
CZĘŚĆ OPISOWA

- Przedmiot i zakres opracowania.
 - Podstawa opracowania.
 - Wytyczne akustyczne
-



BRANŻOWE BIURO PROJEKTÓW

MARBUD-INWEST

Projektowanie i Realizacja Inwestycji

B. Siudalski, W. Kostrowicki Spółka Jawna
03-310 Warszawa, ul. Staniewicka 14 lok.208
e-e-mail: : biuro@marbud-inwest.com.pl

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Przedmiotem opracowania.

Projekt wykonawczy w zakresie **WYTYCZNYCH AKUSTYCZNYCH** dla realizacji
**ZESPÓŁ MIESZKALNO-USŁUGOWY Z GARAŻEM PODZIEMNYM I MIEJSCAMI PARKINGOWYMI NAZIEMNYMI
ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
PRZY ULICY HANDLOWEJ/RADZYMIŃSKIEJ w WARSZAWIE, DZIELNICA TARGÓWEK
DZIAŁKI NR EW. 117/2 I 120/1 OBRĘB 4-10-06
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146511_8 TARGÓWEK**
na działce którą Inwestor dysponuje na cele budowlane.

2. Zakres projektu obejmuje:

Zakres opracowania objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę (na planie zagospodarowania oznaczony literami ABCDEFGHIKLMNOPA)

DZIAŁKI NR EW. 117/2 I 120/1 OBRĘB 4-10-06

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146511_8 TARGÓWEK

- **ZESPÓŁ MIESZKALNO-USŁUGOWY Z GARAŻEM PODZIEMNYM**

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa pomiędzy Inwestorem a Jednostką projektowania
- Wytyczne Inwestora
- **Audit Akustyczny sporządzony przez Akademicki Ośrodek Naukowo - Techniczny "AON-T" dla Zespołu Mieszkalno-Usługowego przy ul. Radzywińskiej w Warszawie**

WYTYCZNE AKUSTYCZNE

ZAŁOŻENIA

Określone w AUDICIE AKUSTYCZNYM

PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE

STROPODACHY

Stropodachy spełniają wytyczne Audytu zawarte w z punkcie 6 Analiza budynku.
tj. ich wskaźnik izolacyjności akustycznej jest nie gorszy niż $R'_{A2} = 50\text{dB}$

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Część nieprzeszklona

Przegrody zewnętrzne spełniają wytyczne Audytu zawarte w z punkcie 6 Analiza budynku,
tj. ich wskaźnik izolacyjności akustycznej jest nie gorszy niż $R'_{A2} = 50\text{dB}$

Część przeszklona

Okna, drzwi balkonowe i przeszklenia oraz nawiewniki okienne i ściennie spełniają wytyczne Audytu zawarte w z punkcie 6 Analiza budynku.

Część mieszkalna

Od strony ul. Radzywińskiej (wzmożony hałas)

Okna

Od strony ul. Radzywińskiej (wzmożony hałas) - okna o **wskaźniku izolacyjności akustycznej nie gorszym niż $R'_{A2} = 41\text{dB}$.**

Nawiewniki

Ścienne w nadprożu nad oknem z wlotem powietrza poprzez kratkę w gładzie nad oknem.

Wyrób o wskaźniku elementarnej znormalizowanej różnicy poziomów ciśnienia akustycznego nie gorszym niż **Dn=52dB** - w stanie otwartym

Pozostałe elewacje (niższy poziom hałasu hałas)

Okna

Okna o **wskaźniku izolacyjności akustycznej nie gorszym niż $R'_{A2} = 33dB$** .

Nawiewniki

Okienne w górnej części skrzydła.

Wyrób o wskaźniku elementarnej znormalizowanej różnicy poziomów ciśnienia akustycznego nie gorszym niż **Dn=40dB** - w stanie otwartym

Część usługowa

Od strony ul. Radzywińskiej wraz z narożnikiem od ul. Handlowej (wzmożony hałas)

Założenie usług medycznych

Fasady o **wskaźniku izolacyjności akustycznej nie gorszym niż $R'_{A2} = 41dB$** .

Nawiewniki

Ścienne w nadprożu nad fasadą.

Wyrób o wskaźniku elementarnej znormalizowanej różnicy poziomów ciśnienia akustycznego nie gorszym niż **Dn=52dB** - w stanie otwartym

Pozostałe elewacje (niższy poziom hałasu hałas)

Fasady o **wskaźniku izolacyjności akustycznej nie gorszym niż $R'_{A2} = 33dB$** .

Nawiewniki

Ścienne w nadprożu nad fasadą.

Wyrób o wskaźniku elementarnej znormalizowanej różnicy poziomów ciśnienia akustycznego nie gorszym niż **Dn=40dB** - w stanie otwartym

Uwaga:

Szczegóły na rzutach kondygnacji i zestawieniach tych elementów.

