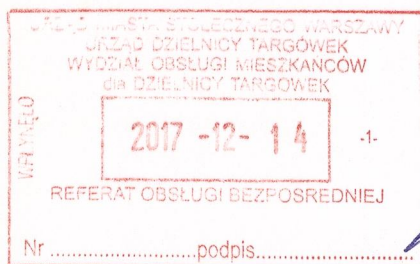


Nr : RAD 099 / 12 / 2017

Dnia : 12 . 12 . 2017 r.



Prezydent m.st. Warszawy
Wydział Infrastruktury dla
Dzielnicy Targówek
ul.Kondratowicza 20
00-983 Warszawa

Dotyczy : Obsługi komunikacyjnej dla projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi oraz usługami w parterze zlokalizowanego w Warszawie dzielnica Targówek przy ul. Radzywińskiej na działce nr ew. 117/2 i 120/1 obręb 4-10-06 .

WNIOSEK

O wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu lub jego przebudowę

Niniejszym działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora Bezpośredniego tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pełczyńskiego 30, realizując postanowienia umowy o wykonanie zamówienia publicznego tj. opracowania dokumentacji projektowej dla potrzeb realizacji zespołu mieszkano-usługowego z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi naziemnymi przy ul. Radzywińskiej na działkach nr ew. 117/2, 120/1 obręb 4-10-06 w Warszawie Dzielnica Targówek , jako jednostka projektowania dla w/w inwestycji zwracamy się z wnioskiem o:

1. Wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego do nieruchomości Nr 117/2 obręb 4-10-06 w pasie drogowym ulicy Remiszewskiej (dz.ew.nr.: 95/1,92/2 obręb 4-10-06) na czas nieokreślony o następujących parametrach : długość 7,00 m, szerokość 5,50 m, powierzchnia 40,0 m².
Oświadczam że Inwestor tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pełczyńskiego 30 jest użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości wykorzystywanej na cele związane z realizacją zespołu mieszkano-usługowego z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi naziemnymi.
2. Wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego do nieruchomości Nr 117/2 obręb 4-10-06 w pasie drogowym ulicy Fragment (ul. Handlowa) (dz.ew.nr.: 78/2 obręb 4-10-06) na czas nieokreślony o następujących parametrach : długość 1,70 m, szerokość 5,25 m, powierzchnia 15,0 m².
Oświadczam że Inwestor tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pełczyńskiego 30 jest użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości wykorzystywanej na cele związane z realizacją zespołu mieszkano-usługowego z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi naziemnymi.
3. Wydanie zezwolenia na budowę zatoki postojowej dla 3 szt. samochodów wzdłuż ul. Fragment (ul. Handlowa) (dz.ew.nr.: 78/2 obręb 4-10-06) zgodnie z zaleceniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy Nr 419/TAR/08 pkt. 1.1. decyzji, na czas nieokreślony o następujących parametrach : długość 23,00 m, szerokość 2,50 m, powierzchnia 57,50 m².
4. Wydanie zezwolenia na przebudowę odcinka jezdni ulicy Fragment (Handlowa) i ul. Świąciańskiej (dz.ew.nr.: 78/2, 79/3 obręb 4-10-06) zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym na czas nieokreślony o następujących parametrach : długość ok. 40,00 m, szerokość 5,00 – 6,25 m, powierzchnia ok. 250,00 m².

5. Proszę o wydanie uzgodnienia w zakresie możliwości włączenia do ulicy Fragment (Handlowa) oraz Remiszewska ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego , polegającą na budowie zespołu mieszkanko-usługowego z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi naziemnymi przy ul. Radzymińskiej na działkach nr ew. 117/2,120/1 obręb 4-10-06 w Warszawie Dzielnica Targówek.

Jednocześnie informujemy , że w projektowanym zespole budynków zlokalizowanych będzie 215 szt. lokali mieszkalnych oraz 6 szt. lokali usługowych na parterach budynków o łącznej powierzchni 1906 m². W dwóch garażach podziemnych zaprojektowano łącznie 132 miejsca parkingowe oraz 38 miejsc parkingowych na terenie nieruchomości. Łącznie, zgodnie z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy zaprojektowano 170 miejsc parkingowych.

Z naszej strony sprawę prowadzi p. Wojciech Kostrowicki tel: 0660738860.

Z poważaniem

Wojciech Kostrowicki

"MARBUD-INWEST"
PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI
B.Siudalski, W.Kostrowicki
Spółka Jawna
03-310 Warszawa, ul.Staniewicka 14
NIP 113-24-15-098 REGON 015441132

W załączeniu :

1. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora .
2. Decyzja Nr: 419/TAR/08, z dnia 05.12.2008 r. o warunkach zabudowy
3. Decyzja Nr: 42/TAR/10 z dnia 19.02.2010 r. (decyzja zmieniająca decyzję 419/TAR/08, z dnia 05.12.2008 r.)
4. Decyzja Nr: 93/TAR/10 z dnia 15.04.2010 r. (decyzja zmieniająca decyzję 419/TAR/08, z dnia 05.12.2008 r.)
5. Decyzja Nr: 7/TAR/15 z dnia 13.01.2015 r. (decyzja o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy)
6. Decyzja Nr: 121/TAR/17 z dnia 07.11.2017 r. (decyzja zmieniająca decyzję 419/TAR/08, z dnia 05.12.2008 r.)
7. Projekt zagospodarowania terenu (plan sytuacyjny)2x
8. Odpis z KRS Inwestora