



LEGENDA

- GRANICE DZIAŁEK
- PARKING PODZIEMNY
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODY
- PROJ. STUDNIA INSPEKCYJNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJ. STUDNIA INSPEKCYJNA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. ZASUWA DOMOWA
- INSTALACJA DO USUNIĘCIA

PROJEKTOWANY BUDYNEK ZLOKALIZOWANY ZOSTAŁ OD STRONY UL. KORZONA JAKO KONTYNUACJA ZABUDOWY PIERZEWOLNEJ. BUDYNEK NAWIAZUJE BEZPOŚREDNIO DO LINII ZABUDOWY WYZNACZONEJ PRZECIEM OBIEKTU SASIADUJĄCY Z TERENEM OPRACOWANIA - BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. ZŁOTOPOLSKIEJ. OBIEKT ZAPROJEKTOWANY ZOSTAŁ JAKO KŁATKOWIEC (SKŁADA SIĘ Z 4 KŁATEK) A JEGO FRONTOWA ELEWACJA MA DŁUGOŚĆ 65,6M.

UKŁAD DROGOWY
NA TEREN PRZEWIDZIANO BEZPOŚREDNI WJAZD OD STRONY UL. CHYROWSKIEJ. TAM ZLOKALIZOWANY ZOSTAŁ NIEWIELKI PARKING DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (4 MIEJSCA POSTOJOWE), MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH ORAZ TRAFOSTACJA. OD STRONY UL. KORZONA PRZEWIDZIANO WJAZD I WYJAZD Z GARAŻU PODZIEMNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ BEZPOŚREDNIO POD BUDYNKIEM MIESZKALNYM. WJAZD ZNAJDUJE SIĘ W PÓŁNOCNO-WSCHODNIM NAROŻNIKU DZIAŁKI NATOMIAST WYJAZD W PÓŁDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI.

KOMUNIKACJA PIESZA
WEJŚCIA DO BUDYNKU ZLOKALIZOWANE ZOSTAŁY OD STRONY PODWÓRZA. DO WEJŚĆ DOPROWADZONE ZOSTAŁY DOJŚCIA PIESZE W POSTACI CHODNIKÓW - DOSTĘP ZARÓWNO OD STRONY UL. CHYROWSKIEJ JAKI UL. KORZONA. CHODNIKI ZOSTAŁY TAK UKSZTAŁTOWANE ABY ZAPEWNIĆ BEZPROBLEMOWY DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO WYSOKIEGO PARTERU BUDYNKU (BUDYNEK PODNIESIONY ZOSTAŁ O 1M WZGLĘDEM POZIOMU UL. KORZONA).

MAŁA ARCHITEKTURA
NA TERENIE OBJĘTYM ZAKRESEM PROJEKTUJE SIĘ ŁAWKI, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE W POSTACI NISKICH LATARNI PARKOWYCH ORAZ SCHODY TERENOWE.

ZIELEŃ
W RAMACH PROJEKTU PRZEWIDUJE SIĘ WYCINKĘ OKOŁO 20 DRZEW NA TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM. DRZEWA NALEŻY WYCINĄĆ ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZENSTWA PPOŻ (ZB/T BLISKA ODLEGŁOŚĆ DO BUDYNKU, DRZEWA ZLOKALIZOWANE POMIĘDZY DROGĄ PPOŻ A BUDYNKIEM) ORAZ ZE WZGLĘDU NA NOWY UKŁAD FUNKCJONALNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (UKŁAD CHODNIKÓW, DOJŚC ITP.).

GŁÓWNY SPECJALISTA

Małgorzata Seroka-Cholewicka
Małgorzata Seroka-Cholewicka

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OPINI
DECYZJI POSTANOWIENIA
Nr 429/Lz dn. 24-10-2016
Znak. UD-X-W.R. 6810. 129. 2016. HJE
-1-

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Andrzej Hertel
Andrzej Hertel
Naczelnik Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Targówek

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			Wykaz oznaczeń :	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	DG 6640.5558.2015	Poświadcza się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy.	Oznaczenie granic obszaru , który był przedmiotem aktualizacji.	
Miejscowość	m.st. Warszawa	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lubo których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano SG1 , SG2 - prawa przejęcia i przejazdu
Jednostka ewidencyjna	146511_8		Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków	
Obszary ewidencyjne	146511_8.1005	Mapę niniejszą opracował w formie numerycznej geodeta uprawniony mgr inż. Sławomir Kasperk uprawnienia zawodowe nr. 13916	Inne dodatkowe elementy nie objęte katalogiem obiektów baz danych:	Niniejsza mapa została uzupełniona pomiarami drzew i krzewów, zgodnymi z danymi dodatkowymi na wniosek biura projektowego
Numer działki	29.31.33.33.37.32.34	Firma "DAN-GEO" USŁUGI GEODEZYJNE Sławomir Kasperk 05-115 Legionowo, ul. Polna 39 tel. 601 593 859 REGON 011600220 NIP 536-102-26-19		
Ułen	Taliesza Korzona			
Skala mapy	1:500	Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		
Nazwa układu współrzędnych	projekcyjnych 2000 wysokosci 0-Wisły			
Data opracowania mapy 15.05.2015r				

pracownia projektowa A&M Arkadiusz Miśkiewicz 40-170 Katowice, ul. Brzozowa 13a, www.aamarchitekt.pl tel. 32 7654119, mob. 602108246, biuroaam@gmail.com	
NAZWA PROJEKTU	
PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM	
ADRES	
Warszawa, ul. T. Korzona	
INWESTOR	
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., Warszawa, ul. I. Półczyńskiego 30	
GŁÓWNY PROJEKTANT	
P. Henc	
SPRAWDZIŁ	
R. Cyrus	
OPRACOWAŁ	
M. Wierski	
REWIZJA	
NR PROJEKTU 1602/01	
TYTUŁ RYSUNKU	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
IS-1	