

L.dz.DE/.....³¹⁵³...../2017Warszawa, ¹⁹.....-05-2017 r.**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu****ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego sprzątnięcie nieruchomości oraz utrzymanie i pielęgnacja zieleni, pozostających w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, numer sprawy TBS/PZP/10/2017.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., zwana dalej „Zamawiającym”, informuje że w dniu 18 maja 2017 roku, Wykonawca zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1264 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przedstawia poniżej treść zapytań i odpowiedzi, bez ujawniania źródła zapytania oraz zmianę SIWZ:

1. W związku z usługą mycia okien na klatkach schodowych raz na kwartał w trakcie trwania umowy proszę o podanie metraży okien (jednostronnie) oraz informację, czy okna są otwierane do środka, czy też usługa mycia okien wymaga zastosowania technik alpinistycznych. Jeżeli usługa wymaga zastosowania technik alpinistycznych, proszę o informację, czy istnieje możliwość zaczepienia się linami do dachu w celu wykonania usługi, czy też usługa wymaga zastosowania podnośnika.

Odpowiedź

Powierzchnia wszystkich okien do mycia mierzona jednostronnie wynosi 744,74m². Zamawiający informuje, że w budynkach przy ul. Parola 1 oraz ul. Rudnickiego 4, 6, 8, 8A mycie okien (306,20m²) od strony zewnętrznej wymaga zastosowania technik alpinistycznych. Zamawiający wyłączył z zakresu zamówienia mycie okien za pomocą technik alpinistycznych. Wykonawca w budynkach przy ul. Parola 1 oraz ul. Rudnickiego 4, 6, 8, 8A w ramach zamówienia będzie mył okna jednostronnie od strony wewnętrznej budynków, z wyłączeniem otworów okiennych poziomu piwnic w budynkach przy ul. Rudnickiego 4, 6, 8, 8A, gdzie Wykonawca będzie zobowiązany w ramach umowy do dwustronnego mycia okien.

2. W związku z usługą wywieszania flag na budynkach przed uroczystościami oraz świętami i rocznicami państwowymi proszę o informację, kto zobowiązany jest do zakupu flag.

Odpowiedź

Flagi i drzewce dostarczy Zamawiający.

3. W związku z usługą utrzymania czystości na terenach zielonych proszę o informację, czy do obowiązków Wykonawcy należeć będą nasadzenia, tj. kwiaty i inne rośliny.

Odpowiedź

Wykonywanie nasadzeń nie należy do obowiązków Wykonawcy.

4. Proszę o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie będzie należeć wymiana piasku w piaskownicy na placu zabaw.

Odpowiedź

Wymiana piasku nie należy do obowiązków Wykonawcy.

5. Proszę o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie będzie należeć dezynfekcja i deratyzacja pomieszczeń wspólnych budynków.

Odpowiedź

Deratyzacja nie należy do obowiązków Wykonawcy. Zgodnie z Rozdziałem 5 Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt. 3



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

WARSZAWA PÓLNOC SP. Z O.O.

Szczegółowy zakres czynności oraz częstotliwość wykonania Tabela pkt. 14 i 15 do obowiązków Wykonawcy należy dezynfekcja altan śmietnikowych i dezynfekcja koszy na ciągach komunikacyjnych.

6. W związku z wykonywaną usługą odśnieżania proszę o informację, czy Zamawiający wskaże miejsce przyzmoiania śniegu, czy też Wykonawca ma śnieg wywozić z terenu zewnętrznego.

Odpowiedź

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca przyzmoiania śniegu.

7. Proszę o informację, czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia na sprzęt i narzędzia. Jeżeli tak, proszę o podanie ilości pomieszczeń oraz informację, czy Zamawiający udostępni pomieszczenia nieodpłatnie.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia na sprzęt i narzędzia, łącznie siedem pomieszczeń. Zamawiający udostępni pomieszczenia nieodpłatnie.

8. Zgodnie z rozdziałem 6, pkt 6.3, ppkt 6.3.3 lit d) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który zatrudni co najmniej 8 pracowników, w tym co najmniej 2 pracowników na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Jednocześnie zgodnie z rozdziałem 5, pkt 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia Zamawiający wymaga, aby osoby skierowane do wykonywania pracy w ramach przedmiotu zamówienia wykonywały ją w niepełnym wymiarze czasu pracy tj. 1/2 etatu. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności oraz informację, czy wszystkie osoby realizujące usługę sprzątania mają być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w niepełnym wymiarze czasu pracy tj. 1/2 etatu, czy też dwie osoby spośród osób wykonujących usługę utrzymania czystości mają być zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, a reszta osób ma być zatrudniona na podstawie umowy o pracę, w niepełnym wymiarze czasu pracy tj. 1/2 etatu.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga, zgodnie z rozdziałem 6, pkt 6.3, ppkt 6.3.3 lit d) SIWZ, zatrudnienia przez Wykonawcę co najmniej 8 pracowników, w tym co najmniej 2 pracowników na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienia treść SIWZ w rozdziale 5 pkt 4 Opisu przedmiotu zamówienia następująco:

- 4) *Zamawiający wymaga aby co najmniej 2 osoby skierowane do wykonywania pracy w ramach przedmiotu zamówienia wykonywały ją w pełnym wymiarze czasu pracy tj. pełen etat. Przy czym przez pełen etat należy rozumieć pracę w wymiarze 8 godzin dziennie w 40 godzinowym tygodniu pracy. Analogicznie należy wyliczyć czas pracy dla osób zatrudnionych w niepełnym wymiarze czasu pracy (np. 1/2, 1/4 etatu). Powyższe zapisy mają zastosowanie również do pracowników skierowanych do wykonywania usług określonych w przedmiocie zamówienia przez podwykonawców.*

Treść odpowiedzi Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamiesci na własnej stronie internetowej.

Wprowadzone zmiany mają moc wiążącą i stanowią integralną część SIWZ.

Prezes Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Małgorzata Mazur

Członek Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Marcel Goluch