



Załącznik do uchwały Zarządu
nr 110/2012 z dnia 17.10.2012r.

Regulamin losowania partycypantów i najemców lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. w postępowaniu kwalifikacyjnym

§1

Regulamin określa zasady losowania w postępowaniach ogłaszanych przez Spółkę, dotyczących naboru na partycypantów i najemców lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. w przypadku wskazanym w § 10 ust. 2 „Zasad i trybu zawierania umów partycypacji w kosztach budowy mieszkań przeznaczonych na wynajem w zasobie mieszkaniowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.”

§2

1. Losowanie, o którym mowa w § 1 przeprowadza się, w przypadku gdy, liczba wniosków spełniających kryteria określone w § 5 „Zasad i trybu zawierania umów partycypacji w kosztach budowy mieszkań przeznaczonych na wynajem w zasobie mieszkaniowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.”, jest większa niż liczba lokali ogłoszonych w naborze oraz w celu ustalenia kolejności osób na Liście Podstawowej gdy liczba wniosków o których mowa powyżej jest mniejsza niż liczba lokali.
2. Losowanie zarządza Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej, wyznaczony przez Zarząd Spółki w uchwale o powołaniu Komisji Kwalifikacyjnej.
3. Każdej z osób ubiegających się o zawarcie umowy partycypacji i najmu, spełniającej kryteria określone w § 5 „Zasad i trybu zawierania umów partycypacji w kosztach budowy mieszkań przeznaczonych na wynajem w zasobie mieszkaniowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.”, przyporządkowany jest numer porządkowy.
4. Losy oznacza się jedynie numerami wskazanymi w ust. 3 powyżej. Losy umieszcza się w kopertach, w jednym pojemniku, w sposób uniemożliwiający odczytanie numeru przez osobę losującą.
5. W przypadku losowania w postępowaniu kwalifikacyjnym dla nowo zasiedlanych budynków, losowanie odbywa się w obecności Notariusza, który sporządza z wykonanych czynności protokół.
6. W przypadku losowania w postępowaniu kwalifikacyjnym na pojedyncze lokale zwalniane przez dotychczasowych najemców procedura losowania nie wymaga obecności Notariusza.
7. Losowanie przeprowadza się w następujący sposób:
 - a) pracownik Spółki, wyznaczony przez Zarząd, nie będący członkiem Komisji Kwalifikacyjnej, losuje kolejno koperty z losami z pojemnika,



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

WARSZAWA PÓLNOC SP. Z O.O.

- b) Notariusz, bądź wyznaczony przez Zarząd pracownik Spółki, sporządza protokół, zapisując w treści protokołu kolejno wylosowane numery,
 - c) osoby, którym przyporządkowane zostały wylosowane numery, umieszcza się w kolejności losowania na Liście Podstawowej, jako zakwalifikowane do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego. Osoby te wpisuje się w kolejności w jakiej zostały wylosowane, aż do wyczerpania limitu wolnych lokali,
 - d) pozostałe wylosowane osoby umieszcza się na Liście Rezerwowej w kolejności, w jakiej zostały wylosowane.
 - e) protokół z losowania, niezwłocznie po jego zakończeniu, przekazywany jest Komisji Kwalifikacyjnej.
8. Lista Podstawowa i Lista Rezerwowa nie podlegają zatwierdzeniu przez Zarząd Spółki.

Przewodniczący Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.
Piotr Jaworski

Członek Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.
Marcin Podsiadek