



TBS/REG/66/2017
(Nr rejestru wniosków)

ZATWIERDZAM

.....
(data i podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA
(dalej „IWZ”)**

Stanowiące zapytanie ofertowe na:

„Remont posadzki w lokalu mieszkalnym nr 14 w budynku przy ul. Pelczyńskiego 28”

(nazwa nadana zamówieniu)

UWAGA! Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz.2164 z późn. zm.).

I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Adres ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Godziny pracy zamawiającego: poniedziałek – piątek 8:00 – 16:00

tel. 22/304-11-11 do 13 faks 22/304-11-14

<http://www.tbspolnoc.pl/>, email: tbs@tbspolnoc.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Specyfikacja głównych wymagań:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont (wymiana posadzki) w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym będącym w zasobie TBS Warszawa Północ Sp. z o.o. w Warszawie.

Remont obejmuje rozbiórkę pękniętych warstw posadzi do poziomu stropu w pomieszczeniu kuchni i przedpokoju mieszkania oraz ich ponowne wykonanie. Istotne jest zachowanie rzędnych warstwy docelowej z płytek gresowych odtworzonej posadzki. W lokalu znajdują się indywidualne meble (kuchnia w zabudowie, szafa w przedpokoju) które na czas remontu zostaną usunięte przez Najemcę, a po zakończeniu prac będą ponownie montowane w tym samym ustawieniu. W warstwie posadzki znajduje się instalacja wody i c.o. która pozostaje bez



zmian. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia znajduje się w przedmiarze robót – załącznik nr 3 do SIWZ

- 2) Lokalizacja: ul. Pełczyńskiego 28 lokal nr 14, powierzchnia mieszkania 40,31 m²
Lokal jest aktualnie zamieszkały, natomiast na czas prowadzenia robót przewiduje się wyprowadzkę mieszkańców lokalu.
- 3) Zamawiający przewiduje w uzgodnieniu z Najemcą zorganizowanie wizji lokalnej w lokalu, którego dotyczy postępowanie. Wizja lokalna może zostać przeprowadzona w terminie do dnia składania ofert w godzinach pracy Spółki (w godzinach 8.00 -16.00).
- 4) **Zakup płytek terakotowych do wykończenia posadzki (producent, kolorystyka) należy uzgodnić z aktualnym Najemcą remontowanego lokalu. Cena jednostkowa dostarczanych płytek nie może przekroczyć 50,00 zł brutto / m².**

2. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej IWZ.
3. Termin wykonania zamówienia – **od dnia 18.04.2017r. do dnia 15.05.2017 r.**

Uwaga: W przypadku przekroczenia terminu umownego Wykonawca ponosi koszty wynajmu lokalu zastępczego przez Najemcę remontowanego lokalu w kwocie 85,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca jest związany ofertą 20 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający ~~wymaga~~ / nie wymaga *) wniesienia wadium.

IV. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz ofertowy - wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.
2. Kosztorys ofertowy sporządzony metoda uproszczoną.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, w którym zarejestrowany jest wykonawca (oryginał lub kserokopia poświadczona przez osobę upoważnioną do podpisania oferty).

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać:
 - 1) pisemnie na adres podany w rozdziale I niniejszych IWZ, lub
 - 2) faksem na nr 22/304-11-14, lub



3) e-mailem: tbs@tbspolnoc.pl

VI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest:
Pan Robert Jankowski, tel. 22 304 11 12 w. 222 e-mail. r.jankowski@tbspolnoc.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy zamawiającego podanych w rozdziale I niniejszych IWZ.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć:

1) przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail. tbs@tbspolnoc.pl

w terminie do 04.04.2017 r. do godziny 12.00 i potwierdzić przesyłkę pocztową telefonicznie.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do IWZ) należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia oraz kwotę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:

1) cena 100 %

X. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Dopuszcza się negocjowanie ceny i pozostałych parametrów oferty z wykonawcą który złożył najkorzystniejszą ofertę, także wtedy, jeżeli przekracza ona wartość jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty



6. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 3;
 - 2) została złożona przez wykonawcę niezaproszonego do składania ofert;
 - 3) została złożona przez wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 m-cy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie; dostarczył towary o niewłaściwej jakości; nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi; wykonane zamówienie obciążone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, lub zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.
 - 4) wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez zamawiającego terminie;
 - 5) wykonawca nie wnieśli wadium w wymaganym terminie, jeżeli zamawiający żądał jego wniesienia;
7. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe jeżeli:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta/oferta niepodlegająca odrzuceniu, cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,;
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
 - 3) postępowanie obciążone wadą uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy w sprawie zapytania ofertowego;
 - 4) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.
8. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w istotnych warunkach zamówienia.
9. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
10. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
11. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu zapytania zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o ofertach odrzuconych lub o unieważnieniu zamówienia, w jednej z form przewidzianych w rozdziale V ust. 2 IWZ.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylił się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, z zastrzeżeniem rozdziału III ust. 14 pkt 1) niniejszych IWZ (jeżeli Zamawiający wymaga wniesienia wadium)



3. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do IWZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.
4. Do umów zawartych w wyniku zapytania ofertowego stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964, Nr 16poz. 93, z późn.zm.).

ZAŁĄCZNIKI DO IWZ:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Przedmiar robót.

.....
(data i podpisy Zespołu)

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

.....
(data i podpis specjalisty ds. zamówień publicznych)



Załącznik nr 1 do IWZ

TBS/REG/66/2017
(Nr rejestru wniosków)

.....
Nazwa i adres wykonawcy

e-mail....., tel/fax.....

FORMULARZ OFERTOWY

1. Oferujemy wykonanie zamówienia na: **Remont posadzki w lokalu mieszkalnym nr 14 w budynku przy ul. Pelczyńskiego 28** zgodnie z Istotnymi Warunkami Zamówienia:

za cenę netto:złotych,

(słownie:złotych),

podatek VAT%, tj:.....złotych,

za cenę brutto:złotych,

(słownie.....złotych).

Zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.

2. Przedmiot zamówienia wykonamy po podpisaniu umowy, w terminie **do dnia 15.05.2017r.**

3. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie zawartym w IWZ.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w IWZ i w projekcie umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

(miejscowość), data

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

Załączniki do oferty:

.....
.....