

Nr : RAD 051 / 02 / 2018

Dnia : 26 . 02 . 2018 r.



Zakład Gospodarowania
Nieruchomościami w Dzielnicy
Targówek m.st. Warszawy
ul. Gościeradowska 5
03-535 Warszawa

Dotyczy : Zgody na realizację robót w obrębie styku budynku mieszkalnego Świeciańska 26 z projektowaną inwestycją na działkach nr ew. 117/2 i 120/1 obręb 4-10-06 przy ul. Radzywińska / Handlowa w dzielnicy Targówek w Warszawie.

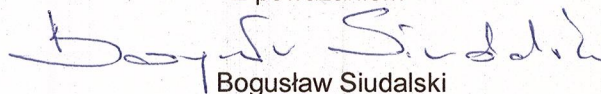
Niniejszym działając na podstawie Pełnomocnictwa P/16/2017 wydanego przez Inwestora bezpośredniego tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. z siedzibą przy ul. gen.T.Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa, jako jednostka projektowania dla potrzeb realizacji zamówienia publicznego tj. wykonania dokumentacji projektowej dla realizacji zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi nadziemnymi oraz infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr: 117/2 i 120/1 obręb 4-10-06 przy ul.Handlowa /Radzywińska w Warszawie zwracamy się do Państwa z prośbą o wyrażenie zgody na realizację robót objętych opracowaniem projektowym będącym załącznikiem do niniejszego pisma

1. Jak wynika z załącznika do niniejszego pisma projektowana zabudowa obejmuje realizację zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze zlokalizowanych wzdłuż ciągów ulicznych ulic Radzywińskiej , Handlowej oraz Świeciańskiej. Z uwagi na postanowienia decyzji o warunkach zabudowy projektowana zabudowa ma mieć charakter zabudowy pierzejowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych . Zapisy takie wymuszają konieczność zbliżenia projektowanej zabudowy do ściany szczytowej administrowanego przez Państwa budynku Świeciańska 26.
2. Przedstawione rozwiązania projektowe obejmują wykonanie w obrębie istniejącego budynku następujących robót
 - Przedłużenie ciągów wentylacyjnych pomieszczeń bezpośrednio przylegających do projektowanego budynku
 - Wykonanie dylatacji w poziomie attyki istniejącego budynku
 - Wykonanie dylatacji pionowej pomiędzy budynkami
 - Wykonanie drzwiczek rewizyjnych dostępu do złącza instalacyjnego na ścianie istniejącego budynku
 - Wykonania robót fundamentowych budynku projektowanego na styku z budynkiem istniejącym
 - Wykonania robót budowlanych nadziemna budynku projektowanego na styku z budynkiem istniejącym

Ponadto zwracamy się o akceptację lub wskazanie innego miejsca na lokalizację śmietnika dla istniejącego budynku. Propozycję lokalizacji śmietnika przedstawiamy na załączonym Planie zagospodarowania terenu

Z naszej strony sprawę prowadzi Pan Bogusław Siudalski tel : 0660738870.

Z poważaniem



Bogusław Siudalski

W załączeniu :

1. Pełnomocnictwo
2. Projekt budowlany styku budynków