

innogy Stoen Operator Sp. z o.o.
adres do korespondencji:
ul. Nieświeska 52
03-867 Warszawa
T +48 22 821 31 31
F +48 22 821 31 32
E operator@innogy.com
I www.innogystoenoperator.pl
I e-bok.innogystoenoperator.pl

ZS64 4280064497
OF 86072982



UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBIEKTU KLIENTA

nr ND\WK\09356\2015-ND-B\WK\00010\2017 dalej "Umowa"

20 KWI. 2017

zawarta w Warszawie w dniu.....
pomiędzy:

innogy Stoen Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 46, kod pocztowy 00-672 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000270640, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, z kapitałem zakładowym w wysokości 2 628 938 750 zł, NIP 525-238-60-94, zwaną dalej **innogy Stoen Operator**, reprezentowaną przez:

1. *Piotr Balon*
2. *Sylvia Kietbowska*

a Klientem:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o. o. z siedzibą: 01-471 Warszawa, ul. Pełczyńskiego 30, posiadającą następujące dane:
NIP 522-259-29-20 REGON 017243420 KRS 0000019230 kapitał zakładowy 84984000,00. zł, tel. 22 304 11 12
które przy zawarciu Umowy reprezentowane jest przez:

1. Małgorzatę Mazur – Prezesa Zarządu
2. Marka Golucha – Członka Zarządu

Adres do korespondencji: 01-471 Warszawa, ul. Pełczyńskiego 30

Każda ze stron może być zamiennie nazywana **Stroną**, a razem **Strona**

Reprezentanci **Stron** oświadczają, że działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentacji w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 1

Postanowienia wstępne

Strony przyjmują, że podstawę do realizacji Umowy stanowią obowiązujące przepisy prawne oraz postanowienia, zawarte w szczególności w:

1. Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.) oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
2. Ustawie z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
3. Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2016r., poz 290 i poz. 380 ze zm.),
4. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej PSE – Operator SA (zwana dalej IRIESP), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
5. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej innogy Stoen Operator w zakresie wynikającym z zapisów IRIESP (zwana dalej IRIESD), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
6. Taryfie dla dystrybucji energii elektrycznej innogy Stoen Operator Sp. z o. o. zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszonej w Biuletynie URE zwanej dalej „Taryfą”, obowiązującej na dzień podpisania Umowy.

§2

Przedmiot Umowy

1. Umowa wraz z Warunkami Przyłączenia wskazanymi w § 3 Umowy określają szczegółowe zasady przyłączenia instalacji elektrycznej obiektu: **budynek wielorodzinny wraz z garażem podziemnym przy, ul. T. KORZONA dz. nr 29, 31, 33, 34, 35, 37, obręb 4-10-05 Warszawa** lub urządzeń elektroenergetycznych Klienta do sieci dystrybucyjnej **innogy Stoen Operator**.
2. Umowa nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Dostarczanie energii elektrycznej do obiektu określonego w ust.1 powyżej możliwe jest po zawarciu przez Klienta umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z sieci **innogy Stoen Operator** oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym przez siebie sprzedawcą lub zawarciu umowy kompleksowej.

§3

Warunki Przyłączenia

1. Przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej **innogy Stoen Operator** nastąpi po spełnieniu przez Strony Umowy Warunków Przyłączenia ND\WK\09356\2015 z dnia 24.08.2015r, które w szczególności zawierają zakres robót niezbędnych do realizacji przyłączenia, a także wymagania dotyczące lokalizacji układów pomiarowo – rozliczeniowych.
2. Obiekt przyłączany przez Klienta zaliczony zostaje do IV grupy przyłączeniowej.
3. Obiekt zostanie przyłączony do sieci poprzez 1 przyłączy.
4. Moc przyłączeniowa rozumiana, jako wartość maksymalna ze średnich wartości tej mocy w okresie 15 minut, jest parametrem służącym do zaprojektowania przyłącza rozumianego, jako odcinek lub element sieci służący do połączenia urządzeń, instalacji Klienta z siecią **innogy Stoen Operator**.
5. Moc przyłączeniowa (moc czynna planowana) do dostarczenia do obiektu wynosić będzie z 1 przyłącza **284,0 kW**.
6. Warunki Przyłączenia, stanowiące integralną część Umowy, zawarte są w Załączniku nr 1.
7. Klient oświadcza, że przewidywana do odbioru ilość energii elektrycznej przez przyłączany obiekt wynosić będzie ok. 120 000 kWh w ciągu roku <wypełnia Klient>.
8. Strony ustalają, że w przypadkach uzasadnionych w celu umożliwienia, przyspieszenia lub zracjonalizowania inwestycji przyłączeniowych realizowanych przez **innogy Stoen Operator**, warunki przyłączenia mogą zostać zmienione jednostronnie przez **innogy Stoen Operator** bez konieczności akceptacji zmian przez Klienta i obustronnego zawierania aneksu do niniejszej umowy, przy czym zmiany te nie mogą dotyczyć istotnych warunków umowy, w tym mieć wpływu na termin realizacji przyłączenia oraz wysokość opłaty za przyłączenie określonej w niniejszej umowie.
Zmiany te mogą dotyczyć w szczególności: typu linii kablowej lub napowietrznej oraz urządzeń wykonywanych przez **innogy Stoen Operator** w ramach inwestycji przyłączeniowej (nie dotyczy rodzaju urządzeń stanowiących miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności **innogy Stoen Operator** i Klienta), miejsca przyłączenia projektowanej inwestycji przyłączeniowej do sieci istniejącej, nakładów na inwestycje przyłączeniowe.
W przypadku zmian innych niż wymienione powyżej, w szczególności zmian dokonywanych na wniosek Klienta lub dotyczących parametrów i danych zawartych przez Klienta we wniosku przyłączeniowym (np. danych Klienta i obiektu przyłączanego, wartości mocy przyłączeniowej, rodzaju przyłącza itp.) wymagane jest zawarcie aneksu do niniejszej umowy, zmieniającego warunki przyłączenia.

§4

Miejsce dostarczania energii

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe w złączu kablowym na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.
2. Strony ustalają, że miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w ust.1 będzie jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej **innogy Stoen Operator** i instalacji Klienta (zwanym dalej Miejscem Rozgraniczenia).

§5

Obowiązki innogy Stoen Operator

1. **innogy Stoen Operator** zobowiązuje się do budowy przyłącza do miejsca dostarczania energii elektrycznej, będącego równocześnie Miejscem Rozgraniczenia oraz niezbędnej budowy (rozbudowy) sieci, zgodnie z Warunkami Przyłączenia w terminie do **18 miesięcy** od daty początkowej, za którą Strony uznają datę dokonania wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej określonej zgodnie z zapisami §7 Umowy. Warunkiem rozpoczęcia realizacji jakichkolwiek prac przez **innogy Stoen Operator** jest wniesienie przez Klienta wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej w wysokości określonej zgodnie z zapisami §7 niniejszej Umowy.
2. **innogy Stoen Operator** zobowiązuje się do przeprowadzenia wymaganych prób, sprawdzeń lub odbiorów w terminie do 10 dni roboczych po zgłoszeniu przez Klienta gotowości urządzeń do ich przeprowadzenia.

3. **innogy Stoen Operator** wykona przyłączenie do sieci **innogy Stoen Operator** wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej, w sposób zapewniający gotowość do świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej w terminie 7 dni od daty jej sprawdzenia i protokolarnego odbioru, lecz nie wcześniej niż po:
- a) zgłoszeniu przez **Klienta** gotowości instalacji do załączenia pod napięcie oraz po złożeniu przez **Klienta**:
 - I) oświadczenia o wykonaniu oraz zakończeniu odbiorem inwestycyjnym prac instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną i budowlaną,
 - II) wymaganej dokumentacji powykonawczej tej instalacji.
 - b) przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym przez **innogy Stoen Operator** prób, odbiorów i sprawdzeń,
 - c) uiszczeniu przez **Klienta** całości opłaty za przyłączenie wg postanowień §7,
 - d) stwierdzeniu istnienia poprawnego opomiarowania instalacji elektrycznej obiektu **Klienta**,
 - e) spełnieniu obowiązków określonych w §6.
4. **innogy Stoen Operator** zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust.1 bez wad oraz załączenia pod napięcie wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej, w celu świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej po: zawarciu przez **Klienta** umowy, o której mowa w §2 ust.2 powyżej. O ile umowa o świadczenie usług dystrybucji nie zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia przyłączenia zgodnie z ust.3 powyżej, załączenie napięcia wymaga ponownego przeprowadzenia prób, odbiorów i sprawdzeń przez **innogy Stoen Operator**.

