

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY KOŃCOWY

sporządzony w dniu _____ r.

Wynajmujący **TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.** przejmuje, a **Główny Najemca:**

_____ ,
przekazuje lokal nr _____ położony w budynku przy ul. _____

w _____ , o łącznej powierzchni użytkowej _____ m²,

składający się z następujących izb:

Rodzaj instalacji	Wyszczególnienie elementów wyposażenia	Stan techniczny i estetyczny	Do wymiany przez:		Elementy wymienione przez Najemcę w trakcie najmu
			Najemca	Wynajmujący	
I. Instalacja elektryczna	tablica bezpiecznikowa				Nie dotyczy
	włączniki				Nie dotyczy
	gniazda wtykowe				Nie dotyczy
	dzwonek				Nie dotyczy
	wypusty przewodów do oświetlenia / oświetlenie				Nie dotyczy
	trzon kuchenny - kuchnia elektryczna typ: _____				
	licznik energii elektrycznej: numer: _____ stan: _____				Nie dotyczy
II. Instalacja domofonowa, telefoniczna, internetowa i telewizyjna	aparat domofonowy				Nie dotyczy
	gniazdo telewizyjne				Nie dotyczy
	gniazdo telefoniczne				Nie dotyczy
	gniazdo internetowe				Nie dotyczy

III. Instalacja centralnego ogrzewania	grzejniki				Nie dotyczy
	głowice termostatyczne				Nie dotyczy
	sterownik Logotermy				Nie dotyczy
	licznik centralnego ogrzewania: numer: _____ stan: _____				Nie dotyczy
IV. Instalacja wodno - kanalizacyjna	wanna				
	brodzikiem				
	misa klozetowa				
	spłuczka kompakt				
	zlewozmywak wraz z syfonem				
	umywalka wraz z syfonem				
	bateria zlewozmywakowa				
	bateria umywalkowa				
	bateria wannowa / prysznicowa				
	zawór czerpalny				
	inne urządzenia sanitarne: _____ _____				
	Licznik zimnej wody: numer: _____ stan: _____				Nie dotyczy
Licznik ciepłej wody: numer: _____ stan: _____				Nie dotyczy	
V. Pozostałe wyposażenie	szafka pod zlewozmywak				Nie dotyczy
	drzwi zewnętrzne				Nie dotyczy
	drzwi wewnętrzne				Nie dotyczy
	okładziny podłogowe (panele, parkiet, terrakota): przedpokój: _____ kuchnia: _____ łazienka: _____ pokoje: _____				Nie dotyczy
	malowanie, tynki (ściany, sufity): przedpokój: _____ kuchnia: _____ łazienka: _____ pokoje: _____				Nie dotyczy
	ceramiczne lub szklane okładziny ścienne: przedpokój: _____ kuchnia: _____ łazienka: _____ pokoje: _____				Nie dotyczy

V. Pozostałe wyposażenie	otwory okienne: przedpokój: _____ kuchnia: _____ łazienka: _____ pokoje: _____				Nie dotyczy
	parapety				Nie dotyczy
	meble wbudowane				Nie dotyczy
VI. Dodatkowe wyposażenie lokalu	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____				Nie dotyczy
VII. Balkon, taras, loggia	_____ _____ _____ _____				Nie dotyczy
VIII. Komórka lokatorska	_____ _____ _____ _____				Nie dotyczy

Wynajmujący potwierdza odbiór kluczy:

1. _____ szt. do drzwi wejściowych lokalu z kartą bezpieczeństwa nr: _____
2. _____ szt. do drzwi wejściowe do klatki schodowej,
3. kod do domofonu: _____
4. _____ szt. do drzwi - zejście do komórek lokatorskich,
5. _____ szt. do szafki w korytarzu z zaworami odcinającymi media,
6. _____ szt. do skrzynki pocztowej,
7. _____
8. _____

Adres do korespondencji Najemcy

Telefon kontaktowy do Najemcy:

Najemca oświadcza, że:

- akceptuje zapisy niniejszego protokołu;
- potwierdza odbiór jednego egzemplarza protokołu.

Najemca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty niniejszego protokołu przekazać Wynajmującemu potwierdzenie rozwiązania umowy na dostawę energii elektrycznej wraz z dyspozycją demontażu licznika.

Uwagi dotyczące stanu technicznego lokalu i wyposażenia:

Warszawa, dnia _____ r.

Wynajmujący

Najemca