



**Wykonawcy biorący udział  
w zapytaniu ofertowym**

**Dot. Opracowania dokumentacji projektowo – wykonawczej wraz z dokumentacją kosztorysową i pełnienie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach zadania pn. „Wymiana instalacji wodociągowej zimnej, ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją i p.poż w budynku przy ul. Parola 1 w Warszawie. Wymiana instalacji przy uwzględnieniu jej przebudowy w szczególności dostosowanie do obecnie obowiązujących wymagań, aktualnych przepisów, zmianie materiału na tworzywo sztuczne i umożliwienie odczytu liczników z klatek schodowych, wraz z dostawą i montażem fabrycznie nowych wodomierzy (z odczytem radiowym) wody ciepłej i wody zimnej”. TBS/PZP/5/2017**

W nawiązaniu do zgłoszonych uwag i zapytań Zamawiający przedstawia odpowiedzi:

- 1. Powtarzające się wielokrotnie w zakresie projektu " wraz z dostawą i montażem fabrycznie nowych wodomierzy" jest chyba błędnym sformułowaniem. Prace projektowe chyba tego nie powinny obejmować. Jest to zakres wykonawcy instalacji. Takie stwierdzenie występuje na pierwszej stronie IWZ oraz w pkt 1.1., w formularzu ofertowym, umowie § 1i 2. Właściwym jest pkt 7 IWZ i pkt 7 § 2 umowy.**

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje zapis za właściwy. Nie wprowadza zmian w przedmiotowym zakresie.

Zapis IWZ– II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt 1.1. „wraz z dostawą i montażem fabrycznie nowych wodomierzy" dotyczy pełnienia funkcji nadzoru autorskiego przy pracach robotach sanitarno-budowlanych dla których określa się nazwę zadania

„Wymiana instalacji wodociągowej zimnej, ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją i p.poż w budynku przy ul. Parola 1 w Warszawie. Wymiana instalacji przy uwzględnieniu jej przebudowy w szczególności dostosowanie do obecnie obowiązujących wymagań, aktualnych przepisów, zmianie materiału na tworzywo sztuczne i umożliwienie odczytu liczników z klatek schodowych, wraz z dostawą i montażem fabrycznie nowych wodomierzy (z odczytem radiowym) wody ciepłej i wody zimnej”.

Zapis IWZ – II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 1.7.) „Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać dobór fabrycznie nowych wodomierzy z systemem radiowego odczytów wskazań wodomierzy” dotyczy prac projektowych.

Mając na uwadze iż zakres przedmiotu zamówienia zawiera zarówno prace projektowe jak i pełnienie funkcji nadzoru autorskiego, Zamawiający uznaje zapisy za właściwe i nie wprowadza zmian.



2. Pkt 8 IWZ i umowy jest nie do spełnienia. @ szachty ze względów konstrukcyjnych znajdują się w mieszkaniach i tak musi pozostać. Przy zastosowaniu liczników z odczytem radiowym nie ma to wielkiego znaczenia.

Odpowiedź

Zamawiający uznaje zapis za właściwy. Nie wprowadza zmian w przedmiotowym zakresie. Szachty instalacyjne zlokalizowane w lokalach mieszkalnych znajdują się przy ścianie graniczącej z klatką schodową. Ściana wykonana jest z cegły wapienno-piaskowej. Zamawiający przewiduje wykonanie rewizji na klatkę schodową. Zamawiający przewiduje pozostawienie pionów instalacyjnych w lokalach mieszkalnych.

3. Czy wymagania BIOZ i STWOR są rzeczywiście konieczne ? Z doświadczenia, nikt tego nie czyta a niestety kosztuje.

Odpowiedź

Zamawiający uznaje zapis za właściwy. Nie wprowadza zmian w przedmiotowym zakresie.

4. Pkt 18 § 2 oraz 7 § 3 umowy zawiera poświadczenie nadzoru przez podpis wykonawcy robót "budowlanych". Chyba powinno być "sanitarnych".

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zmianę w zapisie na wykonawcy robót sanitarnych i prac budowlanych.

Zamawiający informuje jednocześnie, że wyznacza pierwszy termin wizji lokalnej instalacji znajdujących się w budynku na poniedziałek 6.03.2017 r. na godz. 12.00 (ul. Parola 1 w Warszawie). Uczestnictwo w wizji należy potwierdzić telefonicznie lub mailowo.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej Spółki w zakładce dot. przedmiotowego zapytania rzuty kondygnacji z aktualną inwentaryzacją instalacji wodociągowej.

Prezes Zarządu  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Małgorzata Mazur

Członek Zarządu  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Marek Gólułuch