

PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

T. Gars
22.02.2010
Ko 1. 24.02.2010
22.02.2010

Znak: AM-WRU-ZBR-7331-46-2-10

Warszawa, dnia 19.02.2010 r.

Dotyczy: :AM-WRU-ZBR-7331-287-08

DECYZJA Nr 42 / TAR / 10

Na podstawie art.155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz.1071 z późn. zm.) na wniosek inwestora: Zarządu Mienia m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 62,

ZMIENIAM

treść ostatecznej decyzji nr 419/TAR/08 z dnia 05.12. 2008r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Handlowej /Radzywińskiej na części działki o nr ew. 117, 118 i części działek nr ew. 78/2, 94/2, 92/2, 95/1 w obrębie 4-10-06 (pod wjazdy) na terenie dzielnicy Targówek w Warszawie.

W tekście decyzji 419/TAR/08 na stronie 1 gdzie jest:

(....)

* wzdłuż ul. Święciańskiej jw. max 40m. Projektowany obiekt powinien zostać dobudowany do ślepej ściany szczytowej ist. kamienicy Święciańska 26 – z przejściem/przejazdem bramowym.

powinno być:

(....)

* wzdłuż ul. Święciańskiej jw. max 40m. Projektowany obiekt powinien zostać dobudowany do ślepej ściany szczytowej ist. kamienicy Święciańska 26 .

Pozostałe elementy decyzji Nr 419/TAR/08 z dnia 05.12. 2008r. pozostają bez zmian .

UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2010r. inwestor złożył wniosek o wprowadzenie zmiany do ostatecznej Decyzji Nr 419/TAR/08 z dnia 05.12. 2008r. w zakresie wykreślenia zapisu o konieczności wykonania przejścia /przejazdu od strony ul. Święciańskiej.

Wnioskodawca uzasadnił, że po podziale działek ewidencyjnych, który nastąpił po wydaniu w/w decyzji (działka nr ew. 118 uległa podziałowi na działkę nr ew.120/1 i 120/2, ponadto do działki nr ew. 120/2 przyłączono część d. działki nr ew.117 (obecnie 117/2), obsługa komunikacyjna budynków komunalnych przy ul. Święciańskiej 22,24,26 będzie odbywała się poprzez obecną działkę nr ew.120/2 od strony ul. Święciańskiej i Remiszewskiej, w związku z czym nie zachodzą ustawowe przesłanki do ustanowienia służebności drogi koniecznej, a co za tym idzie realizacja przejścia/ przejazdu bramowego.

Decyzja o warunkach zabudowy oraz merytoryczne rozstrzygnięcia w niej zawarte nie ulegają zmianie. Powyższa zmiana spełnia warunki zawarte we wniosku i uwzględnia słuszny interes strony.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem BA i PP-WRU w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołanie od decyzji należy składać w Kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, Xlp, pok.1349.

Z UP PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Maria Modrowska
NACZELNIK BIURA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĘDU MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Otrzymują:

1. Zarząd Mienia m.st. Warszawy , 01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62, za pośred. pełnom. P. dyr. Hanny Jakubowicz
2. Urząd m.st. Warszawy, Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, 02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 7/9
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami Delegatura w Dzielnicy Targówek, 00-983 Warszawa, ul. Kondratowicza 20
4. Zarząd Dróg Miejskich, 00-801 Warszawa, ul. Chmielna 120
5. a/a Wydział Realizacji Urbanistycznej BA i PP
6. BA i PP Urząd m.st. Warszawy – centralny rejestr decyzji

Decyzja w toku postępowania
administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 11.03.2010r.

Warszawa, 12.05.2010r.

Z UP PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Maria Modrowska
NACZELNIK BIURA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĘDU MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY