podanych w rozdziale I niniejszych IWZ.

### VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. **Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie:**
  - 1) Osobiście w siedzibie Zamawiającego: ul. Pelczyńskiego 30, 01-471 Warszawa,
  - 2) lub przesłać na ww. adres Zamawiającego

**w terminie do 19-11-2019 r. roku do godziny 10.00**

### VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do IWZ) należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia oraz kwotę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

*Handwritten signature: Kormo*



4. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

#### **IX. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Zamawiający będzie się kierował następującym/następującymi kryterium/kryteriami oceny ofert:

- 1) cena 100%

#### **X. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Dopuszcza się negocjowanie ceny i pozostałych parametrów oferty z wykonawcą który złożył najkorzystniejszą ofertę, także wtedy, jeżeli przekracza ona wartość jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający może poprawić w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
7. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 3;
  - 2) została złożona przez wykonawcę niezaproszonego do składania ofert;
  - 3) została złożona przez wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 m-cy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie; dostarczył towary o niewłaściwej jakości; nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi; wykonane zamówienie obciążone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, lub zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.
  - 4) wykonawca nie złoży wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez zamawiającego terminie;
  - 5) wykonawca nie wniesie wadium w wymaganym terminie, jeżeli zamawiający żądał jego wniesienia;
8. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe jeżeli:
  - 1) nie zostanie złożona żadna oferta/oferta niepodlegająca odrzuceniu, cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,;
  - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
  - 3) postępowanie obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zapytania ofertowego;
  - 4) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.



9. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w istotnych warunkach zamówienia.
10. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
11. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
12. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu zapytania zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o ofertach odrzuconych lub o unieważnieniu zamówienia, w jednej z form przewidzianych w rozdziale V ust. 2 IWZ.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, z zastrzeżeniem rozdziału III ust. 14 pkt 1) niniejszych IWZ (jeżeli Zamawiający wymaga wniesienia wadium)
3. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do IWZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.
4. Do umów zawartych w wyniku zapytania ofertowego stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964, Nr 16poz. 93, z późn.zm.).

#### ZAŁĄCZNIKI DO IWZ:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Dyrektor Działu Eksploatacji  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Katarzyna Barwińska

(data i podpisy Zespołu)

Stary Specjalista ds. Eksploatacji  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Insp. Nadzoru Inwestorskiego  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

mgr inż. Marek Tomasz Mruk  
upr. bud. nr 123, 444, 01/UK/13

Dyrektor Działu Eksploatacji  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Katarzyna Barwińska

(data i podpis wnioskodawcy)

07.12.2019 r

.....  
(data i podpis specjalisty ds. zamówień publicznych)



**Załącznik nr 1 do IWZ**

**TBS/REG/417/2019**

(Nr rejestru wniosków)

.....

Nazwa i adres wykonawcy

Osoba do kontaktu z Wykonawcą.....

e-mail....., tel/fax.....

**FORMULARZ OFERTOWY**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia: **Remont lokalu mieszkalnego nr 180 w budynku przy ul. Strzeleckiej 27/29 w Warszawie, znajdującego się w zasobie TBS Warszawa Północ Sp. z o.o. zgodnie z Istotnymi Warunkami Zamówienia:**

**za cenę netto:** .....złotych,

(słownie: .....złotych),

podatek VAT .....%, tj:.....złotych,

**za cenę brutto:** .....złotych,

(słownie.....złotych)

**ZGODNIE Z SZCZEGÓŁOWYM FORMULARZEM CENOWYM.**

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren prac.
3. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie zawartym w IWZ.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w IWZ i w projekcie umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

(miejscowość), data .....

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)

Załączniki do oferty:

.....



