

DECYZJA Nr 1175 /OŚ/2017

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), art. 80 ust.1, ust. 6, art. 161 ust. 2 pkt 3 i art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1131, z późn. zm.), art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. *o ustroju miasta stołecznego Warszawy* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1438) oraz § 1, 5 i 6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. *w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji* (Dz. U. Nr 288, poz. 1696, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego 12.09.2017 r.,

I. ZATWIERDZAM

projekt robót geologicznych na opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej ustalającej geologiczno-inżynierskie warunki posadowienia budynku wielorodzinnego, na dz. ew. nr 117/2 i 120/1 z obrębu 4-10-06, przy ul. Radzywińskiej, na terenie dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Roboty geologiczne projektowane są na dz. ew. nr 117/2 z obrębu 4-10-06.

II. Zakres robót i prac określony w projekcie obejmuje wykonanie:

- 1) 2 otworów badawczych do głębokości 10 m,
- 2) 10 otworów badawczych do głębokości 8 m
- 3) 3 sondowań dynamicznych sondą DPL do głębokości 10 m,
- 4) badań laboratoryjnych próbek gruntów i wody podziemnej,
- 5) dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

III. Projekt robót geologicznych zatwierdza się na czas oznaczony, tj. do 31 grudnia 2018 r.

UZASADNIENIE

Inwestor – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa), reprezentowany przez pełnomocnika – Wojciecha Kostrowickiego, pismem złożonym 12.09.2017 r., wystąpił do Prezydenta m.st. Warszawy z wnioskiem o zatwierdzenie „Projektu robót geologicznych na opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej do projektu budowy zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach 117/2 i 120/1, obręb 4-10-06 przy ulicy Radzywińskiej w Warszawie województwo mazowieckie”, opracowanego we wrześniu 2017 r.

W myśl art. 80 ust.1, w związku z art. 161 ust. 2 pkt 3 ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*, projekty robót geologicznych dotyczące warunków posadowiania obiektów budowlanych, podlegają zatwierdzeniu przez starostę działającego jako organ pierwszej instancji w sprawach należących do właściwości administracji geologicznej.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*, ilekroć w przepisach ustawy mówi się o starostach, rozumie się przez to również burmistrzów i prezydentów miast na prawach powiatu. Miasto stołeczne Warszawa jest gminą mającą status miasta na prawach powiatu, zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy *o ustroju miasta stołecznego Warszawy*. W związku z tym, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 80 ust. 6 ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*, projekt robót geologicznych zatwierdza się na czas oznaczony.

Badany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowane roboty geologiczne nie naruszają sposobu wykorzystywania nieruchomości ustalonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy” zatwierdzonym uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia

10 października 2006 r., zmienione uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnione uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., zmienione uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r. oraz uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., a zatem spełniają wymagania określone w art. 7 ust. 2 ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*.

Analiza przedłożonego projektu wykazała, że spełnia on wymagania określone w § 1, 5 i 6 rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji i pozwołała uznać wniosek Strony.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Ten, kto uzyskał decyzję o zatwierdzeniu projektu robót geologicznych, zgodnie z art. 81 ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*, przed przystąpieniem do realizacji projektu, jest zobowiązany zgłosić na piśmie najpóźniej na dwa tygodnie przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót, wymienionym w ustawie organom, zamiar przystąpienia do wykonania robót objętych ww. projektem, oraz zgodnie z art. 93 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy przedłożyć wynikową dokumentację geologiczną w celu jej zatwierdzenia.

Zatwierdzenie dokumentacji geologicznej następuje w przypadku, gdy odpowiada ona wymaganiom określonym w § 2, 19 i 21 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U., poz. 2033).

Niniejsza decyzja nie narusza praw właścicieli nieruchomości gruntowych, na obszarze których projektowane jest wykonanie robót geologicznych i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku przestrzegania wymagań określonych przepisami prawa, zwłaszcza *Prawa geologicznego i górniczego* i *Kodeksu cywilnego* oraz w przepisach odrębnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, z późn. zm.), 12.09.2017 r. na rachunek bankowy Urzędu m.st. Warszawy, dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, Bank Handlowy w Warszawie S.A. 60 1030 1508 0000 0005 5001 0038, wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł za wydanie niniejszej decyzji.



z up. PREZIDENTA M. ST. WARSZAWY
Dorota Jedynak
Zastępca Dyrektora
Biuro Ochrony Środowiska
Geolog Powiatowy

Otrzymują:

- ① Wojciech Kostrowicki – pełnomocnik inwestora – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
„MARBUD INWEST” spółka jawna, ul. Staniewicka 14, 03-310 Warszawa (wraz z 1 egz. projektu)
2. aa – 2 egz. (wraz z 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Minister Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
3. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie, ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa
4. Dyrektor Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy,
ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-316 Warszawa