§6

Obowiązki Klienta

1. **Klient** zobowiązuje się do wniesienia opłaty przyłączeniowej zgodnie z §7 Umowy oraz przekazania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę przyłączanego obiektu lub zgłoszenia budowy przyłączanego obiektu nie później niż przed rozpoczęciem prac w terenie przez **innogy Stoen Operator**.
2. **Klient** zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji instalacji elektrycznej w obiekcie oraz jej wykonania własnym kosztem i staraniem od Miejsca Rozgraniczenia sieci i instalacji **Klienta** w przewidywanym terminie **18 miesięcy** (tzw. termin gotowości do podłączenia instalacji), liczonym od daty początkowej określonej zgodnie z §5 ust.1.
3. Instalacja i urządzenia w obiekcie **Klienta** powinny zostać dostosowane do warunków pracy sieci **innogy Stoen Operator** oraz wykonane przez podmioty dysponujące uprawnieniami do tych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz wymaganiami **innogy Stoen Operator**, w szczególności określonymi w Warunkach Przyłączenia.
4. **Klient** własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanego przez **Klienta** obiektu w rozumieniu § 2 ust.1 Umowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi **innogy Stoen Operator**. Przebudowa urządzeń energetycznych może zostać dokonana jedynie po uzyskaniu od **innogy Stoen Operator** warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci **innogy Stoen Operator**.
5. **Klient** zobowiązuje się do umożliwienia **innogy Stoen Operator** wybudowania urządzeń określonych zgodnie z §5 ust.1.
6. Na wniosek **innogy Stoen Operator**, **Klient** przed zakończeniem prac projektowych (w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące) dotyczących przyłącza **Klienta** i po uzyskaniu wymaganych zgód, ustanowi w formie aktu notarialnego na rzecz **innogy Stoen Operator**, bezterminową i nieodpłatną służebność przesyłu obciążającą nieruchomość z ograniczeniem jej wykonywania do pasa gruntu o szerokości 1,5 (jeden i pół) metra wzdłuż trasy przebiegu sieci, w celu dokonywania przełączeń ruchowych, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz rozbudowy sieci polegającej np. na ułożeniu następnych kabli w tym pasie gruntu. **Klient** zobowiązuje się w okresie nie dłuższym niż 2 miesiące od wystąpienia przez projektanta, do uzyskania zgód w celu ustanowienia służebności na rzecz **innogy Stoen Operator**. Okres 2 miesięcy na uzyskanie powyższych zgód wlicza się w okres 3 miesięcy przeznaczonym na uzyskanie służebności.
7. **Klient** zobowiązuje się do przekazania w terminie do dnia 30.09.2017r. lub <wypełnia Klient> miesięcy od dnia podpisania Umowy wykonawcy wybranemu przez **innogy Stoen Operator** informacji o docelowych rzędnych wysokościowych terenu w celu wykonania robót niezbędnych do przyłączenia (wybudowanie linii kablowych na terenie **Klienta**).
8. **Klient** przewiduje zawarcie z **innogy Stoen Operator** Umowy, o której mowa w §2 ust.2, nie później niż w terminie określonym zgodnie z §5 ust.1.

§7

Określenie opłaty za przyłączenie oraz sposób płatności

1. **Klient** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **innogy Stoen Operator** opłaty za przyłączenie, naliczonej zgodnie z Taryfą energii elektrycznej **innogy Stoen Operator**, obowiązującą w dniu zawarcia Umowy.
2. **innogy Stoen Operator** określa wysokość opłaty za przyłączenie na kwotę **17673,32 zł** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy i 32/100) + VAT (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury), co stanowi iloczyn mocy przyłączeniowej i stawki **62,23 zł** + VAT (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury) za 1 kW.

3. **Klient** wniesie pierwszą ratę w wysokości **50%** opłaty za przyłączenie, określonej w **ust.2**, tj. **8836,66 zł + VAT** (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury), po podpisaniu niniejszej umowy i otrzymaniu dokumentu rozliczeniowego proforma. W ciągu 7 dni od daty wpływu środków na rachunek **innogy Stoen Operator** zostanie wystawiona i przekazana **Klientowi** zaliczkowa faktura VAT.
4. Pozostałą część opłaty za przyłączenie **Klient** zapłaci po zgłoszeniu przez **innogy Stoen Operator** gotowości do przyłączenia i otrzymaniu końcowej faktury VAT.
5. Opłaty będą wnoszone przelewem na konto **innogy Stoen Operator** podane w dokumencie rozliczeniowym proforma lub fakturze, w terminie 14 dni od daty ich wystawienia przez **innogy Stoen Operator**. Przy wpłacie należy podawać numer dokumentu rozliczeniowego proforma lub numer końcowej faktury VAT. **innogy Stoen Operator** zobowiązuje się do dostarczenia dokumentu rozliczeniowego proforma lub faktury nie później niż 7 dni przed terminem płatności określonych w tych dokumentach.
6. Za datę wniesienia opłaty uznaje się datę wpływu środków na konto **innogy Stoen Operator**.