## Umowa

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 90 266 000,00 zł, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## POSTANOWIENIA WSTĘPNE

## §1

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Strzeleckiej 27/29 m. 180, a także, że posiada środki finansowe umożliwiające realizowanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, uprawnienia własne lub podległych mu podwykonawców i dysponuje niezbędnymi informacjami w dziedzinie objętej przedmiotem Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami techniczno - organizacyjnymi umożliwiającymi profesjonalną realizację przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, której kopia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

## PRZEDMIOT UMOWY

## § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, prace remontowo-naprawcze w lokalu mieszkalnym nr 180 przy ul. Strzeleckiej 27/29 w Warszawie zwane dalej „Pracami” albo „Robotami”, których szczegółowy zakres określa „Formularz ofertowy” Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie prac objętych umową, zmiany te zostaną wprowadzone do umowy w drodze pisemnego aneksu określającego w miarę potrzeby wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, zawierającego zakres prac.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przy użyciu sił własnych Wykonawcy oraz przy użyciu własnych urządzeń i materiałów. Wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę będą posiadały stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie kraju (atesty i certyfikaty za materiały zostaną dołączone do protokołu odbioru robót załączonego do wystawionej przez Wykonawcę faktury).



## TERMIN REALIZACJI UMOWY

### §3

1. Prace wskazane w § 2 ust.1 zostaną wykonane w ciągu 30 dni roboczych od dnia podpisania protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren lokalu.
2. Za termin zakończenia prac, o którym mowa w ust. 1, uznaje się zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątniecie terenu, na którym wykonywane były roboty wraz z wywiezieniem resztek materiałów.
3. Zamawiający powinien być niezwłocznie pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania robót. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do Umowy.
4. W przypadku rozszerzenia zakresu robót termin określony w ust. 1 może ulec odpowiedniemu wydłużeniu. Zmiana zakresu robót oraz związana z tym zmiana terminu ich zakończenia wymaga aneksu do Umowy.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - a) wprowadzić Wykonawcę na miejsce wykonania Umowy; wprowadzenie nastąpi na podstawie protokołu;
  - b) odebrać protokolarnie wykonane prace w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę.
  - c) uczestniczyć w odbiorach częściowych przy wystąpieniu robót zanikowych w celu wyrażenia zgody na kontynuację prac.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przejścia miejsca wykonania Umowy;
  - b) wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem prac określonym w formularzu ofertowym, opracowanym na podstawie przedmiaru robót budowlanych dla danego lokalu;
  - c) wykonania Umowy z zachowaniem najwyższej staranności i zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi;
  - d) bieżącej kontroli jakości wykonanych robót;
  - e) przedstawienia na żądanie Zamawiającego niezbędnych informacji dotyczących realizacji robót i technologii wykonawstwa;
  - f) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach w miejscu wykonania Umowy;
  - g) całkowitego nadzoru osoby z odpowiednimi uprawnieniami nad pracownikami Wykonawcy, na terenie realizacji przedmiotu Umowy;
  - h) dbania o porządek na terenie prowadzenia robót i zapleczu socjalnym;
  - i) zapewnienia pracownikom odpowiedniego sprzętu i narzędzi pozwalających zrealizować przedmiot Umowy;
  - j) ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mienia oraz prowadzonych przez robót aż do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
  - k) usunięcia na swój koszt z terenu, na którym będą wykonywane prace, wszelkich materiałów



zgrupowanych w związku z wykonaniem Umowy i prowadzeniem prac rozbiórkowych;

- 1) protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu;
2. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców.

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 6

1. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru wykonywanych prac, przynajmniej na 7 dni przed planowanym terminem odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego całości prac, w formie pisemnego protokołu, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru prac i nie podpisze protokołu robót z winy Wykonawcy, za każdy następny protokół Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w kwocie po 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych). Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tej kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia prac z uwagi na stwierdzenie wystąpienia istotnych wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką budowlaną, wszelkie stwierdzone wady zostaną wymienione w protokole, w którym Strony uzgodnią termin ich usunięcia przez Wykonawcę. Po usunięciu wymienionych w protokole wad, Strony dokonają odbioru robót stosownie do postanowień niniejszego paragrafu.
5. Odbiór lokalu nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych oraz złożeniu kompletu dokumentów zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
6. Odbiory robót będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego.

## WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

### §7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Umowy wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty Wykonawcy związane z jej wykonaniem, w kwocie           zł                                   brutto (słownie: złotych   brutto), .....netto.....VAT   zł., zgodnie z ofertą z dnia.....
2. Wynagrodzenie, obejmuje roboty, materiały i urządzenia, w tym także koszty ich dostarczenia na miejsce wykonania umowy, a także zawiera wszelkie narzuty, opłaty i koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją umowy. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT,
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy, o którym mowa w § 6 ust. 2, stwierdzający bezusterkowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy. Do protokołu muszą być dołączone certyfikaty i atesty materiałów użytych do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. protokołem odbioru robót oraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

8. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy przekraczającej 5 dni w stosunku do ustalonego w § 3 ust. 1 terminu wykonania robót.
2. W przypadku stwierdzenia wykonania robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, a w szczególności, gdy jakość robót nie będzie odpowiadać obowiązującym Polskim Normom, warunkom wykonania i odbioru robót oraz zasadom sztuki budowlanej, Zamawiający może wezwać do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć dalsze jej wykonanie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. W przypadku porzucenia robót przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy 3 dniowego terminu do podjęcia przerwanych robót. Odstąpienie wykonuje się przez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni po bezskutecznym upływie określonego terminu.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 3 Zamawiający dokona odbioru wykonanych do tego czasu robót i rozliczy ich wartość proporcjonalnie według faktycznie wykonanej ilości robót w stosunku do całości robót, zachowując prawo do rozliczenia kar umownych wynikających z § 10.

## KARY UMOWNE

### §9

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia opisanego w § 7 ust. 1;
  - b) w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia opisanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień;
  - c) braku usunięcia wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż za 30 dni kalendarzowe.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Określone w umowie kary umowne nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do dochodzenia do Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

## GWARANCJA

### §10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od daty końcowego protokolarnego odbioru robót.
2. W przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany w ust. 1, materiały te objęte są okresem gwarancji producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w sposób niezakłócający korzystania z nieruchomości, chyba że będzie to uwarunkowane względami bezpieczeństwa; w takim przypadku miejsca wykonywania robót gwarancyjnych zostaną odpowiednio oznaczone i wydzielone z użytkowania (zamieszkiwanie) przez Zamawiającego, w uzgodnionym terminie.

4. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu ujawnionych wad, Zamawiający zatrzyma tytułem kaucji gwarancyjnej kwotę stanowiącą równowartość 5 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto. Kaucja zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie terminu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z należnej do wypłaty kaucji wszelkie roszczenia, jakie przysługują mu wobec Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. O potrąceniu Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę.

#### DANE KONTAKTOWE STRON

##### §11

1. Dla celów związanych z wykonaniem Umowy, Strony wskazują następujące dane kontaktowe oraz osoby upoważnione do kontaktu:
  - 1) Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa, tel.: 22 304-11-12, email: [tbs@tbspolnoc.pl](mailto:tbs@tbspolnoc.pl); osoba do kontaktu: .....
  - 2) Wykonawca: -.....
2. Zmiana adresu korespondencyjnego lub osoby upoważnionej do kontaktu, nie wymaga zmiany Umowy. Strona, która zmienia ten adres, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie drugą Stronę podając nowy adres korespondencyjny lub wskazując dane osoby upoważnionej do kontaktu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres korespondencyjny znany Stronie, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### §12

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie ewentualne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy spory, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Polisa OC

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Katarzyna Warfotomiejew  
  
radca prawny



# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dotyczy: Robót remontowych lokalu mieszkalnego

INWESTOR: Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Warszawa Północ sp. z o.o.  
ul. T. Pełczyńskiego 30,  
01-471 Warszawa

ADRES INWESTYCJI:  
03-433 Warszawa,  
ul. Strzelecka 27/29 lok 180

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

Przedmiotem niniejszej ogólnej STWiOR są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z robotami remontowymi lokalu mieszkalnego.

