

ARANŻACJA WNĘTRZ

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZAGOSPODAROWANIE TERENU
ARCHITEKTURA
ARANŻACJA WNĘTRZ

TOM I
TOM II
TOM II.A

CZĘŚĆ OPISOWA

- Przedmiot i zakres opracowania
- Podstawa opracowania
- Charakterystyczne parametry
- Wykończenie wewnętrzne i wyposażenie

..

..

..

..

..

..

..

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
(poprzedzona spisem rysunków)

TOM III KONSTRUKCJA
TOM IV INSTALACJE SANITARNE I WENTYLACJA
TOM V INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE
TOM VI BIOZ
TOM VII INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA
OBIEKTU

BRANŻOWE BIURO PROJEKTÓW



MARBUD-INWEST
Projektowanie i Realizacja Inwestycji

B. Siudalski, W. Kostrowicki Spółka Jawna
03-310 Warszawa, ul. Staniewicka 14 lok.208
e-e-mail: : biuro@marbud-inwest.com.pl



CZĘŚĆ OPISOWA

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Przedmiot opracowania.

Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie **ARANŻACJI WNĘTRZ** dla realizacji:
ZESPÓŁ MIESZKALNO-USŁUGOWY Z GARAŻEM PODZIEMNYM I MIEJSCAMI PARKINGOWYMI NAZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
PRZY ULICY HANDLOWEJ/RADZYMIŃSKIEJ w WARSZAWIE, DZIELNICA TARGÓWEK
DZIAŁKI NR EW. 117/2 I 120/1 OBRĘB 4-10-06
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146511_8 TARGÓWEK
na działce którą Inwestor dysponuje na cele budowlane.

2. Zakres projektu obejmuje:

- projekt aranżacji wnętrz na etapie projektu budowlanego - obejmujący kompletne wyposażenie i umeblowanie wszystkich pomieszczeń (wymiary i zastosowany materiał) lokalu przeznaczonego na pełnienie pieczy zastępczej, wraz z projektem technologicznym kuchni,
- projekt aranżacji wnętrz na etapie projektu budowlanego - obejmujący kompletne wyposażenie i umeblowanie kuchni, łazienek, WC (wymiary i zastosowany materiał) lokalu przeznaczonego na pełnienie pieczy zastępczej wraz z projektem technologicznym kuchni,
- projekt aranżacji wnętrz na etapie projektu budowlanego - obejmujący kompletne wyposażenie i umeblowanie kuchni, łazienek, WC (wymiary i zastosowany materiał) lokali mieszkalnych - typy mieszkań

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa pomiędzy Inwestorem a Jednostką projektowania
- Wytyczne Inwestora - SIWZ TBS/PZP/1/2017
- Wymagane decyzje, uzgodnienia i postanowienia
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

POWIERZCHNIA I KUBATURA

Dane te zawarto w **TOM II Architektura**

Ilość lokali w opracowaniu

Lokal pieczy zastępczej	- 1 lokal
Lokale mieszkalne	- 25 typów

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

DANE OGÓLNE

Dane te zawarto w **TOM II Architektura**

DANE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ LOKALU PIECZY ZASTĘPCZEJ

1. Wykończenie lokalu mieszkalnych:

- Ściany wykończenie tynkiem gipsowym, pomalowane na biało.
- W łazienkach ściany wyłożone glazurą do wysokości 150 cm z obudową wanny włącznie np firmy Opoczno, Paradyż lub równoważne.

- W kuchni glazurą wyłożony pas ochronny wysokości 60cm nad blatem kuchennym oraz wykończenie ściany przy zlewozmywaku i kuchni np firmy Opoczno, Paradyż lub równoważne.
- Na podłogach w kuchniach, przedpokojach i łazienkach gres (Klasa ścieralności 4 wg normy PN-EN 14411). np firmy Nowa Gala, Opoczno, Paradyż lub równoważne.
- W pokojach panele podłogowe. (Klasa ścieralności AC4 wg PN-EN 13329) np firmy Kronopol, Classen lub równoważne.
- Łazienki wyposażone w wannę lub brodzik umywalkę i miskę ustępową typu kompakt, lub miska ustępowa typu kompakt i umywalka - w wydzielonym ustępie, zawory do podłączenia pralki np firmy Koło, Cersanit lub równoważne.
- Kuchnia lub aneks kuchenny wyposażona w czteropalnikową kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, zlewozmywak z szafką, zawory do podłączenia zmywarki np firmy Amica, Gorenje lub równoważne.
- W kuchni i łazience baterie – głowice standardowe.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi standardowe płycinowe w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicami np firmy Porta, Pol - Skone lub równoważne.
- Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych: antywłamaniowe klasa RC4 z zamkiem patentowym, ocieplane, zaopatrzone w sztywny rygiel oraz wizjer szerokokątny np firmy Gerda, Dierre lub równoważne.

