



KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

## KATEGORIA XIII

OBIEKT

**ZESPÓŁ MIESZKALNO-USŁUGOWY Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
I MIEJSCAMI PARKINGOWYMI NAZIEMNYMI  
ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
PRZY ULICY HANDLOWEJ/RADZYMIŃSKIEJ w WARSZAWIE  
DZIELNICA TARGÓWEK  
DZIAŁKI NR EW. 117/2 I 120/1 OBRĘB 4-10-06  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146511\_8 TARGÓWEK**

KOD PROJEKTU

**2.RAD**

FAZA PROJEKTU

**PROJEKT BUDOWLANY**

TOM

BRANŻA

## PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU

DATA OPRACOWANIA

**STYCZEŃ 2018**

INWESTOR

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
WARSZAWA PÓŁNOC Sp. z o.o.**

01-471 Warszawa ul. Pełczyńskiego 30

PROJEKTANT

PODPIS:

Jacek BAJOR

*Jacek Bajor*

**MARBUD-INWEST Projektowanie i Realizacja Inwestycji**

B. Siudalski, W. Kostrowicki Spółka Jawna  
03-310 Warszawa, ul. Staniewicka 14 lok.208 e-mail: [biuro@marbud-inwest.com.pl](mailto:biuro@marbud-inwest.com.pl)



## **SPIS TREŚCI**

- OPIS
- OPINIA KOMUNIKACYJNA IR
- OPINIA KOMUNIKACYJNA ZDM
- PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU 1: 500

**OPIS**

## **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem projektu jest stała organizacja ruchu dla dwóch zjazdów dla inwestycji polegającej na budowie zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Handlowej / Radzymińskiej w Warszawie - Dzielnica Targówek (działki nr ew. 117/2 i 120/1 obręb 4-10-06 jednostka ewidencyjna 146511\_8 Targówek).

## **2. Podstawa opracowania**

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie Inwestora.

## **3. Inwestor**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Warszawa Północ Sp. z o.o.  
01-471 Warszawa  
ul. Pełczyńskiego 30

## **4. Uwagi wstępne**

Projekt został wykonany w oparciu o:

- uzgodnienie geometrii zjazdów z Inżynierem Ruchu m. st. Warszawy,
- uzgodnienie zagospodarowania działki z Zarządem Dróg Miejskich,
- uzgodnienie geometrii ulicy z Zarządem Transportu Miejskiego,
- inwentaryzację elementów istniejącej organizacji ruchu.

Został on opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami: „Prawem o ruchu drogowym”, „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach, Dziennik Ustaw Nr 220 z dnia 23 grudnia 2003 r., poz. 2181”, „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach Dz.U. Nr 66 z dn. 27.07.1999r. w nawiązaniu do funkcji poszczególnych dróg.



## **5. Istniejące otoczenie Inwestycji**

Projektowana inwestycja jest otoczona ulicami Radzymińską (jej drogą serwisową), Remiszewską, Święciańską i Fragment. Kwartal ten jest zabudowany tylko dwupiętrowym budynkiem wzdłuż części ulicy Święciańskiej. Na pozostałej części powstaną dwa budynki mieszkalne z usługami. Do jednego z budynków zjazd będzie od strony ulicy Remiszewskiej, do drugiego od strony ulicy Fragment. Są to typowe ulice gminne o charakterze lokalnym o szerokości od 5,25 m do 6,25 m (jednojezdniowe dwukierunkowe) z chodnikami po stronie nowopowstającego osiedla. Na ulicach Remiszewskiej i Fragment, z których są zjazdy do projektowanej inwestycji nie ma żadnego oznakowania pionowego ani poziomego.