§8

Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie

Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektu:

1. Zawarcie umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.
2. Wpłata I raty opłaty za przyłączenie zgodnie z zapisami **§7 ust.3**.
3. Zlecenie prac projektowych - **do 1 miesiąca** od daty wpłaty I raty.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza - **do 12 miesięcy** od daty wpłaty I raty (główne kroki wykonania dokumentacji projektowej: uzyskanie map do celów projektowych, uzgodnienie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego na działce **Klienta**, uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości po których projektowane jest przyłącze elektroenergetyczne, ustanowienie prawa do nieruchomości przez **Klienta**, zgodnie z **§6 ust.6**, uzgodnienie budowy przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnienie dokumentacji projektowej, zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza lub uzyskanie pozwolenia na budowę).
5. Zlecenie prac wykonawczych - **do 13 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
6. Wybudowanie przyłącza elektroenergetycznego - **do 17 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
7. Załączenie pod napięcie wybudowanego przyłącza i zgłoszenie przez **innogy Stoen Operator** gotowości do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu **Klienta** - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
8. Wpłacenie przez **Klienta** pozostałej części opłaty za przyłączenie, zgodnie z **§7 ust. 4**.
9. Zgłoszenie przez **Klienta** gotowości instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci **innogy Stoen Operator** - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
10. Przeprowadzenie przez **innogy Stoen Operator** wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów w terminie zgodnie z **§5 ust. 2**.
11. Przyłączenie do sieci **innogy Stoen Operator** wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej – w terminie zgodnie z **§5 ust. 3**.
12. Załączenie pod napięcie wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej w terminie zgodnie z **§5 ust. 4**.

§9

Odpowiedzialność Stron

1. Z zastrzeżeniem **ust.2, ust.3 i ust.4** poniżej, każda ze **Stron** odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem okoliczności, za które **Strona** nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku zwłoki **innogy Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem ujętych w **§5**, **Klient** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
3. W przypadku zwłoki **Klienta** w dotrzymaniu terminu gotowości do podłączenia instalacji, określonego zgodnie z **§6 ust. 2**, **innogy Stoen Operator** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
4. Każdej ze **Stron** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżoną wysokość kary umownej.
5. W przypadku zwłoki **Klienta** w dotrzymaniu ustalonych terminów uiszczenia opłaty za przyłączenie, **innogy Stoen Operator** przysługiwać będą odsetki za opóźnienie naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Strony** nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy będące następstwem wystąpienia okoliczności siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas,

któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych.

7. **Strony** zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 7 dni, informowania na piśmie drugiej **Strony** o zaistnieniu okoliczności siły wyższej.
8. **Strony** niezwłocznie będą podejmować działania w celu minimalizowania skutków powstałych w wyniku działania siły wyższej. **Strony** podejmą i będą prowadzić w dobrej wierze negocjacje w celu dostosowania niniejszej Umowy do okoliczności powstałych w skutek działania siły wyższej.
9. **Strony** zobowiązują się do współpracy, mającej na celu realizację Umowy, w szczególności w zakresie uzyskania praw do dysponowania nieruchomościami do celów przyłączenia oraz poprzez wymianę niezbędnych informacji i uzgadnianie rozwiązań projektowych.
10. W celu koordynacji prac oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia i Umowie **innogy Stoen Operator** reprezentuje: Opiekun Klienta **Piotr Bakoń** tel. 022 821-53-27, 664 408 712, e-mail piotr.bakon@innogy.com
Klienta reprezentuje: *Robert Janowski tel. 22 304 11 12 w.222* <wypełnia Klient>.
11. Od dnia załączenia do sieci elektroenergetycznej **innogy Stoen Operator** wszelkie czynności obejmujące konserwację, utrzymanie, naprawy urządzeń wykonanych przez **innogy Stoen Operator** w ramach niniejszej Umowy będą realizowane w ramach obowiązków **innogy Stoen Operator** utrzymania sieci dystrybucyjnej i zapewnienia parametrów jakościowych wynikających z ustawy Prawo Energetyczne i aktów wykonawczych do tej ustawy.
12. Wszelkie reklamacje **Klienta** dotyczące usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz stanu i funkcjonowania urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach niniejszej Umowy powinny być realizowane przez **Klienta** w ramach zawartych umów o dostarczanie energii wskazanych w § 2 ust. 2.
13. **innogy Stoen Operator** nie ponosi odpowiedzialności za stan i funkcjonowanie urządzeń wykonanych i stanowiących własność **Klienta**.
14. Niezależnie od powyższego **innogy Stoen Operator** ponosi odpowiedzialność za realizację świadczenia objętego niniejszą Umową na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