2. Wykończenie lokalu pieczy zastępczej

- tak jak dla pozostałych mieszkań dodatkowo:
- na podłogach w spiżarni i garderobach gres (klasa ścieralności 4 wg normy PN-EN 14411) np firmy Nowa Gala, Opoczno, Paradyż lub równoważne. Wszystkie posadzki ułożone w jednym poziomie bez progów między pomieszczeniami,
- łazienki wyposażone będą w kabinę prysznicową, miskę ustępową typu kompakt i 2 umywalki np firmy Koło, Cersanit lub równoważne.
w tym 1 łazienka przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych wyposażona w kabinę prysznicową, miskę ustępową typu kompakt i umywalkę. Toaleta wyposażona w miskę ustępową typu kompakt i umywalkę.
Biały montaż z niezbędnym osprzętem dla osób niepełnosprawnych (pochwyty, odboje, elementy uchylne) np firmy Koło, Cersanit lub równoważne.

WYPOSAŻENIE

3. Wyposażenie lokalu pieczy zastępczej

Instalacje

instalacja elektryczna zapewni bezawaryjne działanie wszystkich urządzeń. Instalacja elektryczna prądu trójfazowego z opomiarowaniem zużycia energii elektrycznej na wejściu do lokalu. We wszystkich pomieszczeniach przewidziano oświetlenie sufitowe. W pokoju dziennym, w pokojach dla kadry opiekuńczej i 2 sypialniach przewidziano podłączenie instalacji internetowej. W pokoju dziennym dodatkowo podłączenie instalacji telefonicznej i telewizji kablowej. Wszystkie grzejniki przewidziano z wyjściami ze ścian, w łazienkach przewiduje się grzejniki łazienkowe.

Wyposażenie pomieszczeń

SYPIALNIA dwuosobowa

Dwuosobowe sypialnie przeznaczone dla dzieci.

Wyposażenie:

2 łóżka, szerokość 90 cm z wymiennymi materacami i schowkiem na pościel, 2 biurka, 2 krzesła, komoda/regał na książki

POKÓJ DLA KADRY

Pomieszczenie przeznaczone dla 1-2 opiekunów, dostosowane do potrzeb biurowych.

Wyposażenie: regał na dokumenty, stół/biurko, krzesła.

KUCHNIA połączona z pokojem dziennym w tym z jadalnią

Część kuchenna:

Wyposażenie: zlewozmywak dwukomorowy ze stali kwasówki, kuchenka elektryczna co najmniej 5 palnikowa z piekarnikiem, okap kuchenny, mikrofalówka, zmywarka, lodówka dwudrzwiowa z zamrażarką, meble kuchenne ze sprzętem w zabudowie i oświetleniem podszafkowym, standardowe wyposażenie kuchni (duże garnki) np firmy Amica, Gorenje oraz Franke lub równoważne.

Część dzienna:

Wyposażenie: 2 stoły, każdy na 10 osób, 20 krzeseł łatwo zmywalnych, komody, kanapy, fotele.

SPIŻARNIA. Pomieszczenie bez okna, zlokalizowane w pobliżu kuchni, przeznaczone na magazynowanie żywności w tym również warzyw i owoców oraz dużych garnków.

Wyposażenie: regały/półki.

3 ŁAZIENKI. Jedna z trzech łazienek przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych Białą montaż z niezbędnym osprzętem dla osób niepełnosprawnych (pochwyty, odboje, elementy uchylne) np firmy Koło, Cersanit lub równoważne.

Każda z trzech łazienek wyposażona w:

Wyposażenie:

w kabinę prysznicową, 2 umywalki, miska ustępowa np firmy Koło, Cersanit lub równoważne.