WENTYLACYJNE URZĄDZENIA DACHOWE

Spełniają zapisy Audytu zawarte w punkcie 5.2 Hałas z projektowanych urządzeń technicznych, instalacji wentylacji - szczegóły w projektach branżowych.

PRZEGRODY WEWNĘTRZNE

Ściany między mieszkaniami

Wymagania izolacyjności akustycznej
min $R'_{A1}=50dB$

Zastosowano

Żelbet gr. 25 cm oraz 18cm (błoczek o podwyższonej izolacyjności akustycznej) ,
wskaźnik $R'_{A1}=51dB$ A+

Ściany między mieszkaniami a korytarzami i kłatkami schodowymi

Wymagania izolacyjności akustycznej
min $R'_{A1}=50dB$

Zastosowano

Żelbet gr. 20 - 25cm z dodatkową izolacją z wełny mineralnej gazobetonu gr. 5cm, wskaźnik $R'_{A1}=51dB$ A+

Ściany wydzielające pomieszczenia sanitarne w mieszkaniach

Wymagania izolacyjności akustycznej
min $R'_{A1}=35dB$

Zastosowano

Błoczek silikatowy drażniony gr. 12cm, wskaźnik $R'_{A1}=40dB$

Ściany działowe w mieszkaniach

Wymagania izolacyjności akustycznej
min $R'_{A1}=30dB$

Zastosowano

Błoczek silikatowy drażniony gr. 8cm, wskaźnik $R'_{A1}=38dB$

Ściany obudowy szachtów instalacyjnych w mieszkaniach

Uwagi

Zastosowano

Zastosowane ściany są wystarczające do zabudowy szachtów z rurami standardowymi.

Błoczek silikatowy drażniony gr. 12cm, wskaźnik $R'_{A1}=44dB$

Stropy międzykondygnacyjne w mieszkaniach i komunikacji ogólnej

Wymagania izolacyjności akustycznej/uwagi
max L'nw=58dB, min R'A1=55dB

Stropy nad garażem (część konstrukcyjna)
gr.30cm. Warstwy na stropie jak we wszystkich
mieszkaniach z dodatkową warstwą izolacyjną
od spodu gr. 15cm (wełna mineralna lamelowa

Zastosowano
Strop międzykondygnacyjny (część
konstrukcyjna) grubości 23cm.
Na płytach stropowych warstwy styropianu gr.
3cm EPS 100 + 2,5cm styropianu akustycznego
27/25 w części mieszkaniowej (minimalny
przybliżony wskaźnik zmniejszenia poziomu
uderzeniowego Lw = 30dB)
oraz 2,0cm styropianu akustycznego 22/20 w
części usługowej nad garażem (minimalny
przybliżony wskaźnik zmniejszenia poziomu
uderzeniowego Lw = 28dB)
z rozprowadzeniem instalacji i przekryte folią PE
pod wylewkę betonową.
Wylewka betonowa gr. 5cm,
Cała przegroda wskaźnik R'A1=58dB

Szyby dźwigu osobowego

Wymagania
Dzwigi posiadające deklarację zgodności CE
zgodnie z dyrektywą dotyczącą bezpieczeństwa
maszyn i urządzeń.
Urządzenia dźwigowe muszą spełniać
wymagania dyrektywy 95/16/WE LIFTS Dz.U.Nr
117/2003, poz 1107.
Znajdująca się w szybie dźwigu linowego
wciągarka nie może mieć deklarowanej emisji
hałasu większej niż LwA= 60dB

Zastosowano
Zastosowano dźwigi bezreduktorowe na
podstawie wytycznych dźwigowych firmy KONE
Szyby windowe nie stykają się z
pomieszczeniami mieszkalnymi.

Drzwi

Wymagania
Drzwi wejściowe do mieszkań
Zastosować drzwi o izolacyjności akustycznej
min R'A1=30dB,
Drzwi w mieszkaniach
Zastosować drzwi o izolacyjności akustycznej
min R'A1=25dB.
Drzwi wejściowe do budynku
Zastosować drzwi o izolacyjności akustycznej
min R'A1=25dB.
Drzwi do pomieszczeń technicznych
Zastosować drzwi o izolacyjności akustycznej
min R'A1=30dB.

Zastosowano
Drzwi wejściowe do mieszkań np. GERDA
lub DIERRE.

Uwaga:

Przy wykonywaniu okładzin podłogowych (gres, panele inne okładziny twarde) należy bezwzględnie zachować dylatację pomiędzy tymi okładzinami a ścianami. Jest to wymagane bezwzględnie przy wykonywaniu wylewek na styropianie. Pozwoli to uniknąć przenoszenia dźwięków uderzeniowych na konstrukcję budynku.

opis opracował:
arch. Piotr Żochowski