## **6. Założenia do projektu organizacji ruchu**

Projekt został opracowany przy następujących założeniach:

Rozwiązania geometryczne:

zjazd z ulicy Remiszewskiej:

- szerokość 5,00 m, długość 7,00 m. Łuki o promieniu  $R=5,00$  m

Zjazd z ulicy Fragment:

- szerokość 5,00 m, długość 4,20 m. Łuki o promieniu  $R=5,00$  m

Oznakowanie poziome:

- obydwa zjazdy z ulicy Remiszewskiej i ulicy Fragment zostały oddzielone od krawędzi jezdni linią krawędziową przerywaną P-7a

Oznakowanie pionowe:

- nie występują i nie projektuje się znaków pionowych w pasie drogi publicznej,
- nad wjazdem do garażu przewiduje się zestaw znaków zakazu B-16, B-1,

B-33, B-18 ograniczających przy wjeździe do garażu wysokość samochodu do 2,00 m, wjazd samochodów z LPG, prędkość do 10 km/h oraz ciężar do 2,50 t

# **UZGODNIENIA**



## ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08  
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, 2017.12.20

ZDM-UIE-OP.0202.1780.2017.TBL  
(3.ABN.UD-ZDM-UIE-OP)

Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego  
Warszawa-Północ  
ul. Gen. Pełczyńskiego 30  
01-471 Warszawa

Dotyczy: ul. Radzywińska – zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (działki ew. nr 117/2, 120/1 w obrębie 4-10-06)

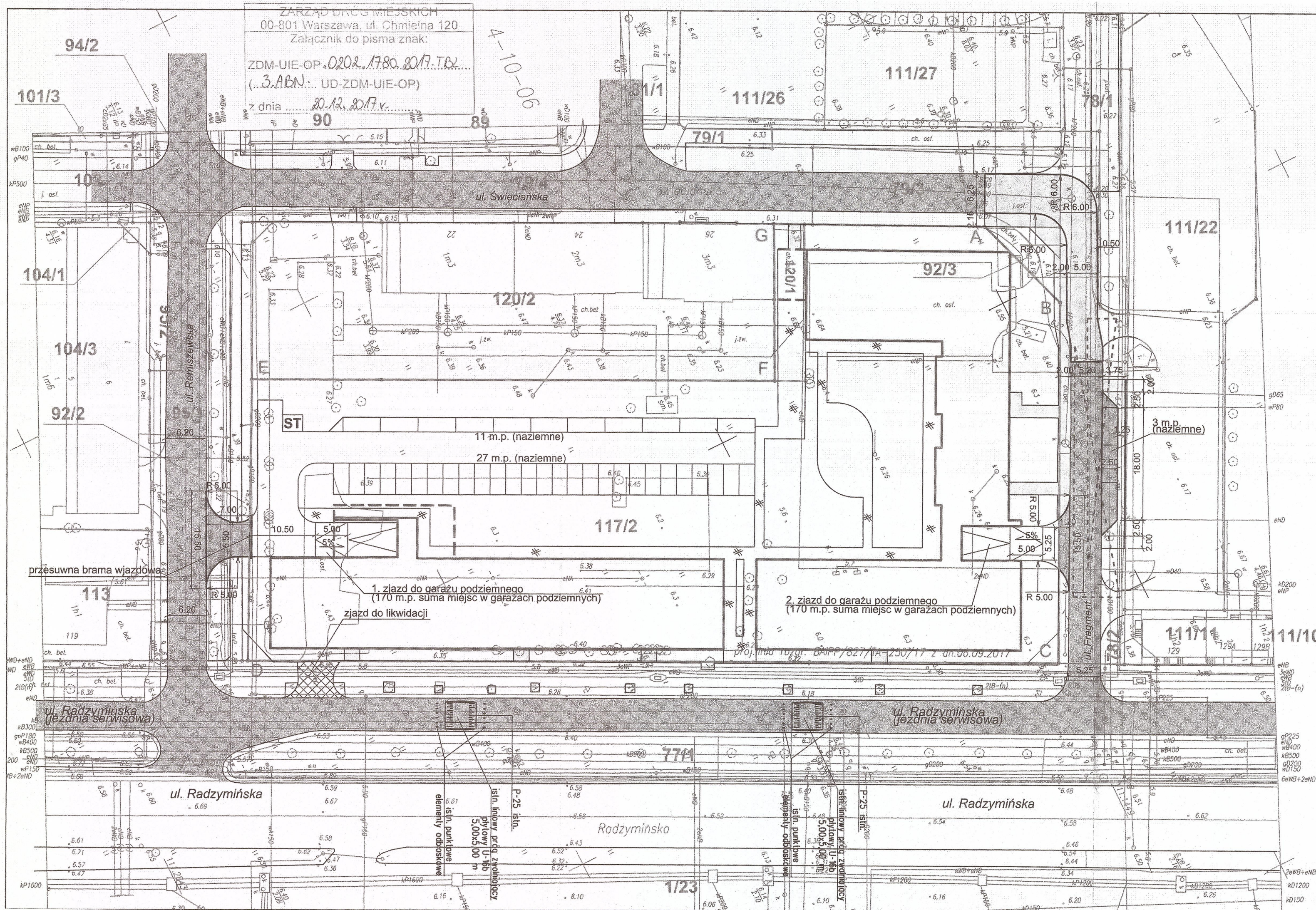
Po rozpatrzeniu wniosku na posiedzeniu Rady Technicznej Nr 44/17, Zarząd Dróg Miejskich uprzejmie informuje, że uzgadnia zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego ul. Radzywińskiej, polegającą na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach ew. nr 117/2, 120/1 w obrębie 4-10-06.