1. Przedmiot i zakres robót: Remont lokalu mieszkalnego zarządzanego przez TBS Warszawa Północ sp. z o.o. pod ich ponowne zasiedlenie.
  - 1) roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne,
  - 2) zakres prac występujących do realizacji w/w remontu określany będzie na podstawie przedmiaru wykonanego przez inwestora przed przystąpieniem do wykonania prac remontowych w wyznaczonym lokalu
2. Informacje o terenie budowy: lokal usytuowany w obrębie miejscowości Warszawie, przy ulicy Strzeleckiej 27/29 lok 180.
3. Nazwy i kody robót CPV:

|            |   |
|------------|---|
| 45453000-7 | roboty remontowe i renowacyjne                      |
| 45442100-8 | roboty malarskie                                    |
| 45421000-4 | roboty w zakresie stolarki budowlanej               |
| 45330000-9 | roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| 45310000-3 | roboty instalacyjne elektryczne                     |

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH**

1. Planowane roboty należy zorganizować i prowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z zakresem robót określonego przedmiaru robót stanowiącym załącznik do umowy oraz kosztorysem ofertowym i poleceniami inspektora nadzoru.
3. Wszystkie roboty Wykonawca realizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie) i ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów w miejsce ich wbudowania.

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Sprzęt używany do wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca, łącznie z zapewnieniem jego jakości i bezpieczeństwa BHP.

## **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Transport materiałów do wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do wywiezienia zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH**

1. Roboty w budynkach należy prowadzić z zachowaniem czystości, porządku składowania materiałów do wbudowania ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedniego składowania i wywożenia materiałów z demontażu.
2. Wszystkie roboty budowlane – instalacyjne muszą być wykonywane zgodnie i w oparciu o stosowne wymagania zawarte w wytycznych i obowiązujących normach. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAMI**

1. Farby niezależnie od ich rodzajów powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie akrylowe lub lateksowe do wnętrz i posiadać Atest Higieniczny,
2. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie jakości (deklaracja zgodności lub certyfikat zgodności) lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu,
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich atestów na materiały, uzgodnić kolorystykę i w miarę możliwości próbki materiałów przed ich wbudowaniem.
4. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

## **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU**

1. Jednostką obmiarową i przedmiarową są jednostki występujące w książce przedmiarów Inwestora.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić w naturze wymiary wszystkich elementów przeznaczonych do remontu. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

## **VIII. ODBIÓR ROBÓT**

1. Odbiór końcowy polega na:
  - 1) sprawdzeniu wyglądu zewnętrznego powłok malarskich, równomierne rozłożenie farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta braku prześwitu;
  - 2) sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie, na zarysowanie, na zmywanie;
  - 3) sprawdzenie prawidłowości podłączenia urządzeń sanitarnych i elektrycznych;
  - 4) sprawdzenie właściwości technicznych materiałów z wystawionymi przez producenta zaświadczeniami o jakości;
  - 5) sprawdzenie zgodności ich wykonania ze specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót oraz przedmiarem;
  - 6) sprawdzenie certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych oraz ich jakości;
  - 7) nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów przeterminowanych;
  - 8) odbiór powinien obejmować sprawdzenie wyglądu zewnętrznego i styków z powierzchniami istniejącymi;
  - 9) osadzenie stolarki drzwiowej w przygotowanych otworach z uszczelnieniem i ewentualnym obiciem listwami;
  - 10) dopasowanie i wyregulowanie;
  - 11) sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych;
  - 12) sprawdzenie działania skrzydeł okiennych i drzwiowych i okuć oraz ich funkcjonowania.
2. Gotowość danej części robót do odbioru lub gotowość do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.



## IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA

Rozliczenie nastąpi po wykonaniu wszystkich robót w wyznaczonym lokalu na podstawie umowy pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą, które potwierdzi końcowy protokół odbioru robót.

