

Zasady zbywania nieruchomości TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

1. Zbycie nieruchomości TBS Warszawa Północ Sp. z o.o. (dalej: Spółka) następuje w trybie jawnym, w szczególności poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Spółki informacji o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia.
2. Nieruchomości z zasobu Spółki zbywane są na podstawie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
3. Cena sprzedaży nieruchomości jest określana przez Zarząd Spółki w drodze uchwały z uwzględnieniem operatu szacunkowego opracowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
4. Cena sprzedaży nieruchomości nie może być niższa niż wynikająca z operatu szacunkowego.
5. Zarząd Spółki urealnia cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż co dwanaście miesięcy, z uwzględnieniem aktualnego operatu szacunkowego.
6. W oparciu o § 30 ust. 1 pkt 18 Aktu Założycielskiego Spółki, Rada Nadzorcza zatwierdza Regulamin zbywania danej nieruchomości.
7. Przeniesienie własności nieruchomości następuje po uzyskaniu zgody Zgromadzenia Wspólników Spółki w formie uchwały.