

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓLNOC Sp. z o.o.
ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY Nr 1/2023
na sprzedaż lokalu użytkowego nr U1 oraz udziału we współwłasności garażu
z wyłącznym prawem do korzystania z miejsc postojowych nr 10, 11, 13, 14 w garażu,
położonych w Warszawie w Dzielnicy Wola przy ul. D. Siedzikówny „Inki” nr 4

§1

1. Przedmiotem sprzedaży jest:

- a) Lokal użytkowy (zwany dalej: „Lokalem”) nr U1 o powierzchni 219,78 m², stanowiący własność TBS Warszawa Północ Sp. z o.o. (dalej: „TBS”) usytuowany na parterze w budynku wielolokalowym położonym w Warszawie w Dzielnicy Wola przy ul. D. Siedzikówny „Inki” nr 4, wraz z przypisanym do Lokalu udziałem wynoszącym 21978/333414 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Grunt, na którym znajduje się budynek, oznaczony jest jako działka ewidencyjna nr 141, o powierzchni 1865,00 m² w obrębie 6-06-14, uregulowany w księdze wieczystej KW Nr WA4M/00311513/7. Lokal nie jest objęty umową najmu. Lokal open space, wyposażony jest w instalacje techniczne: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody. Rok budowy budynku, w którym znajduje się Lokal: 2015. Dla Lokalu nie jest założona księga wieczysta;
- b) udział we współwłasności lokalu niemieszkalnego – garażu, usytuowanego w budynku wielolokalowym położonym w Warszawie w Dzielnicy Wola przy ul. D. Siedzikówny „Inki” nr 4, wynoszący 4/40 w prawie własności lokalu niemieszkalnego – garażu wielostanowiskowego wraz z prawem do wyłącznego korzystania z miejsc postojowych oznaczonych nr 10, 11, 13, 14 oraz związanym z udziałem we współwłasności garażu udziałem w nieruchomości wspólnej. Garaż stanowi odrębny lokal niemieszkalny o powierzchni 1 311,15 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA4M/00450518/8. Wskazany wyżej udział we współwłasności garażu z wyłącznym prawem do korzystania z powyższych miejsc postojowych w garażu zwany jest dalej: „Miejscami postojowymi”.

2. Lokal określony w ust. 1 a) powyżej oraz Miejsca postojowe wskazane w ust. 1 b) powyżej są sprzedawane razem (nie są przedmiotem oddzielnego obrotu) i są zwane dalej łącznie „Przedmiotem sprzedaży”.

Cena wywoławcza Lokalu netto (23% VAT): 2 241 000,00 zł

Cena wywoławcza Miejsc postojowych netto (23% VAT): 172 000,00 zł

Cena wywoławcza Przedmiotu sprzedaży netto (bez podatku VAT): 2 413 000,00 zł

Stawki VAT ustalone zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

Wadium (wniesione w pieniądzu): 24 130,00 zł

§2

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które zapoznają się z treścią ogłoszenia o przetargu, złożą ofertę zgodną z wymogami określonymi w Regulaminie przetargu (dalej: Regulamin) oraz terminowo wpłacą wadium.
2. Oferty wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć do dnia 13.02.2023 r. do godz. 16⁰⁰, w sekretariacie w siedzibie TBS ul. Pełczyńskiego 30, oferty dostarczone po terminie zostaną odrzucone. Powyższe dotyczy także ofert wysłanych do TBS przed upływem terminu, ale dostarczonych do siedziby TBS po terminie. Wyłącza się możliwość złożenia oferty w postaci elektronicznej.
3. Przetarg rozpocznie się w dniu 14.02.2023 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie TBS ul. Pełczyńskiego 30.
4. Przedmiot sprzedaży można obejrzeć w terminie uzgodnionym z TBS w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰, tel. (22) 304 11 12 wew. 114, 121 w okresie od daty ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia przetargu, tj. do dnia 13.02.2023 r.
5. Koszty sprzedaży, w tym sporządzenia umowy notarialnej (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe oraz wypisów dla sprzedającego, etc.) ponosi nabywca Przedmiotu sprzedaży.