## X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty ujęte w STWiOR należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisy.

PREZES ZARZADU  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Piotr Jaworski

Członek Zarządu  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Maciej Podszędek

Stary Specjalista ds. Eksploatacji  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Paweł Chmurny

zastępca Dyrektora Działu Eksploatacji  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Karina Kłuska

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Konrad Marek  
upr. bud. nr LUB.0200.00.0K/13

| Lp. | Podstawa               | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|------------------------|--|------|---------|-------|
| 53  | Wycena indywidualna    | Demontaż zabudowy aneksu kuchennego wraz z usunięciem lodówki, kuchni elektrycznej i okapu. Rzeczy z demontazu do utylizacji | kpl. |         |       |
|     |                        | 1  | kpl. | 1,000   |       |
|     |                        |  |      | RAZEM   | 1,000 |
| 54  | Wycena własna          | Demontaż szafy wnekowej w przedpokoju. Demontaz szafki w łazience. Materiały po demontażu do utylizacji                      | kpl. |         |       |
|     |                        | 1  | kpl. | 1,000   |       |
|     |                        |  |      | RAZEM   | 1,000 |
| 55  | Wycena własna 250      | Sprzątnięcie komórki lokatorskiej wraz z usunięciem całej zawartości.  | kpl. |         |       |
|     |                        | 1  | kpl. | 1,000   |       |
|     |                        |  |      | RAZEM   | 1,000 |
| 56  | d.4                    | Demontaż listew styropianowych ozdobnych narożnikowych przy suficie wraz z utylizacją.                                       | szt. |         |       |
|     |                        | 1  | szt. | 1,000   |       |
|     |                        |  |      | RAZEM   | 1,000 |
| 57  | Wycena d.4 Własna      | Demontaż karniszy w pokojach. Demontaż lustra. Demontaż zabudowy szklanej wanny. Demontaz blatu umywalki wraz z zabudową.    | kpl. |         |       |
|     |                        | 1  | kpl. | 1,000   |       |
|     |                        |  |      | RAZEM   | 1,000 |
| 58  | Klaskulacja d.4 Własna | Sprzątanie lokalu po remoncie  | kpl. |         |       |
|     |                        | 1  | kpl. | 1,000   |       |
|     |                        |  |      | RAZEM   | 1,000 |
| 59  | Wycena d.4 własna      | Demontaż zabudowy sufitu w aneksie kuchennym oraz w łazience wraz z demontażem oświetlenia.                                  | kpl. |         |       |
|     |                        | 1  | kpl. | 1,000   |       |
|     |                        |  |      | RAZEM   | 1,000 |
| 60  | Wycena d.4 własna      | Demontaz rolety wewnętrznej w oknach oraz przewód antenowy.  | kpl. |         |       |
|     |                        | 1  | kpl. | 1,000   |       |
|     |                        |  |      | RAZEM   | 1,000 |

