
CZĘŚĆ OPISOWA

- Przedmiot i zakres opracowania.
 - Podstawa opracowania.
 - Wytyczne akustyczne
-



BRANŻOWE BIURO PROJEKTÓW

MARBUD-INWEST

Projektowanie i Realizacja Inwestycji

B. Siudalski, W. Kostrowicki Spółka Jawna
03-310 Warszawa, ul. Staniewicka 14 lok.208
e-e-mail: : biuro@marbud-inwest.com.pl

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Przedmiotem opracowania.

Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie **WYTYCZNYCH AKUSTYCZNYCH** dla realizacji **ZESPÓŁ MIESZKALNO-USŁUGOWY Z GARAŻEM PODZIEMNYM I MIEJSCAMI PARKINGOWYMI NAZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY ULICY HANDLOWEJ/RADZYMIŃSKIEJ w WARSZAWIE, DZIELNICA TARGÓWEK DZIAŁKI NR EW. 117/2 I 120/1 OBRĘB 4-10-06 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146511_8 TARGÓWEK** na działce którą Inwestor dysponuje na cele budowlane.

2. Zakres projektu obejmuje:

Zakres opracowania objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę (na planie zagospodarowania oznaczony literami ABCDEFGHIKLMNOPA)

DZIAŁKI NR EW. 117/2 I 120/1 OBRĘB 4-10-06

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146511_8 TARGÓWEK

- **ZESPÓŁ MIESZKALNO-USŁUGOWY Z GARAŻEM PODZIEMNYM**

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa pomiędzy Inwestorem a Jednostką projektowania
- Wytyczne Inwestora
- **Audit Akustyczny sporządzony przez Akademicki Ośrodek Naukowo - Techniczny "AON-T" dla Zespołu Mieszkalno-Usługowego przy ul .Radzywińskiej w Warszawie**

WYTYCZNE AKUSTYCZNE

ZAŁOŻENIA

Określone w AUDICIE AKUSTYCZNYM

PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE

STROPODACHY

Stropodachy spełniają wytyczne Audytu zawarte w z punkcie 6 Analiza budynku.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Część nieprzeszkłona

Przegrody zewnętrzne spełniają wytyczne Audytu zawarte w z punkcie 6 Analiza budynku.

Część przeszklona

Okna, drzwi balkonowe i przeszklenia oraz nawiewniki okienne i ściennie spełniają wytyczne Audytu zawarte w z punkcie 6 Analiza budynku.

Uwaga:

Szczegółowe dane dotyczące izolacyjności akustycznej tych elementów zostaną określone na etapie projektu wykonawczego

WENTYLACYJNE URZĄDZENIA DACHOWE

Spełniają zapisy Audytu zawarte w punkcie 5.2 Hałas z projektowanych urządzeń technicznych, instalacji wentylacji.

PRZEGRODY WEWNĘTRZNE

Ściany między mieszkaniami

Wymagania izolacyjności akustycznej
min R'A1=50dB

Zastosowano

Żelbet gr. 25 cm oraz 18cm (błoczek o podwyższonej izolacyjności akustycznej) , wskaźnik R'A1=51dB A+

Ściany między mieszkaniami a korytarzami i kłatkami schodowymi

Wymagania izolacyjności akustycznej
min R'A1=50dB

Zastosowano

Żelbet gr. 20 - 25cm z dodatkową izolacją z wełny mineralnej gazobetonu gr. 5cm, wskaźnik R'A1=51dB A+

Ściany wydzielające pomieszczenia sanitarne w mieszkaniach

Wymagania izolacyjności akustycznej
min R'A1=35dB

Zastosowano

Błoczki silikatowe drażnione gr. 12cm, wskaźnik R'A1=40dB

Ściany działowe w mieszkaniach

Wymagania izolacyjności akustycznej
min R'A1=30dB

Zastosowano

Błoczki silikatowe drażnione gr. 8cm, wskaźnik R'A1=38dB

Ściany obudowy szachtów instalacyjnych w mieszkaniach

Uwagi

Zastosowano

Zastosowane ściany są wystarczające do zabudowy szachtów z rurami standardowymi.

Błoczki silikatowe drażnione gr. 12cm, wskaźnik R'A1=44dB

Stropy międzykondygnacyjne w mieszkaniach i komunikacji ogólnej

Wymagania izolacyjności akustycznej/uwagi
max L'nw=58dB, min R'A1=55dB

Zastosowano

Stropy nad garażem (część konstrukcyjna) gr.30cm. Warstwy na stropie jak we wszystkich mieszkaniach z dodatkową warstwą izolacyjną od spodu gr. 15cm (wełna mineralna lamelowa

Strop międzykondygnacyjny (część konstrukcyjna) grubości 23cm. Styropian gr. 3cm (warstwa na instalacje), styropian akustyczny EPS -T 22/20 gr. 2cm. Wylewka betonowa gr. 5cm, wskaźnik R'A1=58dB

Szyby dźwigu osobowego

Wymagania

Zastosowano

Dzwigi posiadające deklarację zgodności CE zgodnie z dyrektywą dotyczącą bezpieczeństwa maszyn i urządzeń.

Zastosowano dźwigi bezreduktorowe na podstawie wytycznych dźwigowych firmy KONE Szyby windowe nie stykają się z pomieszczeniami mieszkalnymi.

Urządzenia dźwigowe muszą spełniać wymagania dyrektywy 95/16/WE LIFTS Dz.U.Nr 117/2003, poz 1107.

Znajdująca się w szybie dźwigu linowego wciągarka nie może mieć deklarowanej emisji hałasu większej niż LwA= 60dB

Drzwi

Wymagania

Zastosowano

Drzwi wejściowe do mieszkań
Zastosować drzwi o izolacyjności akustycznej min R'A1=30dB,

Drzwi wejściowe do mieszkań Firmy np. GERDA lub DIERRE.

Drzwi w mieszkaniach
Zastosować drzwi o izolacyjności akustycznej min R'A1=25dB.

Drzwi wejściowe do budynku
Zastosować drzwi o izolacyjności akustycznej min R'A1=25dB.

Drzwi do pomieszczeń technicznych
Zastosować drzwi o izolacyjności akustycznej min R'A1=30dB.

opis opracował:

arch. Piotr Żochowski