

Szanowni Państwo,

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o. informuje osoby zainteresowane najmem miejsc postojowych w wielostanowiskowych garażach podziemnych w budynkach przy ul. Pełczyńskiego 26, 26A, 26B/zewnętrznych miejsc postojowych na terenie osiedla, że w dniach 29 - 31 maja 2023 r. przyjmowane będą zgłoszenia wszystkich chętnych, w podziale na budynki, miejsca przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością oraz miejsca podwójne – zależne.

Osoby zainteresowane najmem miejsc postojowych zobowiązane są w powyższym terminie przesłać na wskazany adres mailowy zgłoszenie, według załączonego wzoru.

Zgłoszenia przysyłać należy **wyłącznie** we wskazanym okresie, tj. od poniedziałku 29 maja 2023 r. (od godz. 8:00) do środy 31 maja 2023 r. (do godz. 16:00) na adres e-mail: [parkingi@tbspolnoc.pl](mailto:parkingi@tbspolnoc.pl)

Spośród wszystkich nadesłanych **w wyznaczonym terminie** zgłoszeń, **odbędzie się losowanie w podziale na poszczególne budynki oraz oddzielnie dla puli miejsc przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami i oddzielnie dla puli miejsc podwójnych – zależnych**. Wybór miejsca postojowego i podpisanie umowy najmu odbędzie się na podstawie wyników losowania, według kolejności wylosowania.

Informujemy, że:

- 1) w budynku przy ul. Pełczyńskiego 26 dostępne są:
  - 4 miejsca postojowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami,
  - 33 miejsca postojowe;
- 2) w budynku przy ul. Pełczyńskiego 26A dostępne są:
  - 1 miejsce postojowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami,
  - 44 miejsca postojowe,
  - 6 miejsc podwójnych – zależnych;
- 3) w budynku przy ul. Pełczyńskiego 26B dostępne są:
  - 5 miejsc postojowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami,
  - 36 miejsc postojowych,
  - 1 miejsce podwójne – zależne.

Najem miejsc postojowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami możliwy jest wyłącznie w przypadku posiadania karty parkingowej dla osób z niepełnosprawnościami, wydanej przez uprawniony organ.

Najem dwóch miejsc postojowych przez jedną osobę, możliwy jest wyłącznie w przypadku zgody na wynajęcie miejsc podwójnych - zależnych (dojazd do jednego miejsca postojowego możliwy jest wyłącznie przez drugie miejsce).

Czynsz najmu za miejsce postojowe w garażu podziemnym to 250,00zł netto/miesięcznie (tj. 307,50 zł brutto).

Ponadto informujemy, że dostępnych będzie również 21 zewnętrznych miejsc postojowych na terenie osiedla – zabezpieczonych blokadą. Czynsz najmu takiego miejsca postojowego to 150,00zł netto miesięcznie (tj. 184,50zł brutto).

Umowa najmu miejsca postojowego zawierana jest na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia i miesięczną kaucją zabezpieczającą.

### **Wzór zgłoszenia**

**Tytuł maila:** Miejsce postojowe, Pełczyńskiego 26, 26A, 26B

#### **Treść maila:**

Zgłaszam zainteresowanie najmem miejsca postojowego w garażu podziemnym budynku przy ul. Pełczyńskiego 26\*, 26A\*, 26B\*.

Zgłaszam zainteresowanie najmem miejsca postojowego podwójnego – zależnego w garażu podziemnym budynku przy ul. Pełczyńskiego 26A\*, 26B\*.

Zgłaszam zainteresowanie najmem miejsca postojowego przeznaczonego dla osoby z niepełnosprawnościami, w garażu podziemnym budynku przy ul. Pełczyńskiego 26\*, 26A\*, 26B\*.

W przypadku wyczerpania puli miejsc postojowych w garażu podziemnym we wskazanym powyżej budynku, zgłaszam zainteresowanie najmem miejsca postojowego w garażu w budynku sąsiednim. TAK\*\* / NIE\*\*.

W przypadku wyczerpania puli miejsc postojowych w garażach podziemnych, zgłaszam zainteresowanie najmem miejsca postojowego zewnętrznego.

TAK\*\* / NIE\*\*.

*\* należy wybrać właściwy numer budynku*

*\*\* niepotrzebne skreślić*