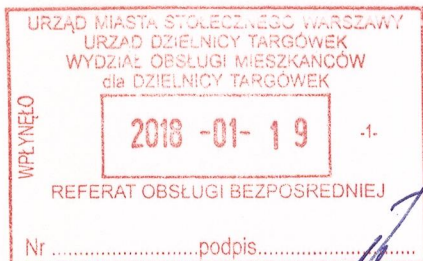


Nr : TBR 007 / 01 / 2018

Dnia : 19 . 01 . 2018 r.



Urząd m.st. Warszawy  
Dzielnica Targówek  
Wydział Ochrony Środowiska  
ul.Kondratowicza 20  
00-983 Warszawa

Dotyczy : Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w związku z projektowanym zespołem mieszkalno-usługowym z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi naziemnymi przy ul. Radzywińskiej na działkach nr ew. 117/2, 120/1 obręb 4-10-06 w Warszawie Dzielnica Targówek.

Niniejszym działając na podstawie upoważnienia udzielonego przez Inwestora bezpośredniego tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ , 01-471 Warszawa ul. gen. T.Pełczyńskiego 30, jako jednostka projektowania dla potrzeb realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową w parterze i garażami podziemnymi oraz miejscami parkingowymi na terenie zlokalizowanego na działce nr 117/2 ( dawna 117 i 120/2 ) i 120/1 ( dawna 118 ) obręb 4-10-06 przy ul. Radzywińskiej w dzielnicy Targówek m.st. Warszawy zwracamy się z prośbą o uzgodnienie przewidzianego projektem zagospodarowania terenu.

W związku z projektowanym obsypaniem garażu podziemnego i spowodowanej tym faktem zmiany poziomu terenu w stosunku do obecnych i docelowych rzędnych poziomu terenu na omawianej działce informujemy, że skarpa o wysokości 0,70 m ponad poziomem terenu istniejącego zlokalizowana wzdłuż granicy z sąsiednią działką budowlaną i ulicą Remiszewską odsunięta została na odległość ok. 2,10 m od granicy z tą działką , wzdłuż granicy wykonane zostanie ogrodzenie terenu z wyniesionym na ok. 0,5 m ponad teren cokołem betonowym który wraz z systemem kanalizacyjnym na działce uniemożliwi spływ wód opadowych na działkę sąsiednią.

Jednocześnie prosimy o uzgodnienie gospodarki masami ziemnymi powstałymi na skutek realizacji omawianego przedsięwzięcia. Szczegółowe obliczenia ilości mas ziemnych i sposób ich zagospodarowania podano w załączonym do niniejszego pisma bilansie mas ziemnych. Informujemy że zgodnie z bilansem mas ziemnych na terenie realizacji inwestycji zagospodarowane zostanie ok. 1164,27 m<sup>3</sup> ziemi urodzajnej ( humus ) do urządzenia terenów zielonych, pozostały humus tj. 147,60 m<sup>3</sup> zostanie wywieziony przez firmę realizującą roboty ziemne i wykorzystany na innym terenie. Pozostała ziemia z wykopu tj. 958,17 m<sup>3</sup> zostanie zagospodarowana na terenie inwestycji , pozostałe 8332,21 m<sup>3</sup> zostanie wywiezione do wykorzystania na składowisku odpadów na podstawie stosownej umowy z firmą realizującą roboty ziemne.

Z naszej strony sprawę prowadzi p. Wojciech Kostrowicki 0660738860.

Z poważaniem

  
Wojciech Kostrowicki

W załączeniu :

1. Bilans mas ziemnych – 2 egz.
2. Projekt zagospodarowania terenu - 2 egz.
3. Przekrój charakterystyczny – 2 egz.
4. Detal skarpy w rejonie ogrodzenia – 2 egz.
5. Upoważnienie do występowania w imieniu Inwestora

"MARBUD-INWEST"  
PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI  
B.Siudalski , W.Kostrowicki  
Spółka Jawna  
03-310 Warszawa, ul.Staniewicka 14  
NIP 113-24-15-098 REGON 141132