

ZARZĄD MIASTO MIĘDZYSKIE
00-801 Warszawa, ul. Chmielna 120
Załącznik do pisma znak:

ZDM-UIE-OP. 0202.1780.2017.TB

(3.ABN) UD-ZDM-UIE-OP)

z dnia 20.12.2017 r.

90

4-10-06

11/1

111/26

111/27

78/1

79/1

94/2

101/3

10

104/1

104/3

92/2

ST

120/2

92/3

111/22

11 m.p. (nazemne)

27 m.p. (nazemne)

117/2

przesuwana brama wjazdowa

113

1. zjazd do garażu podziemnego
(170 m.p. suma miejsc w garażach podziemnych)

zjazd do likwidacji

2. zjazd do garażu podziemnego
(170 m.p. suma miejsc w garażach podziemnych)

111/11

ul. Radzymińska
(jezdni serwisowa)

ul. Radzymińska
(jezdni serwisowa)

ul. Radzymińska

Radzymińska

ul. Radzymińska

1/23

ZAŁ
14.0
D



PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

UD-X-WIR.6730.10.2018.ASW
(2.ASW.X)

Warszawa dnia 08.02.2018

DECYZJA Nr 10/LZ/TAR/18

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn.zm.), art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz Pełnomocnictwa Nr GP-OR.0052.3122.2014 z dnia 19.11.2014 r. *Prezydenta m.st. Warszawy*, do zarządzania drogami gminnymi na terenie Dzielnicy Targówek w zakresie określonym ustawą z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* oraz do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń, po rozpatrzeniu wniosku *Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.* z siedzibą w Warszawie przy ul. gen. T. Pełczyńskiego 30, reprezentowanego przez Pana Wojciecha Kostrowickiego:

złożonego w dniu 12.12.2017 r., uzupełnionego 29.01.2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu z drogi kategorii gminnej – ul. Remiszewskiej w Warszawie (dz. ew. nr 92/2 i 95/1 z obrębu 4-10-06) do zespołu budynków wielorodzinnych z lokalami handlowo-usługowymi, garażami podziemnymi oraz miejscami parkingowymi naziemnymi (dz. ew. nr 117/2 z obrębu 4-10-06)

WYRAŻAM ZGODĘ

na czas nieokreślony, na lokalizację zjazdu z ul. Remiszewskiej w Warszawie (dz. ew. nr 92/2 i 95/1 z obrębu 4-10-06), w liniach rozgraniczających ww. ulicy do zespołu budynków wielorodzinnych z lokalami handlowo-usługowymi, garażami podziemnymi oraz miejscami parkingowymi naziemnymi (dz. ew. nr 117/2 z obrębu 4-10-06), wg załącznika nr 1 stanowiącego integralną część decyzji o następującej konstrukcji:

- | | |
|--|----------------------|
| 1) kostka betonowa typu „HOLLAND” ciemno-szara | - gr 8 cm |
| 2) podsypka piaskowo-cementowa 1:4 | - gr 4 cm |
| 3) podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/63 mm | - gr. 20 cm ‘zmiana’ |
| 4) warstwa mrozochronna z pospółki | - gr. 15 cm ‘zmiana’ |

na warunkach:

- określonych w Opinii Komunikacyjnej nr 1079/2017 z dnia 13.12.2017 r., wydanej przez Biuro Polityki Mobilności i Transportu w m.st. Warszawie,
- określonych w § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), w szczególności - wody opadowe i roztopowe z przedmiotowej nieruchomości nie mogą być kierowane na teren pasa drogowego,
- zjazd powinien być wykonany w technologii zjazdu bramowego,
- wnioskodawca na własny koszt usunie ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą lub drzewostanem

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
tel. 22 443 23 03, fax 22 443 24 52
Data: 14.03.18
Podpis: [signature]

POUCZENIE

1. Zezwolenie na lokalizację zjazdu z drogi wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.
2. Przed przystąpieniem do prac związanych z budową zjazdu Inwestor winien:
 - a) uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany zjazdu,
 - b) wykonać projekt czasowej organizacji ruchu – zabezpieczenia prowadzonych robót, zatwierdzony przez Biuro Polityki Mobilności i Transportu, po wcześniejszym zaopiniowaniu tego projektu przez Prezydenta m. st. Warszawy za pośrednictwem Burmistrza tut. Dzielnicy,
 - c) dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Utrzymanie zjazdu, łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
4. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, o które należy wystąpić do zarządcy drogi w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy wskazane w jej podstawie prawnej.
6. Za wybudowanie zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi lub o powierzchni większej niż określona w projekcie budowlanym zjazdu zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
7. W przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi lub niezgodne z warunkami podanymi w tym zezwoleniu zarządca drogi orzeka, w drodze decyzji administracyjnej, o jego przywróceniu do stanu poprzedniego.
8. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem na adres: **Urząd m.st. Warszawy - Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Targówek, ul. Kondratowicza 20, 00 – 983 Warszawa**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
9. Na podstawie art. 107 § 1 pkt. 7 w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

[Signature]
Burmistrz
Naczelnik Wydziału Infrastruktury,
dla Dzielnicy Targówek

Otrzymują:

Wnioskodawca:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Warszawa Północ Sp. z o.o.
ul. gen. T. Pełczyńskiego 30
01-471 Warszawa

Do wiadomości:

1. WAIb w/m
2. WGN w/m
3. aa

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
tel. 22 443 23 03, faks 22 443 24 52
-6-

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.