| Lp. | Podstawa                               | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----|--|--|------|---------|--------|
| 36  | KNNR 4<br>d.2 0425-02                  | Grzejnik stalowy łazienkowy drabinkowy. wymiar grzejnika 60*130cm  | szt. |         |        |
|     |  | 1  | szt. | 1,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 1,000  |
| 37  | KNNR 4<br>d.2 0418-05                  | Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm   | szt. |         |        |
|     |  | 2  | szt. | 2,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 2,000  |
| 38  | KNNR 4<br>d.2 0418-04                  | Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 3000 mm.<br>Wymiar grzejnika 140*60cm   | szt. |         |        |
|     |  | 1  | szt. | 1,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 1,000  |
| 39  | KNR 4-02<br>d.2 0219-02                | Wymiana umywalki fajansowej ze wspomnikiem z syfonem z tworzywa.<br>Szerokość umywalki 55-60cm, kolor biały.   | kpl. |         |        |
|     |  | 1  | kpl. | 1,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 1,000  |
| 40  | KNR 4-02<br>d.2 0121-02                | Wymiana baterii umywalkowej ze spustem otwieranym dźwignią   | szt. |         |        |
|     |  | 1  | szt. | 1,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 1,000  |
| 41  | KNR-W 4-<br>d.2 02 0219-04             | Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej<br>lub z tworzyw sztucznych na szafce   | szt. |         |        |
|     |  | 1  | szt. | 1,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 1,000  |
| 42  | KNNR 8<br>d.2 0118-05                  | Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej o śr. 15 mm- bateria zlewozmywakowa w aneksie kuchennym  | szt  |         |        |
|     |  | 1  | szt  | 1,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 1,000  |
| 43  | KNR 2-15<br>d.2 0112-01                | Zawór przelotowy, czerpak sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm   | szt. |         |        |
|     |  | 1  | szt. | 1,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 1,000  |
| 44  | KNR 4-02<br>d.2 0224-01                | Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej typu Geberit   | szt. |         |        |
|     |  | 1  | szt. | 1,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 1,000  |
| 3   |  | <b>ROBOTY INSTALACYJNE- ELEKTRYCZNE</b>  |      |         |        |
| 45  | KNR-W 4-<br>d.3 02 0315-03<br>analogia | Wymiana kuchni elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem  | szt. |         |        |
|     |  | 1  | szt. | 1,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 1,000  |
| 46  | KNR 4-03<br>d.3 0303-05                | Wymiana tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2 na betonie   | szt. |         |        |
|     |  | 1  | szt. | 1,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 1,000  |
| 47  | KNR 4-03<br>d.3 0306-02                | Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym- gniazda podwójne-8szt., gniazda pojedyncze-2szt, kolor biały                      | szt. |         |        |
|     |  | 10   | szt. | 10,000  |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 10,000 |
| 48  | KNR 4-03<br>d.3 0307-04                | Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na betonie, wyłącznik podwójny-4szt., wyłącznik pojedynczy-2szt.  | szt. |         |        |
|     |  | 6  | szt. | 6,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 6,000  |
| 49  | KNNR 5<br>d.3 0406-01<br>analogia      | Wymiana gongu (dzwonka) wejściowego dwutonowego 230V, kolor biały  | szt. |         |        |
|     |  | 1  | szt. | 1,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 1,000  |
| 50  | KNNR 9<br>d.3 0402-01                  | Wymiana domofonu-wymiana aparatu wew. lokalu wraz z podłączeniem, kolor biały  | szt. |         |        |
|     |  | 1  | szt. | 1,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 1,000  |
| 51  | KNNR 9<br>d.3 0402-01                  | Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych podtynkowych teletechnicznych- pt.RJ-45,8 biegunowe, nieekranowane- 1 gniazdo telewizyjne, 1 gniazdo telefoniczne, kolor biały | szt. |         |        |
|     |  | 2  | szt. | 2,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 2,000  |
| 52  | Wycena in-<br>d.3 dywidualna           | Założenie kostek instalacyjnych na przewodach elektrycznych w łazience, aneksie kuchennym-6szt.  | szt. |         |        |
|     |  | 6  | szt. | 6,000   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 6,000  |
| 4   |  | <b>ROBOTY DODATKOWE</b>  |      |         |        |

