

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dotyczy: Robót remontowych - malowania klatek schodowych

INWESTOR: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa
Północ sp. z o.o.
Ul. T. Pełczyńskiego 30
01-471 Warszawa

ADRES

INWESTYCJI: Warszawa, ul. Pełczyńskiego 28 C
ul. Pełczyńskiego 28 E

OPRACOWAŁ: Marek Koma

Marek Koma
.....

WARSZAWA, Czerwiec 2018 r.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem niniejszej ogólnej STWiOR są wymagania dotyczące wykonania i odbioru

1. Przedmiot i zakres robót: Remont elewacji. - malowani
 - roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne,
 - zakres prac występujących do realizacji w/w remontów określany będzie na podstawie przedmiarów wykonanych przez inwestora przed przystąpieniem do wykonania prac remontowych w wyznaczonym lokalu
2. Informacje o terenie budowy:
 - Budynki przeznaczone do remontu usytuowane są w obrębie miejscowości Warszawa w następujących lokalizacjach:
 - 1) przy ul. Pełczyńskiego 28 C
 - 2) przy ul. Pełczyńskiego 28 E
3. Nazwy i kody robót CPV:
 - 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne
 - 45442100-8 roboty malarskie

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- planowane roboty należy zorganizować i prowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku.
- wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z zakresem robót określonego przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 i poleceniami inspektora nadzoru
- wszystkie roboty Wykonawca realizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie) i ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów w miejsce ich wbudowania

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

- sprzęt używany do wykonania zamówienia zapewnia wykonawca łącznie z zapewnieniem jego jakości i bezpieczeństwa BHP.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

- transport materiałów do wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do wywiezienia zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- roboty w budynkach należy prowadzić z zachowaniem czystości, porządku składowania materiałów do wbudowania ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedniego składowania i wywożenia materiałów z demontażu.
 - wszystkie roboty budowlano – instalacyjne muszą być wykonywane zgodnie i w oparciu o stosowne wymagania zawarte w wytycznych i obowiązujących normach. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami Inspektora Nadzoru

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I

- farby niezależnie od ich rodzajów powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie i posiadać Atest Higieniczny

- wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie jakości (deklaracja zgodności lub certyfikat zgodności) lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu,
- wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich atestów na materiały, uzgodnić kolorystykę i w miarę możliwości próbki materiałów przed ich wbudowaniem. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU

- jednostką obmiarową i przedmiarową są jednostki występujące w książce przedmiarów inwestora.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić w naturze wymiary wszystkich elementów przeznaczonych do remontu. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór końcowy polega na:

- sprawdzeniu wyglądu zewnętrznego powłok malarskich, równomierne rozłożenie farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta braku prześwitu,
- sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie, na zarysowanie, na zmywanie.
- sprawdzenie właściwości technicznych materiałów z wystawionymi przez producenta zaświadczenia o jakości,
- sprawdzenie zgodności ich wykonania ze specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót oraz przedmiarem,
- sprawdzenie certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych oraz ich jakości,
- nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów przeterminowanych
- odbiór powinien obejmować sprawdzenie wyglądu zewnętrznego i styków z powierzchniami istniejącymi.

Gotowość danej części robót do odbioru lub gotowość do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA

- rozliczenie nastąpi po wykonaniu wszystkich robót na podstawie umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i końcowego protokołu odbioru robót.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty ujęte w ST należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normy i przepisy.

