

**PRZEDMIAR - REMONT BALKONÓW W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL.
RUDNICKIEGO 8**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262900-0 Roboty balkonowe

NAZWA INWESTYCJI : Budynki wielorodzinne
ADRES INWESTYCJI : ul. Rudnickiego 8 Warszawa;
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. T. Pełczyńskiego 30; 01-471 Warszawa
BRANŻA : Architektoniczno-Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ROBERT JANKOWSKI
DATA OPRACOWANIA : 31.08.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.08.2018

Data zatwierdzenia

inspektor Nadzoru Inwestorskiego
upr. bud. nr LUB/0103/PWOK/08
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

mgr. inż. Robert Jankowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont balkonów - budynek Rudnickiego 8			
1.1		Naprawa elewacji (krawędź balkonu + spód balkonu+ pas nad cokołem ok.30 cm)			
1	KNR 0-23	Przygotowanie istniejącej elewacji - zmycie z użyciem środków glono i grzybobójczych	m ²		
d.1.	2611-01				
1	analogia	374.5*0.3+(258-1.5*38)*0.3+374.5	m ²	547.150	
				RAZEM	547.150
2	KNR AT-38	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie	m ²		
d.1.	0103-06				
1	analogia	374.5*0.3+(258-1.5*38)*0.3+374.5	m ²	547.150	
				RAZEM	547.150
3	KNR AT-38	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach. Naprawy na powierzchni czoła płyty balkonowej, dopasować kolor do elewacji	m ²		
d.1.	0402-01				
1	analogia	374.5*0.3*100%	m ²	112.350	
				RAZEM	112.350
4	KNR AT-38	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi - powierzchnia spodu płyty balkonowej +pas 30cm nad cokołem, dopasować kolor do elewacji	m ²		
d.1.	0405-03				
1	analogia	(258-1.5*38)*0.3+374.5	m ²	434.800	
				RAZEM	434.800
1.2		Naprawa powierzchni balkonów			
5	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej oraz cokołów na styku z elewacją	m ²		
d.1.	0811-07				
2	analogia	374.45+(258-37*1.5)*0.1	m ²	394.700	
				RAZEM	394.700
6	KNR AT-27	Ręczne obicie i wykucie warstwy brzegu wylewki o grubości 10cm na całej długości krawędzi zewnętrznej	m		
d.1.	0105-01				
2	analogia	374.5	m	374.500	
				RAZEM	374.500
7	KNR AT-40	Oczyszczenie podłoża wylewki cementowej i elewacji pod cokołem	m ²		
d.1.	0106-02				
2	analogia	374.45+(258-37*1.5)*0.1	m ²	394.700	
				RAZEM	394.700
8	ZKNR C-2	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie	m ²		
d.1.	0603-01				
2	analogia	374.45+(258-37*1.5)*0.1	m ²	394.700	
				RAZEM	394.700
9	KNR 4-01	Uzupełnienie i naprawa wylewki cementowej zaprawą szybkowiązącą z zatarciem na ostro	m ²		
d.1.	0803-01				
2	analogia	374.5	m ²	374.500	
				RAZEM	374.500
10	KNR AT-40	Hydroizolacje podpłytkowe powierzchni poziomych - gruntowanie podłoża	m ²		
d.1.	0415-01				
2	analogia	374.5	m ²	374.500	
				RAZEM	374.500
11	KNR AT-40	Hydroizolacje podpłytkowe powierzchni poziomych z elastycznej żywicy epoksydowej	m ²		
d.1.	0415-02				
2	analogia	374.45	m ²	374.450	
				RAZEM	374.450
12	KNR AT-40	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej - na styku posadzki z cokołem i obróbką blacharską	m		
d.1.	0418-01				
2	analogia	258+374.5	m	632.500	
				RAZEM	632.500
13	KNR AT-42	Okładziny podłogowe na kleju cementowym wysokoelastycznym C2S1, płytki gresowe mrozoodporne (I grupa nasiąkliwości wodnej, antypoślizgowość - min. R10) o wymiarach 30x30 cm na balkonach i tarasach, spoina mineralna elastyczna	m ²		
d.1.	0105-05				
2	analogia	374.45	m ²	374.450	
				RAZEM	374.450
14	KNR AT-42	Cokoliki przyściennie z płytek gresowych mrozoodpornych (I grupa nasiąkliwości wodnej, antypoślizgowość - min. R10) wym. 30x15 cm na kleju cementowym wysokoelastycznym C2S1, spoina mineralna elastyczna	m		
d.1.	0110-01				
2	analogia	(258-37*1.5)	m	202.500	
				RAZEM	202.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR AT-42 d.1. 0112-01 2 analogia	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 6x10 mm - np Sikaflex FC 11 lub równoważny (styk cokół-elewacja, posadzka-cokół, posadzka-obróbka blacharska, słupki) 374.5+258*2-38*1.5+0.1*374*0.8	m m	863.420	863.420
				RAZEM	863.420
16	KNR BC-02 d.1. 0309-01 2 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z masy bitumicznej np. SIKA 301 na połączeniu istniejącej obróbki blacharskiej i papy 374.5*0.1	m ² m ²	37.450	37.450
				RAZEM	37.450
17	NNRNKB d.1. 202 0618-01 2 analiza indywidualna	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej (pas pod obróbkę blacharską) 374.5*0.2	m ² m ²	74.900	74.900
				RAZEM	74.900
18	ZKNR C-2 d.1. 0416-01 2 analogia	Impregnacja płyty Osb 374.5*0.2	m ² m ²	74.900	74.900
				RAZEM	74.900
19	KNR 0-21 d.1. 4007-03 2 analogia	Montaż płyty czołowej osb gr.22 mm 374.5*0.1	m ² m ²	37.450	37.450
				RAZEM	37.450
20	KNR 2-02 d.1. 0506-03 2 analogia	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej powlekanej gr.0,7mm - kolor jasnoszary dopasować do istniejących obróbek 374.5*(0.18+0.23)	m ² m ²	153.545	153.545
				RAZEM	153.545
21	KNR 0-25 d.1. 0403-05 2	Czyszczenie hydrościerne powierzchni balustrad wraz z odtuszczeniem - (przyjęto 20% balustrad) 374.5*1.1*0.2	m ² m ²	82.390	82.390
				RAZEM	82.390
22	KNR 0-25 d.1. 0202-03 2 0201 F 06 analogia	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji szkieletowych balustrad - farby na powierzchnię ocynkowaną, kolor dobrać do istniejącego - przyjęto 20% balustrad 374.5*1.1*0.2	m ² m ²	82.390	82.390
				RAZEM	82.390
2		Roboty pomocnicze - Rudnickiego 8			
23	d.2	Demontaż i ponowny montaż indywidualnych zabudów balkonów - aluminiowe ścianki przeszklone 2	kpl. kpl.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-01 d.2 0108-18 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 10 km 375*0.05	m ³ m ³	18.750	18.750
				RAZEM	18.750
25	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 10 375*0.05	m ³ m ³	18.750	18.750
				RAZEM	18.750
26	d.2 analiza indywidualna	Wynajem, montaż i demontaż Rusztowań zewnętrznych o wysokości do 25 m 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
27	d.2 analiza indywidualna	Wygodzenie terenu prowadzonych robót - ogrodzenie budowlane ok. 30 mb 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
28	KNR AT-26 d.2 0103-02 analogia	Zabezpieczenie elementów budynku (balustrady, tarasy itp.) folią 500	m ² m ²	500.000	500.000
				RAZEM	500.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29		Sprzątanie po remoncie	kpl.		
d.2	analiza indywidualna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000