



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52
www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 30.06.2009 r.

GK-D-X-HKU-74301-8-...3....-09

DECYZJA nr 32... / 2009

Na podstawie art. 95 pkt 7, art. 96 ust. 1 i ust. 4, art. 97 ust. 3 pkt. 2, ustawy z dn.21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art.104 § 1 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz upoważnienia nr 168/2006 z dnia 08 grudnia 2006r. znak PW/0159/168/2006 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, z urzędu

z a t w i e r d z a m

projekt podziału części nieruchomości położonej w m.st. Warszawa, w Dzielnicy Targówek, przy ul. Święciańskiej 22, 24 i 26 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120 w obrębie 4-10-06, dla której Sąd Rejonowy w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA3M/00192596/4 na następujące działki:

- **dz. nr 120/2 o pow. 0,2090 ha,**
która stanowi działkę budowlaną niezbędną do korzystania z budynku mieszkalnego położonego w Warszawie na nieruchomości przy ul. Święciańskiej 22, 24 i 26,

- **dz. nr 120/1 o pow. 0,0124 ha,**
która stanowi resztę nieruchomości pozostającą po wydzieleniu działki budowlanej,

wykazane na mapie sytuacyjnej nieruchomości z projektowanym podziałem przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12.06.2009 r. pod nr ewidencyjnym 4.10.06-116/09 stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w m.st. Warszawa, w Dzielnicy Targówek, przy ul. Święciańskiej 22, 24 i 26, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 120 w obrębie 4-10-06, dla której Sąd Rejonowy w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA3M/00192596/4 stanowi teren zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren ten na dzień wydania niniejszej decyzji nie jest objęty działaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podział przedmiotowej nieruchomości dokonywany jest niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie art. 95 pkt 7 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu wydzielenia z części nieruchomości KW WA3M/00192596/4 stanowiącej dz. ew. nr 120 o pow. 0,2214 ha działki gruntu nr 120/2 o pow. 0,2090 ha, która stanowić będzie działkę gruntu niezbędną do korzystania z budynku mieszkalnego spełniającą wymogi działki budowlanej.

Wydzielona z nieruchomości KW WA3M/00192596/4 niezabudowana działka gruntu nr 120/1 o pow. 0,0124 ha stanowi część nieruchomości pozostającą po wydzieleniu działki budowlanej.

Wydzielane z w/w nieruchomości działki gruntu t.j. dz. nr 120/2 o pow. 2090 ha oraz działka nr 120/1 o pow. 0,0124 ha posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na dokonanie podziału w/w nieruchomości pismem znak GK-WO-III/HS/722/11/07 z marca 2009 r. wyraził zgodę z-ca Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m. st. Warszawy.

Wobec powyższego na podstawie art. 95 pkt 7 oraz art. 97 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z roku 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) należało zatwierdzić przedmiotowy podział.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 02-530 Warszawa, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stwierdzam, że decyzja

z dnia 30.06.2009r. nr32/2009....

stała się ostateczna w dniu 15.07.2009r.

Warszawa, dnia 15.07.2009r.

Podpis

PREZYDENTA

Miasta Stołecznego Warszawy

Maria Szewczyk

Główny Specjalista w Delegaturze

Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek

z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Maria Szewczyk
Główny Specjalista w Delegaturze
Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek

Otrzymują:

1. Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
2. a/a

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek, 00-983 Warszawa, ul. Kondratowicza 20
2. Delegatura Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek, 00-983 Warszawa, ul. Kondratowicza 20
3. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
4. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych, Al. Solidarności 58, 00-951 Warszawa