Projekt organizacji ruchu podlega zatwierdzeniu w Biurze Polityki Mobilności i Transportu Urzędu Miasta st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa.

Pismo ważne wraz z rysunkiem do dnia 2019.12.20.

KANCELNIKA  
WYSTAWIŁ  
MIASTO  
PŁAK





# LEGENDA

- istniejąca jezdnia asfaltowa
- projektowana jezdnia asfaltowa
- projektowana zatoka postojowa
- projektowana chodniki
- 92/3 - granice i numery działek
- obrys projektowanego budynku
- A B - granica inwestycji
- oznakowanie poziome
- trójkąty widoczności

## NAZWA PROJEKTU

ZESPÓŁ MIESZKALNO-USŁUGOWY  
Z GARAZEM PODZIEMNYM I MIEJSCAMI PARKINGOWYMI  
ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA  
PRZY UL. RADZYMIŃSKIEJ W WARSZAWIE  
DZIELNICA TARGÓWEK  
DZIAŁKI NR EW. 117/2 I 120/1 OBRĘB 4-10-06

## NAZWA OBIEKTU

BUDOWA ZJAZDU Z ULICY REMISZEWSKIEJ  
(dz. ew. nr 95/1, 92/2, obręb 4-10-06)  
NA POSESJĘ PRZY ULICY RADZYMIŃSKIEJ  
(dz. ew. nr 117/2, obręb 4-10-06)

BUDOWA ZJAZDU Z ULICY FRAGMENT  
(dz. ew. nr 78/2, obręb 4-10-06)  
NA POSESJĘ PRZY ULICY RADZYMIŃSKIEJ  
(dz. ew. nr 117/2, obręb 4-10-06)

BUDOWA ZATOKI POSTOJOWEJ  
DLA 3 SAMOCHODÓW WZDŁUŻ ULICY FRAGMENT  
(dz. ew. nr 78/2, obręb 4-10-06)

PRZEBUDOWA ODCINKA JEZDNI  
ULICY FRAGMENT I ULICY ŚWIECIAŃSKIEJ  
(dz. ew. nr 78/2, 79/3, obręb 4-10-06)

## JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA

MARBUD-INWEST  
Projektowanie i Realizacja Inwestycji  
B. Siudalski, W. Kostrowicki Sp. J.  
03-310 Warszawa, ul. Staniewicka 14 lok. 208  
tel. /22/ 675-19-97, /22/ 675-21-33  
e-mail: biuro@marbud-inwest.com.pl

PROJEKTANT mgr inż. Jerzy Mastalerczuk  
upr. nr WZDP-22/75

## NAZWA RYSUNKU

PLAN SYTUACYJNY

## BRANŻA

DROGI

FAZA  
PROJEKT  
BUDOWLANY

KOD PROJEKTU

## DATA

10.2017

NUMER RYSUNKU

OK-01

## SKALA

1:500

REWIZJA

A





## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

PM-IO-GD.7211.1079.2017.JGR (2.JGR)  
Lp. dz. 12432/17, 13042/17

Warszawa, dnia 13.12.2017 r.