§10

Warunki rozwiązania Umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **Stron**.
2. Każda ze **Stron** może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku rażącego naruszania przez drugą **Stronę** obowiązków wynikających z Umowy.
3. Za rażące naruszenie obowiązków przez **innogy Stoen Operator** uważa się w szczególności:
 - a) zwłokę **innogy Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem określonych w §5,
 - b) cofnięcie przez Prezesa URE lub upływu okresu obowiązywania koncesji niezbędnej do zawarcia i realizacji Umowy.
4. Za rażące naruszenie obowiązków przez **Klienta** uważa się w szczególności:
 - a) nie uiszczenie bądź opóźnienie w dokonaniu zapłaty I lub II raty opłaty za przyłączenie wynoszące więcej niż 14 dni po uprzednim nie dotrzymaniu przez **Klienta** dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego przez **innogy Stoen Operator** na dokonanie zapłaty,
 - b) realizowanie przez **Klienta** prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia pomimo uprzedniego powiadomienia przez **innogy Stoen Operator** o fakcie realizowania przez **Klienta** prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia i wyznaczeniu dodatkowego 30-dniowego terminu do zaprzestania naruszeń i usunięcia ich skutków,
 - c) utrata tytułu prawnego do obiektu przyłączanego do sieci **innogy Stoen Operator**.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez **Klienta** lub **innogy Stoen Operator**, z przyczyn określonych odpowiednio w ust.3 i ust.4 powyżej, **Strona** rozwiązująca Umowę może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania Umowy.
6. Dopóki przedmiotowa Umowa o przyłączenie nie została zrealizowana, tj. nie zostało załączone pod napięcie przyłącze elektroenergetyczne, **Klient** może w każdej chwili od Umowy odstąpić. W takim przypadku **Klient** ma obowiązek zapłacić opłatę, w wysokości kwoty nieprzekraczającej rzeczywistych nakładów poniesionych przez **innogy Stoen Operator** na realizację przedmiotu Umowy do chwili odstąpienia od Umowy przez **Klienta**.
7. Rozwiązanie Umowy / odstąpienie **Strony** od Umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej **Stronie** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Zmiana Umowy

1. Przeniesienie praw lub obowiązków z Umowy przez jedną ze **Stron** Umowy na inny podmiot wymaga dla swej skuteczności zawiadomienia i zgody drugiej **Strony** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem ust.3 poniżej.
3. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej **Strony** w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych.

§12

Postanowienia końcowe

1. Spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji Umowy **Strony** będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory te będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby **innogy Stoen Operator**.
2. Umowa obowiązuje 3 lata od daty jej zawarcia.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
4. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 – tekst jednolity) informujemy, że **innogy Stoen Operator** z siedzibą w Warszawie na ul. Pięknej 46 jest administratorem danych osobowych. Dane osobowe zbierane są w celu zawarcia i wykonania umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej instalacji elektrycznej obiektu **Klienta** oraz mogą być udostępniane innym podmiotom w celu realizacji umowy. **Klientowi** przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, których przetwarzanie odbywa się zgodnie z przepisami prawa (ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.)

Proces Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Maięgorzata Kozłowska
Klient

Członek Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Marek Goluch

Opiekun Klienta

Rafał Bakon

Opiekun Klienta

Sylvia Kielbowska

innogy Stoen Operator

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
upr. bud. nr LUB/0103/PWOK/08
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

mgr. inż. Robert Jankowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Piotr Wasztura

Radca Prawny

Dyrektor ds. Technicznych
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Grzegorz Janczarek