| Lp.      | Podstawa                   | Opis i wyciecznia   | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|----------|----------------------------|---|----------------|---------|--------|
|          |                            | 16,35   | m <sup>2</sup> | 16,350  |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 16,350 |
| 19       | KNR 4-01<br>d.1 0322-02    | Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł  | szt.           |         |        |
|          |                            | 2   | szt.           | 2,000   |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 2,000  |
| 20       | KNR 4-01<br>d.1 0819-15    | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek- pas glazury w aneksie kuchennym.<br>3,14   | m <sup>2</sup> |         |        |
|          |                            |   | m <sup>2</sup> | 3,140   |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 3,140  |
| 21       | KNR 2-02<br>d.1 1118-01    | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża<br>20,03  | m <sup>2</sup> |         |        |
|          |                            |   | m <sup>2</sup> | 20,030  |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 20,030 |
| 22       | KNR 2-02<br>d.1 0829-06    | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą w łazience płytka 20*25, kolor biały, wszystkie ściany łazienki do wysokości min. 2.10 m<br>16,58                         | m <sup>2</sup> |         |        |
|          |                            |   | m <sup>2</sup> | 16,580  |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 16,580 |
| 23       | KNR 2-02<br>d.1 0829-08    | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- pas nadkuchenny,<br>3,14   | m <sup>2</sup> |         |        |
|          |                            |   | m <sup>2</sup> | 3,140   |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 3,140  |
| 24       | KNR 0-25<br>d.1 0402-02    | Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych - drzwi wejściowe wraz z ościeżnicą<br>0,9*2,1   | m <sup>2</sup> |         |        |
|          |                            |   | m <sup>2</sup> | 1,890   |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 1,890  |
| 25       | KNR 4-01<br>d.1 0432-02    | Wyjęcie okna drewnianego o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ściany murowanej. analogia<br>1   | szt.           |         |        |
|          |                            |   | szt.           | 1,000   |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 1,000  |
| 26       | KNNR 7<br>d.1 0701-05      | Okno z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2 m2 Okno z profilu pięcokomorowego lub szerokokomorowego, o współ. czynnika przenikania ciepła 0,90<U<1,1 wraz z osprzętem<br>1,43*1,43        | m <sup>2</sup> |         |        |
|          |                            |   | m <sup>2</sup> | 2,045   |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 2,045  |
| 27       | KNR-W 2-<br>d.1 15 0142-03 | Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm<br>1   | szt.           |         |        |
|          |                            |   | szt.           | 1,000   |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 1,000  |
| 28       | KNR 2-02<br>d.1 1118-01    | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża<br>10,55*1,75   | m <sup>2</sup> |         |        |
|          |                            |   | m <sup>2</sup> | 18,463  |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 18,463 |
| 29       | KNR 4-01<br>d.1 0817-05    | Uzupełnienie listew przyściennych z PVC w kolorze drewna<br>29,50   | m              |         |        |
|          |                            |   | m              | 29,500  |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 29,500 |
| 30       | KNR 4-01<br>d.1 1209-06    | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 wraz z czyszczeniem i przygotowaniem podłoża. Okno drewniane od w dużym pokoju<br>1,43*1,43 | m <sup>2</sup> |         |        |
|          |                            |   | m <sup>2</sup> | 2,045   |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 2,045  |
| 31       | Wycena indywidualna        | Wymiana uszczelki w drzwiach wejściowych-po obwodzie, wymiana zamka, wymiana progów w drzwiach wejściowych.<br>1  | kpl.           |         |        |
|          |                            |   | kpl.           | 1,000   |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 1,000  |
| <b>2</b> |                            | <b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>  |                |         |        |
| 32       | KNR 0-31<br>d.2 0208-01    | Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm<br>4   | kpl.           |         |        |
|          |                            |   | kpl.           | 4,000   |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 4,000  |
| 33       | KNR 4-02<br>d.2 0221-02    | Wymiana wanny stalowej, emaliowanej, kolor biały dł. 1700mm wraz z montażem oraz z podłączeniem syfonu. Kolor biały<br>1  | kpl.           |         |        |
|          |                            |   | kpl.           | 1,000   |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 1,000  |
| 34       | KNR 4-02<br>d.2 0121-04    | Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym<br>1   | szt.           |         |        |
|          |                            |   | szt.           | 1,000   |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 1,000  |
| 35       | KNR 4-04<br>d.2 0707-01    | Demontaż grzejników o powierzchni grzejnej do 2.5 m2-3 grzejniki pokojowe, 1 grzejnik drabinkowy łazienkowy<br>1  | zesp.          |         |        |
|          |                            |   | zesp.          | 1,000   |        |
|          |                            |   |                | RAZEM   | 1,000  |

