



Warszawa, 01.09.2023 r.

**Informacja dotycząca stawki czynszu i wysokości kaucji od 1 września 2023r.**

W związku z podjęciem przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników w dniu 29 sierpnia 2023 r. uchwały w sprawie zmiany uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach przy ul. Pełczyńskiego 26, 26A i 26B w Warszawie, od dnia 1 września 2023 r. dla ww. nieruchomości nowa stawka czynszu wynosi 27,19 zł /m<sup>2</sup>.

**W związku z powyższym kwota miesięcznego czynszu wynosi:**

1. Lokal nr 10, ul. Pełczyńskiego 26A – 1 178,41 zł
2. Lokal nr 36, ul. Pełczyńskiego 26A – 1 829,07 zł
3. Lokal nr 50, ul. Pełczyńskiego 26 – 815,16 zł
4. Lokal nr 76, ul. Pełczyńskiego 26 – 2494,68 zł
5. Lokal nr 80, ul. Pełczyńskiego 26 – 1445,96 zł
6. Lokal nr 97, ul. Pełczyńskiego 26 – 2494,68 zł
7. Lokal nr 98, ul. Pełczyńskiego 26 – 1 741,52 zł

**Kwota kaucji zabezpieczającej wynosi:**

1. Lokal nr 10, ul. Pełczyńskiego 26A – 14 140,92 zł  
(kaucja na raty: 20% – 2 828,18 zł; 50% – 7070,46 zł; 30% – 4242,28 zł)
2. Lokal nr 36, ul. Pełczyńskiego 26A – 21 948,84 zł  
(kaucja na raty: 20% – 4389,77 zł; 50% – 10974,42 zł; 30% – 6584,65 zł)
3. Lokal nr 50, ul. Pełczyńskiego 26 – 9781,92 zł  
(kaucja na raty: 20% – 1956,38 zł; 50% – 4890,96 zł; 30% – 2 934,58 zł)
4. Lokal nr 76, ul. Pełczyńskiego 26 – 29 936,16 zł  
(kaucja na raty: 20% – 5 987,23 zł; 50% – 14968,08 zł; 30% – 8 980,85 zł)
5. Lokal nr 80, ul. Pełczyńskiego 26 – 17 351,52 zł  
(kaucja na raty: 20% – 3 470,30 zł; 50% – 8 675,76 zł; 30% – 5 205,46 zł)
6. Lokal nr 97, ul. Pełczyńskiego 26 – 29 936,16 zł  
(kaucja na raty: 20% – 5 987,23 zł; 50% – 14 968,08 zł; 30% – 8 980,85 zł)
7. Lokal nr 98, ul. Pełczyńskiego 26 – 20 898,24 zł  
(kaucja na raty: 20% – 4 179,65 zł; 50% – 10 449,12 zł; 30% – 6 269,47 zł)