§3

1. Wadium winno być wpłacone w złotych polskich na rachunek bankowy TBS nr **51 1050 1025 1000 0022 7761 3200** w terminie do dnia **13.02.2023 r.**, a dowód jego wpłaty załączony do oferty.

W tytule przelewu należy umieścić:

- **imię i nazwisko / firma / nazwa oferenta,**
 - **adres Przedmiotu sprzedaży (poprzez wskazanie nr Lokalu i nr Miejsce postojowych) którego wadium dotyczy,**
 - **oznaczenie postępowania (nr przetargu).**
2. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni roboczych po odstąpieniu TBS od przetargu bez podania przyczyny, rozstrzygnięciu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym, chyba, że zachodzą okoliczności wymienione w niniejszym ogłoszeniu lub Regulaminie do zatrzymania wadium. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia Przedmiotu sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
 3. W każdym przypadku, włącznie z okolicznościami wskazanymi w § 4 ust. 3 koszty udziału w przetargu ponosi Oferent.
 4. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia (udowodnionego stosownymi dokumentami) do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanym przez TBS w pisemnym zawiadomieniu, bądź z innych przyczyn leżących po stronie tego uczestnika nie dojdzie do zawarcia umowy, TBS jako sprzedający może zrezygnować z jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
 5. TBS zastrzega sobie prawo do nie zawierania umowy sprzedaży z Oferentem, który wygrał przetarg, w przypadku nie wyrażenia zgody przez Zgromadzenie Wspólników na przeniesienie własności Przedmiotu sprzedaży, niezależnie od przyczyny.
 6. W przypadku nie wyrażenia zgody przez Zgromadzenie Wspólników, Oferentowi nie przysługuje prawo żądania przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży, jak również nie przysługują mu jakiegokolwiek inne roszczenia w tym odszkodowawcze, wynikające z niezawarcia umowy.

7. W przypadku, gdy Oferent posiada wobec TBS zobowiązanie z jakiegokolwiek tytułu prawnego, warunkiem sprzedaży jest uregulowanie wszelkich zobowiązań wobec TBS do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§4

1. W przypadku złożenia równorzędnych i jednocześnie najkorzystniejszych ofert Komisja Przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między Oferentami, którzy złożyli te oferty, w której jedynym kryterium wyboru ofert jest najwyższa cena netto za Przedmiot sprzedaży, czyli łączna cena za Lokal i Miejsca postojowe.
2. TBS zawiadamia Oferenta, który wygrał przetarg o zgodzie bądź braku zgody Zgromadzenia Wspólników na przeniesienie własności Przedmiotu Sprzedaży, w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia przetargu. Po tym terminie, jeżeli nie uzyskano zgody Zgromadzenia Wspólników, przetarg zostaje unieważniony, a wadium zostaje niezwłocznie zwrócone Oferentowi, który wygrał przetarg.
3. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest na 7 dni przed podpisaniem aktu notarialnego zapłacić (na rachunek bankowy TBS nr konta 51 1050 1025 1000 0022 7761 3200) kwotę równą 100% ceny brutto Przedmiotu sprzedaży osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje rezygnację z zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy TBS.
4. TBS zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, a także zakończenia przetargu bez dokonania wyboru oferty.
5. Szczegółowe warunki przetargu, w tym procedurę jego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia, a także warunki przystąpienia określa Regulamin.

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej TBS oraz w Dziale Eksploatacji TBS przy ul. Pelczyńskiego 30, pokój nr 24 i 25 od poniedziałku do piątku w dni robocze w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰, tel. (22) 304 11 12 wew. 114, 121; w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu rozpoczęcia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Załączniki:
Formularz Oferty

Prezes Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.
Piotr Jaworski

Członek Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.
Eliza Prudnicz