TOALETA . Wyposażenie: miska ustępowa, umywalka np firmy Koło, Cersanit lub równoważne.

PRALNIA. Wyposażenie: 2 pralki (7,5 kg) bez suszarek, 1 suszarka bębnowa, 1 suszarka sufitowa, zlewozmywak do prania ręcznego, kosze na bieliznę, półki np firmy Bosch, Samsung, Miele lub równoważne.

2 GARDEROBY. Wyposażenie: półki na buty/szafki.

SCHOWEK/garderoba sezonowa. Wyposażenie: zabudowa do sufitu, półki.

opis opracował:
arch. Piotr Żochowski

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I.p.	Numer rysunku	Tytuł rysunku	Skala:
1	A.W.01	MIESZKANIE – TYP 1	1:50
2	E.W.01	MIESZKANIE – TYP 1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
3	A.W.02	MIESZKANIE – TYP 2	1:50
4	E.W.02	MIESZKANIE – TYP 2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
5	A.W.03	MIESZKANIE – TYP 3	1:50
6	E.W.03	MIESZKANIE – TYP 3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
7	A.W.03A	MIESZKANIE – TYP 3A	1:50
8	E.W.03A	MIESZKANIE – TYP 3A INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
9	A.W.04	MIESZKANIE – TYP 4	1:50
10	E.W.04	MIESZKANIE – TYP4 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
11	A.W.04A	MIESZKANIE – TYP 4A	1:50
12	E.W.04A	MIESZKANIE – TYP 4A INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
13	A.W.05	MIESZKANIE – TYP 5	1:50
14	E.W.05	MIESZKANIE – TYP5 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
15	A.W.05A	MIESZKANIE – TYP 5A	1:50
16	E.W.05A	MIESZKANIE – TYP5A INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
17	A.W.06	MIESZKANIE – TYP 6	1:50
18	E.W.06	MIESZKANIE – TYP 6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
19	A.W.07	MIESZKANIE – TYP 7	1:50
20	E.W.07	MIESZKANIE – TYP 7 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
21	A.W.08	MIESZKANIE – TYP 8	1:50
22	E.W.08	MIESZKANIE – TYP 8 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
23	A.W.09	MIESZKANIE – TYP 9	1:50
24	E.W.09	MIESZKANIE – TYP 9 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
25	A.W.09A	MIESZKANIE – TYP 9A	1:50
26	E.W.09A	MIESZKANIE – TYP 9A INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
27	A.W.10	MIESZKANIE – TYP 10	1:50
28	E.W.10	MIESZKANIE – TYP 10 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
29	A.W.10A	MIESZKANIE – TYP 10A	1:50
30	E.W.10A	MIESZKANIE – TYP 10A INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
31	A.W.11	MIESZKANIE – TYP 11	1:50
32	E.W.11	MIESZKANIE – TYP 11 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50

33	A.W.12	MIESZKANIE – TYP 12	1:50
34	E.W.12	MIESZKANIE – TYP 12 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
35	A.W.13	MIESZKANIE – TYP 13	1:50
36	E.W.13	MIESZKANIE – TYP 13 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
37	A.W.13A	MIESZKANIE – TYP 13A	1:50
38	E.W.13A	MIESZKANIE – TYP 13A INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
39	A.W.14	MIESZKANIE – TYP 14	1:50
40	E.W.14	MIESZKANIE – TYP 14 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
41	A.W.15	MIESZKANIE – TYP 15	1:50
42	E.W.15	MIESZKANIE – TYP 15 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
43	A.W.16	MIESZKANIE – TYP 16	1:50
44	E.W.16	MIESZKANIE – TYP 16 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
45	A.W.17	MIESZKANIE – TYP 17	1:50
46	E.W.17	MIESZKANIE – TYP 17 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
47	A.W.18	MIESZKANIE – TYP 18	1:50
48	E.W.18	MIESZKANIE – TYP 18 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
49	A.W.19	MIESZKANIE – TYP 19	1:50
50	E.W.19	MIESZKANIE – TYP 19 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
51	A.W.20	MIESZKANIE – TYP 20	1:50
52	E.W.20	MIESZKANIE – TYP 20 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50