MARBUD-INWEST Sp.J.  
ul. Staniewicka 14  
03-310 Warszawa

### Opinia nr 1079/2017

do geometrii **ulicy Remiszewskiej, ulicy Fragment i ulicy Święciańskiej** wydana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 14.10.2003 r. Nr 177 poz. 1729 z p. zm.).

**Obiekt:** Zespół mieszkalno-usługowy (z łącznie 170 miejscami postojowymi na terenie działki ewid. nr 117/2 i 120/1 z obr. 4-10-06) przy ul. Radzymińskiej w Dzielnicy Targówek - przebudowa ul. Remiszewskiej, ul. Fragment i ul. Święciańskiej w zaznaczonym zakresie.

Faza: projekt budowlany.

Organ zarządzający ruchem uprzejmie informuje, że (w dowiązaniu do przedstawionej Decyzji o warunkach zabudowy Nr 419/TAR/08 z dn. 05.12.2008 r., Nr 42/TAR/10 z dn. 19.02.2010 r., Nr 93/TAR/10 z dn. 15.04.2010 r., Nr 7/TAR/15 z dn. 13.01.2015 r., Nr 121/TAR/17 z dn. 07.11.2017 r.) przedstawia uwagi do złożonego do zaopiniowania projektu geometrii ul. Remiszewskiej, ul. Fragment i ul. Święciańskiej - w zaznaczonym zakresie w rejonie ww. budynku (w zakresie geometrii dróg publicznych oraz wymagań bezpieczeństwa ruchu na tych drogach):

- zaprojektować łuki jezdni na połączeniu istniejącej i projektowanej jezdni ul. Fragment,
- uczytelnić istniejące chodniki w rejonie ww. zabudowy,
- przeanalizować możliwość poszerzenia istniejących chodników usytuowanych przy jezdni do min. 2,0 m,
- przeanalizować możliwość wykonania przy planowanej zatoce postojowej przy ul. Fragment chodników o szerokości 2,0 m,
- ww. chodnik przy zatoce postojowej połączyć z chodnikiem istniejącym,
- zatoka postojowa powinna mieć załomy krawędzi jezdni wyokrąglone łukami o promieniu nie mniejszym niż 2,0 m - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 14.05.1999 r. Nr 43 poz. 430 z p. zm.),
- projekt powinien zapewniać odpowiednie pola widoczności oraz przejezdności (korytarze ruchu),



- obsługa ww. obiektu powinna być realizowana z terenu własnego - na terenie własnym należy zapewnić możliwość obsługi dla np. pojazdów dla zaopatrzenia i do wywozu śmieci - nie przewidywać postoju ww. pojazdów na ulicach publicznych.

Równocześnie informuję, że za rozwiązania niezgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 14.05.1999 r. Nr 43 poz. 430 z p. zm.) ponosi pełną odpowiedzialność uprawniony projektant - opinie do rozwiązań drogowych dróg publicznych wydawane przez organ zarządzający ruchem są jedynie oceną tych rozwiązań a nie decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przebudowy infrastruktury drogowej - za rozwiązania niezgodne z ww. rozporządzeniem ponosi pełną odpowiedzialność uprawniony projektant, inwestor jako uczestnicy procesu budowlanego zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.

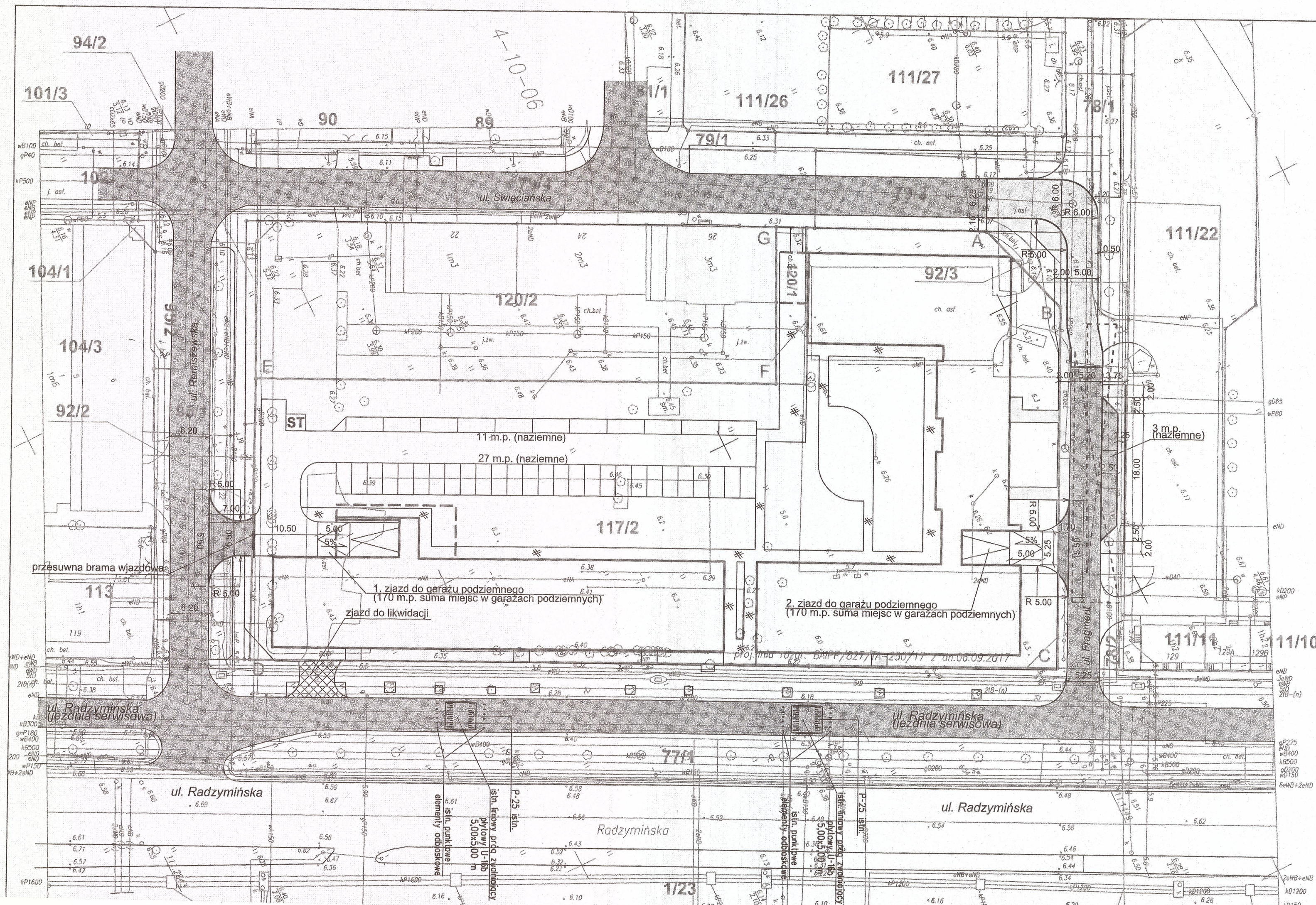
Projekt stałej organizacji ruchu (po wprowadzeniu ww. uwag), należy zatwierdzić w tutejszym Urzędzie (po skorygowaniu projektu mogą zostać zgłoszone kolejne uwagi na etapie projektu stałej organizacji ruchu).

Opinia niniejsza dotyczy geometrii dróg publicznych oraz wymagań bezpieczeństwa ruchu na tych drogach i nie dotyczy lokalizacji i bilansu miejsc postojowych wymaganych na terenie własnym.

Opinia ważna wraz z rysunkiem (1 załącznik - bez poprawek odręcznych) 2 lata od daty wystawienia.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
Tomasz Pracki  
Naczelnik Wydziału  
Stałej Organizacji Ruchu  
Biura Polityki Mobilności i Transportu





# LEGENDA

- istniejąca jezdnia asfaltowa
- projektowana jezdnia asfaltowa
- projektowana zatoka postojowa
- projektowana chodniki
- granice i numery działek
- obrys projektowanego budynku
- granica inwestycji
- oznakowanie poziome
- trójkąty widoczności