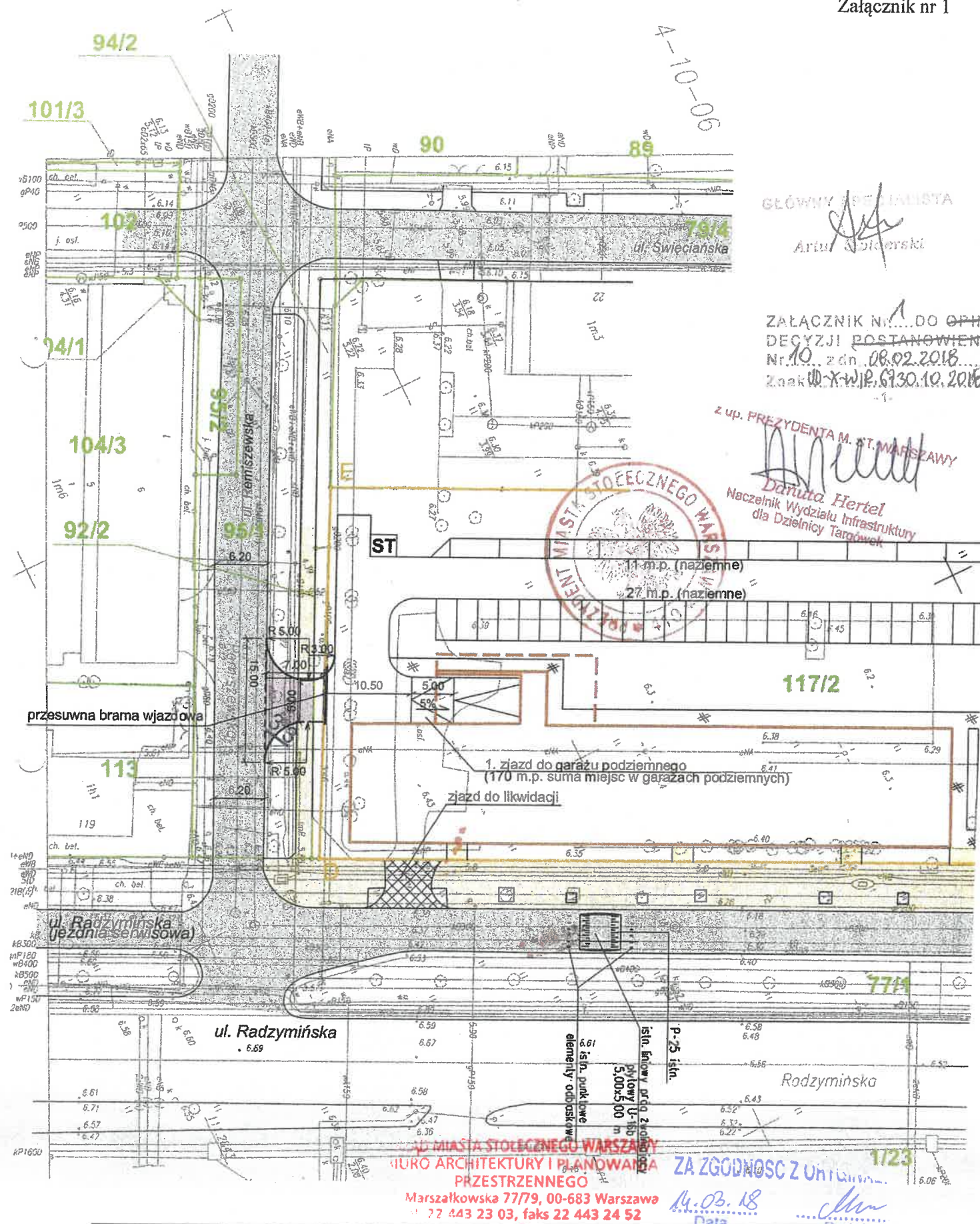
14.03.18
Data

[Signature]
Podpis



PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Załącznik nr 1





PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Warszawa dnia 08.02.2018

UD-X-WIR.6730.12.2018.ASW
(2.ASW.X)