| Lp. | Podstawa    | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|-----|-------------|--|----------------|---------|---------|
| 1   |             | <b>ROBOTY BUDOWLANE</b>  |                |         |         |
| 1   | KNR 4-01    | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 1204-08     | 152,17   | m <sup>2</sup> | 152,170 |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 152,170 |
| 2   | NNRNKB      | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 202 1134-01 | 49   | m <sup>2</sup> | 49,000  |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 49,000  |
| 3   | NNRNKB      | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 202 1134-02 | 103,17   | m <sup>2</sup> | 103,170 |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 103,170 |
| 4   | KNR 4-01    | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 1204-01     | 49   | m <sup>2</sup> | 49,000  |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 49,000  |
| 5   | KNR 4-01    | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 1204-02     | 103,17   | m <sup>2</sup> | 103,170 |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 103,170 |
| 6   | KNNR 3      | Rozebranie posadzki z paneli podłogowych z oderwaniem listew i cokołów-panela nie do odzysku   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 0801-05     | 32,70  | m <sup>2</sup> | 32,700  |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 32,700  |
| 7   | KNNR 2      | Posadzka z paneli podłogowych tzw deska barliniecka ( panel podłogowy grubości 14mm, kolor dąb, trzylamelowy, podkład wygłuszający pod panel gr. 4mm )   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 1205-09     | 32,70  | m <sup>2</sup> | 32,700  |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 32,700  |
| 8   | KNR-W 2-    | Ościeżnice drewniane dla drzwi wewnątrzlokalowych, wykończonefabrycznie  | szt.           |         |         |
| d.1 | 02 1025-03  | 3  | szt.           | 3,000   |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 3,000   |
| 9   | KNR 2-02    | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone kolor do uzgodnienia wraz z okuciami ( kłamki, szyldy,   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 1017-01     | 3  | m <sup>2</sup> | 3,000   |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 3,000   |
| 10  | KNR-W 4-    | Wymiana uszczelek w oknach   | m              |         |         |
| d.1 | 01 1112-02  | 25   | m              | 25,000  |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 25,000  |
| 11  |             | Wycena indywidualna - czyszczenie fug  | kpl.           |         |         |
| d.1 |             | 1  | kpl.           | 1,000   |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 1,000   |
| 12  | Wycena in-  | Wymiana szafki kuchennej zlewozmywakowej   | szt.           |         |         |
| d.1 | dywidualna  | 1  | szt.           | 1,000   |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 1,000   |
| 13  | KNR 0-25    | Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych. ściany po zawilgoceniu w narożach małego pokoju.  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 0402-02     | 3,8  | m <sup>2</sup> | 3,800   |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 3,800   |
| 14  | KNR 0-25    | Czyszczenie ręczne parapetów zewnętrznych.   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 0402-01     | 0,28*1,5+0,28*2,5+0,28*1,5   | m <sup>2</sup> | 1,540   |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 1,540   |
| 15  | KNR 4-01    | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej-Aneks Kuchenny, Przedpokój, Łazienka- 5,0+4,8+6,55=16,35   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 0811-07     | 16,35  | m <sup>2</sup> | 16,350  |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 16,350  |
| 16  | KNR 4-01    | Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek-glazura w pomieszczeniu łazienki  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 0819-15     | 16,89  | m <sup>2</sup> | 16,890  |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 16,890  |
| 17  | KNR 9-29    | Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 7,5 m2 - okładzina pojedyncza,2,60*2,58m  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 0107-01     | 6,71   | m <sup>2</sup> | 6,710   |         |
|     |             |  |                | RAZEM   | 6,710   |
| 18  | KNR 2-02    | Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 30x30 cm, klejone klejem, fugowanie fugą w kolorze szarym. Przed położeniem płytek terakotowych- wzór , kolor do akceptacji przez zamawiającego. | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 1104-02     |  |                |         |         |