## NAZWA PROJEKTU

**ZESPÓŁ MIESZKALNO-USŁUGOWY  
Z GARAŻEM PODZIEMNYM I MIEJSCAMI PARKINGOWYMI  
ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA  
PRZY UL. RADZYMINSKIEJ W WARSZAWIE  
DZIELNICA TARGÓWEK  
DZIAŁKI NR EW. 117/2 I 120/1 OBRĘB 4-10-06**

## NAZWA OBIEKTU

**BUDOWA ZJAZDU Z ULICY REMISZEWSKIEJ  
(dz. ew. nr 95/1, 92/2, obręb 4-10-06)  
NA POSESJĘ PRZY ULICY RADZYMINSKIEJ  
(dz. ew. nr 117/2, obręb 4-10-06)**

**BUDOWA ZJAZDU Z ULICY FRAGMENT  
(dz. ew. nr 78/2, obręb 4-10-06)  
NA POSESJĘ PRZY ULICY RADZYMINSKIEJ  
(dz. ew. nr 117/2, obręb 4-10-06)**

**BUDOWA ZATOKI POSTOJOWEJ  
DLA 3 SAMOCHODÓW WZDŁUŻ ULICY FRAGMENT  
(dz. ew. nr 78/2, obręb 4-10-06)**

**PRZEBUDOWA ODCINKA JEZDNI  
ULICY FRAGMENT I ULICY SWIECIAŃSKIEJ  
(dz. ew. nr 78/2, 79/3, obręb 4-10-06)**

## JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA

**MARBUD-INWEST**  
Projektowanie i Realizacja Inwestycji  
B. Siudalski, W. Kostrowicki Sp. j.  
03-310 Warszawa, ul. Staniewicka 14 lok. 208  
tel. /22/ 675-19-97, /22/ 675-21-33  
e-mail: biuro@marbud-inwest.com.pl