DECYZJA Nr 12/LZ/TAR/18

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn.zm.), art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz Pełnomocnictwa Nr GP-OR.0052.3122.2014 z dnia 19.11.2014 r. Prezydenta m.st. Warszawy, do zarządzania drogami gminnymi na terenie Dzielnicy Targówek w zakresie określonym ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych oraz do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń, po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. gen. T. Pełczyńskiego 30, reprezentowanego przez Pana Wojciecha Kostrowickiego:

złożonego w dniu 12.12.2017 r., uzupełnionego 29.01.2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu z drogi kategorii gminnej – ul. Fragment w Warszawie (dz. ew. nr 78/2 z obrębu 4-10-06) do zespołu budynków wielorodzinnych z lokalami handlowo-usługowymi, garażami podziemnymi oraz miejscami parkingowymi naziemnymi (dz. ew. nr 117/2 z obrębu 4-10-06)

WYRAŻAM ZGODĘ

na czas nieokreślony, na lokalizację zjazdu z ul. Fragment w Warszawie (dz. ew. nr 78/2 z obrębu 4-10-06), w liniach rozgraniczających ww. ulicy do zespołu budynków wielorodzinnych z lokalami handlowo-usługowymi, garażami podziemnymi oraz miejscami parkingowymi naziemnymi (dz. ew. nr 117/2 z obrębu 4-10-06), wg załącznika nr 1 stanowiącego integralną część decyzji o następującej konstrukcji:

- | | |
|--|----------------------|
| 1) kostka betonowa typu „HOLLAND” ciemno-szara | - gr 8 cm |
| 2) podsypka piaskowo-cementowa 1:4 | - gr 4 cm |
| 3) podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/63 mm | - gr. 20 cm ‘zmiana’ |
| 4) warstwa mrozochronna z pospółki | - gr. 15 cm ‘zmiana’ |

na warunkach:

- określonych w Opinii Komunikacyjnej nr 1079/2017 z dnia 13.12.2017 r., wydanej przez Biuro Polityki Mobilności i Transportu w m.st. Warszawie,
- określonych w § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), w szczególności - wody opadowe i roztopowe z przedmiotowej nieruchomości nie mogą być kierowane na teren pasa drogowego,
- zjazd powinien być wykonany w technologii zjazdu bramowego,
- wnioskodawca na własny koszt usunąć ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą lub drzewostanem

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
tel. 22 443 23 03, faks 22 443 24 52

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

14.03.18
Data

Podpis

POUCZENIE

1. Zezwolenie na lokalizację zjazdu z drogi wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.
2. Przed przystąpieniem do prac związanych z budową zjazdu Inwestor winien:
 - a) uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany zjazdu,
 - b) wykonać projekt czasowej organizacji ruchu – zabezpieczenia prowadzonych robót, zatwierdzony przez Biuro Polityki Mobilności i Transportu, po wcześniejszym zaopiniowaniu tego projektu przez Prezydenta m. st. Warszawy za pośrednictwem Burmistrza tut. Dzielnicy,
 - c) dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Utrzymanie zjazdu, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
4. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, o które należy wystąpić do zarządcy drogi w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy wskazane w jej podstawie prawnej.
6. Za wybudowanie zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi lub o powierzchni większej niż określona w projekcie budowlanym zjazdu zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
7. W przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi lub niezgodne z warunkami podanymi w tym zezwoleniu zarządca drogi orzeka, w drodze decyzji administracyjnej, o jego przywróceniu do stanu poprzedniego.
8. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem na adres: **Urząd m.st. Warszawy - Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Targówek, ul. Kondratowicza 20, 00 – 983 Warszawa**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
9. Na podstawie art. 107 § 1 pkt. 7 w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
[Signature]
Naczelnik Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Targówek

Otrzymują:

Wnioskodawca:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Warszawa Północ Sp. z o.o.
ul. gen. T. Pełczyńskiego 30
01-471 Warszawa

Do wiadomości:

1. WAiB w/m
2. WGN w/m
3. aa

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
tel. 22 443 23 03, faks 22 443 24 51
-6-

W ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM
14.03.18
Data
[Signature]
Podpis



PREZYDENT
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Załącznik nr 1

NAZWA PROJEKTU
**ZESPÓŁ MIESZKALNO-USŁUGOWY
Z GARAZEM PODZIEMNYM I MIEJSCAMI PARKINGOWYMI NAZIEMNYMI
ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**
PRZY UL. HANDLOWEJ/RADZYMIŃSKIEJ W WARSZAWIE DZIELNICA TARGÓWEK
DZIAŁKI NR EW. 117/2 I 120/1 OBRĘB 4-10-06
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146511_8 TARGÓWEK

GŁÓWNY SPECJALISTA
Artur Swiderski

ZALĄCZNIK Nr 1 DO OPINI
DECYZJI POSTANOWIENIA
Nr 12 z dn. 08.02.2018
Znak UD-X-WR-6730.12.2018.A5

9085 up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Naczelnik Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Targówek
Danuta Hertel



11/10

erNB
3eND
erNB
21B-(n)

gP225
erNB
wB400
kR550
gC200
wO150

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
tel. 22 443 23 03, faks 22 443 24 52

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
14.03.18
Data
Chur
Podpis

Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy, ul. Kondratowicza 20, 00 – 983 Warszawa

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

