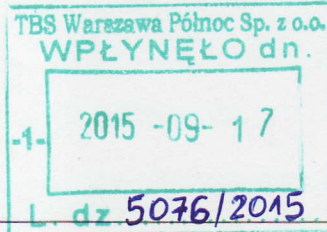




**PREZYDENT**  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa



*p. K. G. Konk*  
*18.09.15*  
*2015-09-15*

Znak: UD-X-WAB.6740.203.2015.MCH  
L.dz. 15566

Warszawa, dnia 2015-09-15

### DECYZJA ..... /T/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 595 i 645 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2002r., Nr 41, poz. 361 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 lipca 2015r., który wpłynął do Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy dla Dzielnicy Targówek w dniu 30 lipca 2015r.

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę** dla TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

na budowę **budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym**, na terenie działek nr ew. 29, 31, 33, 34, 35, 37, 44, 24/2 w obrębie 4-10-05 przy ul. Korzona w dzielnicy Targówek w Warszawie - kategoria obiektu budowlanego - XIII, o następujących parametrach technicznych:

Powierzchnia zabudowy	849,27 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	4 715,72 m <sup>2</sup>
Kubatura	17 751,00 m <sup>3</sup>

według projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez zespół projektowy:

#### Branża architektura:

projektant - **mgr inż. arch. Arkadiusz Miśkiewicz**, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 704/01 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem SL-0580; sprawdzający - **mgr inż. arch. Maciej Małek** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. 40/SLOKK/2014/II, w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem SL-1694;

#### Branża Konstrukcyjna:

Projektant - **mgr inż. Tomasz Wroński** posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/1787/PWOK07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/5052/07;

sprawdzający - **mgr inż. Jan Wroński** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego nr ewid. 236/81 do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/0351/01;

#### Branża drogowa:

projektant - **mgr inż. Arkadiusz Kurek** posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/5313/POOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/8866/14; sprawdzający - **mgr inż. Maria Szymkiewicz** posiadająca uprawnienia budowlane nr 451/83 do projektowania bez ograniczeń w specjalności dróg i lotniskowych dróg

Strona 1/5



startowych, wpisana na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/6188/02;

Branża sanitarna:

projektant - **mgr inż. Piotr Henc** posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2544/PWOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6223/09;

sprawdzający - **mgr inż. Rafał Cyrwus** posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3272/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/7033/11;

Branża elektryczna:

projektant - **mgr inż. Maciej Patucha** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0220/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/8274/13;

sprawdzający - **mgr inż. Piotr Skóra** posiadający uprawnienia budowlane nr 704/94 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/3469/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z wymogami art.36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31,
  - b) zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, załączając oświadczenia kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego o przyjęciu obowiązków oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - c) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
  - d) wejście na teren dla prowadzenia robót budowlanych uzgodnić z zarządcą sąsiednich nieruchomości,
  - e) zapewnić ciągłość dojścia i dojazdu do działki numer ewidencyjny 16/2 obr. 4-11-18,
  - f) prowadzić roboty przestrzegając ściśle przepisów Bhp,
  - g) przy wykonywaniu robót budowlanych, stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy Prawo budowlane,
  - h) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów prawa budowlanego, przepisów bhp, ppoż, bez naruszania praw osób trzecich,
  - i) projektowane obiekty budowlane wytyczyć geodezyjnie w terenie, przez uprawnionego geodetę, a po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną,
  - j) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną,
  - k) zastosować się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach instytucji opiniujących projekty,



- ~~l) budowa przyłączy, wymaga zgłoszenia w trybie ustawy Prawo budowlane, po uzyskaniu zgody właściciela terenu, na którym będzie ono realizowane;~~
  - ~~m) czas użytkowania czasowych obiektów budowlanych;~~
  - ~~n) terminy rozbiórki obiektów tymczasowych i istniejących przed rozpoczęciem robót budowlanych;~~
  - 2. czas użytkowania czasowych obiektów budowlanych;
  - 3. terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – według odrębnej decyzji o pozwoleniu na budowę Prezydenta m. st. Warszawy Nr 18/R/T/14 z dnia 11.09.2015r.,
    - ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych;~~
  - 4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust.1 Prawa budowlanego,
    - b) ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach posiadających uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, w myśl art. 18 ust. 1 pkt 5) i art. 19 ust. 2 Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U.2001.138.1554 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - c) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
    - d) zapewnić nadzór autorski zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - 5. kierownik budowy (robót) jest obowiązany, prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (BIOZ).
  - 6. inwestor jest zobowiązany:
    - ~~a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
    - b) spełnić wymogi opinii ujętych w pismach: Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Targówek z dnia 24 lipca 2015r. znak: UD-X-WOŚ.0724.112.2015.MKE,
    - c) drogowe roboty budowlane, zrealizować w myśl odrębnej decyzji Prezydenta m. st. Warszawy o pozwoleniu na lokalizację dwóch zjazdów na działce nr ew. 24/2 w obrębie 4-10-05, sporządzonej przez Wydział Infrastruktury Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Targówek z załącznikami graficznymi: Nr 38/LZ/TAR/15 z dnia 30 lipca 2015r., znak: UD-X-WIR.6730.38.2015.ASW (2.ASW.X),
    - d) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr ewidencyjny 29,31,33,34,35,36,37,44,24/2 w obrębie 4-10-05 dzielnicy Targówek w m. st. Warszawie.

#### UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji jest: zgodny z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 27/T/09, kompletny, zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, w tym: - rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych, inż. Bożenę Hajdą, nr upr. 109-BPiO/95 oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż, mgr inż. Marcina Wyżykowskiego, nr upr. 505/2009;



Inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stwierdzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 13 lipca 2015r.

***Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.***

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy dla Dzielnicy Targówek w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców w Dzielnicy Targówek Urzędu m. st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Targówek, ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, fax: 22-44-38-755.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
Marek Szafraniec

NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
DZIELNICY TARGÓWEK

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także kopię jego uprawnień budowlanych i zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także kopię jego uprawnień budowlanych i zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu, pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia kompletnego zawiadomienia o zakończeniu budowy, do właściwego organu nadzoru budowlanego, jeżeli organ ten, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Po zakończeniu budowy, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, lub zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



**Załącznik:**

Projekt budowlany – tom I, tom II - (4 egz.);

**Otrzymuje:**

1. Pan Arkadiusz Miśkiewicz – pełnomocnik TBS WARSZAWA PÓLNOC Sp. z o.o. + 2 egz. Projektu budowlanego

**Strony:**

2. Wspólnota Mieszkaniowa Chyrowska 4/6/8 – z prośbą o powiadomienie właścicieli i współwłaścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Chyrowskiej 4/6/8, działki nr 36 w obr. 4-10-05
3. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy, w/m
4. Wydział Infrastruktury Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek, w/m
5. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa

**Do wiadomości:**

6. Wydział finansowo – Księgowy Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek, w/m
7. Urząd Skarbowy Warszawa Targówek, 03-301 Warszawa, ul. Dąbrowszczaków 14
8. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy, 02-567 Warszawa, ul. Sandomierska 12
9. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Warszawa, ul. Marszałkowska 77/79
10. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa + 1 egz. Projektu budowlanego
11. a/a - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek w/m + 1 egz. Projektu budowlanego

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY TARGÓWEK  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla DZIELNICY TARGÓWEK

Informuję, że z dniem 30.09.2015r.

Decyzja nr 176/1/2015 stała się ostateczna

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
Marek Sadiński

NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla DZIELNICY TARGÓWEK