## PROJEKTANT

mgr inż. Jerzy Mastalerczuk  
upr. nr WZDP-22/75

## NAZWA RYSUNKU

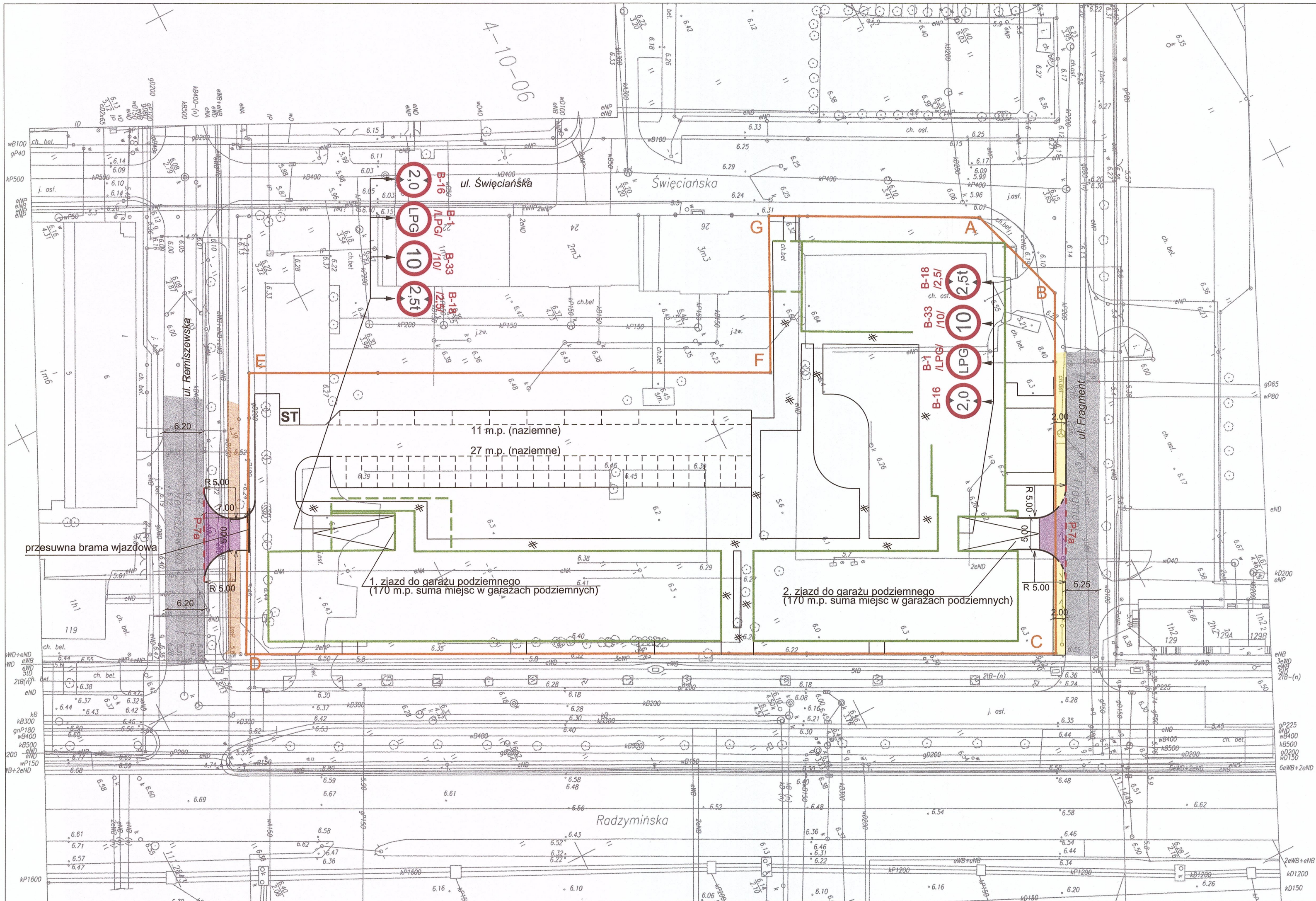
## PLAN SYTUACYJNY

BRANŻA	DATA	SKALA
DROGI	10.2017	1:500
FAZA	NUMER RYSUNKU	REWIZJA
PROJEKT	OK-01	A
KOD PROJEKTU		



# **ORGANIZACJA RUCHU**





## LEGENDA

- istniejąca jezdnia asfaltowa
- istniejący chodnik
- projektowany chodnik
- obrys projektowanego budynku
- granica inwestycji
- projektowane oznakowanie poziome
- projektowane oznakowanie pionowe

NAZWA PROJEKTU

**ZESPÓŁ MIESZKALNO-USŁUGOWY  
Z GARAŻEM PODZIEMNYM I MIEJSCAMI PARKINGOWYMI NAZIEMNYMI  
ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**  
PRZY UL. HANDLOWEJ/RADZYŃSKIEJ W WARSZAWIE DZIELNICA TARGÓWEK  
DZIAŁKI NR EW. 117/2 I 120/1 OBRĘB 4-10-06  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146511\_8 TARGÓWEK

INWESTOR

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Warszawa Północ Sp. z o.o.  
01-471 Warszawa, ul. Pelczyńskiego 30

NAZWA OBIEKTU

**BUDOWA ZJAZDU Z ULICY REMISZEWSKIEJ  
(dz. ew. nr 95/1, 92/2, obręb 4-10-06)  
NA POSESJĘ PRZY ULICY RADZYŃSKIEJ  
(dz. ew. nr 117/2, obręb 4-10-06)**

**BUDOWA ZJAZDU Z ULICY FRAGMENT  
(dz. ew. nr 78/2, obręb 4-10-06)  
NA POSESJĘ PRZY ULICY RADZYŃSKIEJ  
(dz. ew. nr 117/2, obręb 4-10-06)**

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA

**MARBUD-INWEST**  
Projektowanie i Realizacja Inwestycji  
B. Siudalski, W. Kostrowicki Sp.j.  
03-310 Warszawa ul. Staniewicka 14 lok. 208  
e-mail: biuro@marbud-inwest.com.pl



PROJEKTOWAŁ

Jacek Bajor

NAZWA RYSUNKU

**PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU**

BRANŻA

DROGI

DATA

01.2018

SKALA

1:500

FAZA  
PROJEKT  
BUDOWLANY

KOD PROJEKTU  
2.RAD

NUMER RYSUNKU  
OR-01

REWIZJA  
A